

Создано: 17.02.2026 в 01:27

Обновлено: 17.02.2026 в 01:27

<https://spb.move.ru/objects/9290020765>**Пользователь, Пользователь****89251234567****Санкт-Петербург, ул. Партизанская, 5****7 470 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Партизанская, 5

Улица

[улица Партизанская](#)**Квартира**

Общая площадь

22.8 м²

Этаж

5/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

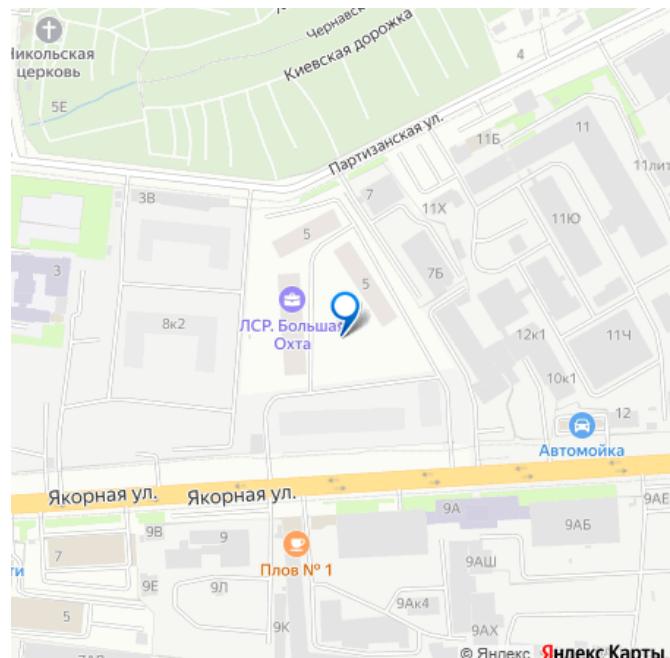
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

**Описание**

ЖК «Большая охта» — комплекс из 11 домов высотой от 10 до 12 этажей с дизайнерским оформлением парадной и общих пространств. Он располагается в 5-7 минутах транспортной доступности от исторического центра Санкт-Петербурга. «ЛСР. Большая Охта» — проект бизнес-класса, в

Красногвардейском районе между Якорной и Партизанской улицами, рядом с центром Петербурга. Престижный комплекс с удобной пешеходной и транспортной доступностью.

Особенности квартиры высокие потолки и увеличенные окна. Горизонтальная разводка труб водоснабжения и отопления и вынесенные в холлы счетчики сохранят эстетичный дизайн комнат. Встроенные клапаны инфильтрации воздуха будут поддерживать чистоту и свежесть воздуха.

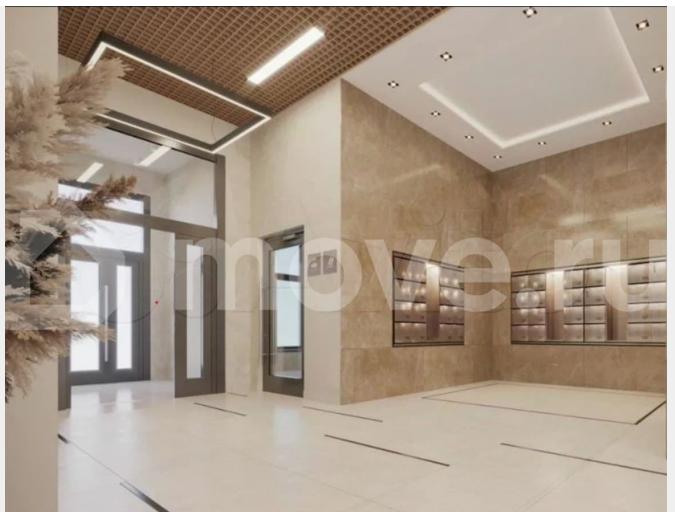
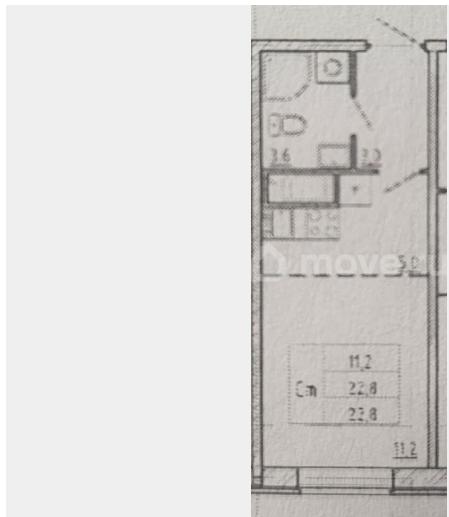
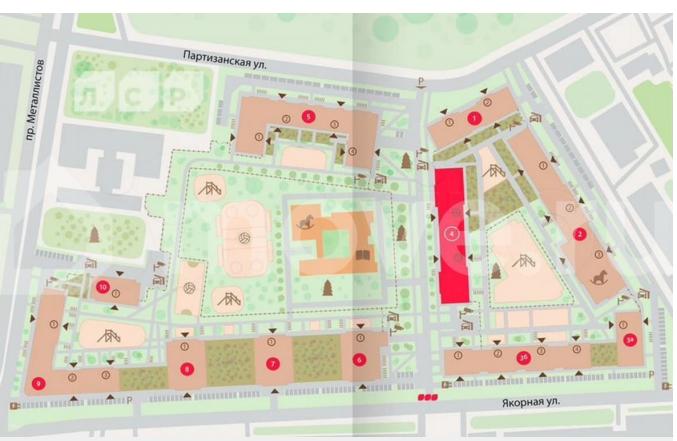
Расположение: • 8 мин на авто до станции метро «Новочеркасская»; • 10 мин на авто до станции метро «Ладожская»; • 10 мин на авто до Таврического сада и исторического центра города; • 13 мин на авто до станции метро «Чернышевская»; • 25 мин на авто до КАД. Пространство внутри комплекса разделено на функциональные зоны:

