

🕒 Создано: 12.03.2026 в 01:53

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 01:47

**Александр, ИП Александр Кокин**

**89251234567**

**Санкт-Петербург, ул. Оптиков, 37**

**8 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Оптиков, 37

Улица

[улица Оптиков](#)

для заметок

### Квартира

Общая площадь

22.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



### Описание

Комфортная квартира студия в ЖК Морская Звезда! Продается квартира студия, идеально подходящая для комфортной жизни в ней. Удобное расположение в 20 минутах от метро и центра города обеспечит вам легкий доступ к инфраструктуре города. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков д.37, метро Беговая - 20 мин пешком. ОСОБЕННОСТИ КВАРТИРЫ: • Площадь: 22.8 кв.м. • Светлая и просторная

комнаты: 16.2 кв.м. • Удобная кухня • Высота потолков 2.75 м • Вид из окна в большой двор на восточную сторону • Управляет домом ТСЖ (что обеспечивает сниженные тарифы по коммунальным платежам) • Дом комфорт класса • Закрытая внутренняя территория жилого комплекса • Есть подземный паркинг • Квартира находится в отдельном корпусе где всего 8 этажей ИНФРАСТРУКТУРА: • В пешей доступности от Вашего дома есть все необходимое для комфортного проживания; школа, сад, бассейн, МФЦ, Сбербанк, почта, поликлиника, парк, сетевые продуктовые магазины, остановка общественного транспорта. • До метро Беговая - 20 мин пешком • 20 мин на авто до центра СПб

**ДОКУМЕНТЫ И УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ:** • Собственность более 5 лет • Полная стоимость в договоре • Один взрослый собственник • Обременений нет Звоните сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре.