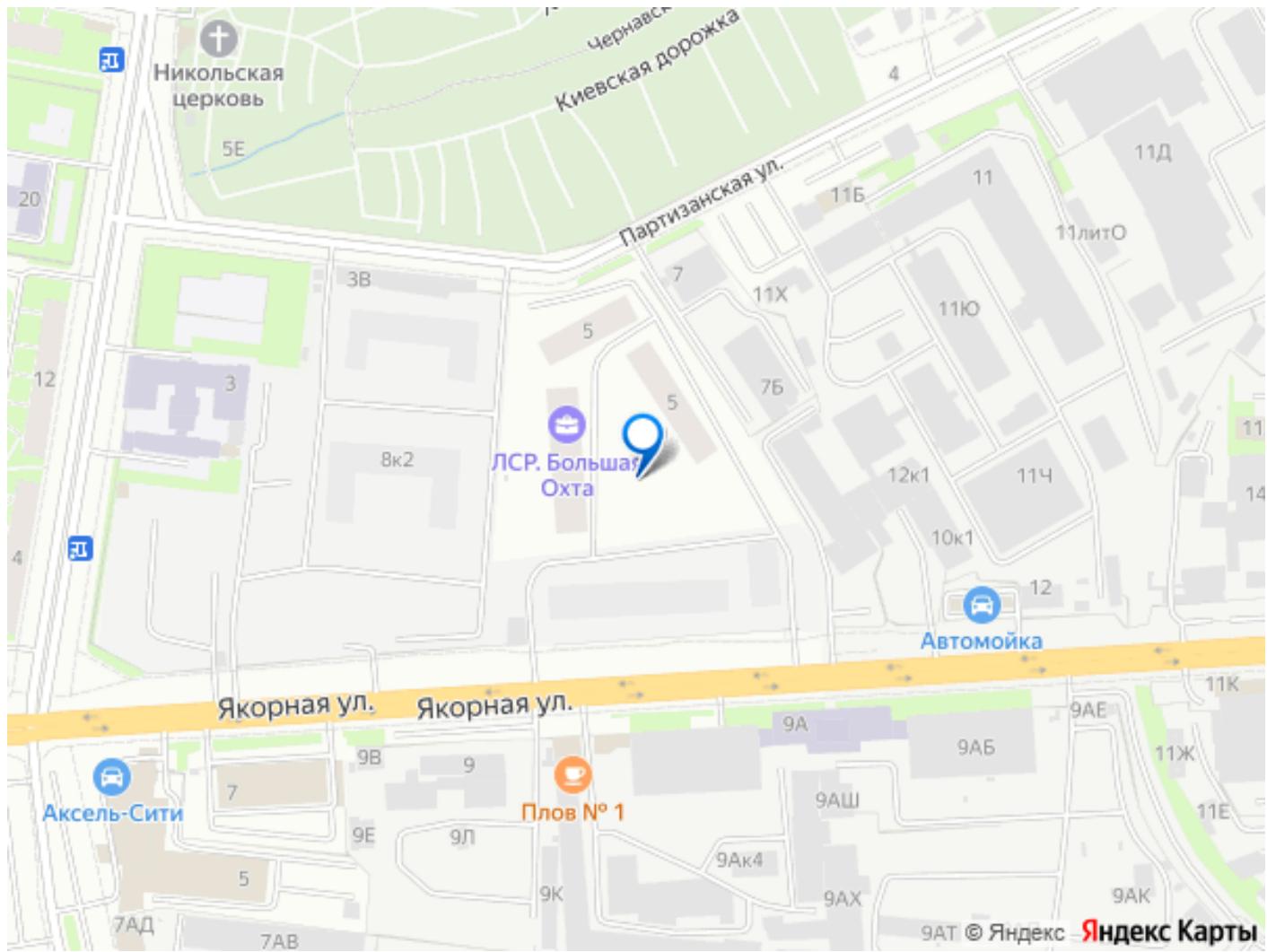
тематические, спортивные, уединенные. Все площадки окружают взрослые хвойные и лиственные деревья, подобранные с учетом роста, эстетики и сезонного цветения.

Расширенная инфраструктура комплекса продумана до мелочей. Внутри квартала есть все необходимое для жизни с комфортом и удовольствием — детские сады и школы, магазины, площадки для спорта и отдыха, фитнес-залы, модные кофейни и общественные летние веранды.

Преимущества: • Подземный паркинг и кладовые помещения; • Двор без машин; • Система «Умный дом» (в т.ч. управление домофоном со смартфона); • Пост охраны и консьерж; • Индивидуальный тепловой пункт; • Колясочные в каждой парадной; • Зарядка для электромобилей. Рядом строится бизнес центр Газпрома с облагороженной зоной вдоль набережной. Переуступка от Физического лица. Полная стоимость в ДКП. Без занижений. Ипотека в ВТБ. Дом сдан.

Ключи до июня этого года.





Move.ru - вся недвижимость России