

Санкт-Петербург, ул. Партизанская, 5

**7 470 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Партизанская, 5

Улица

[улица Партизанская](#)

## Квартира

Общая площадь

22.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

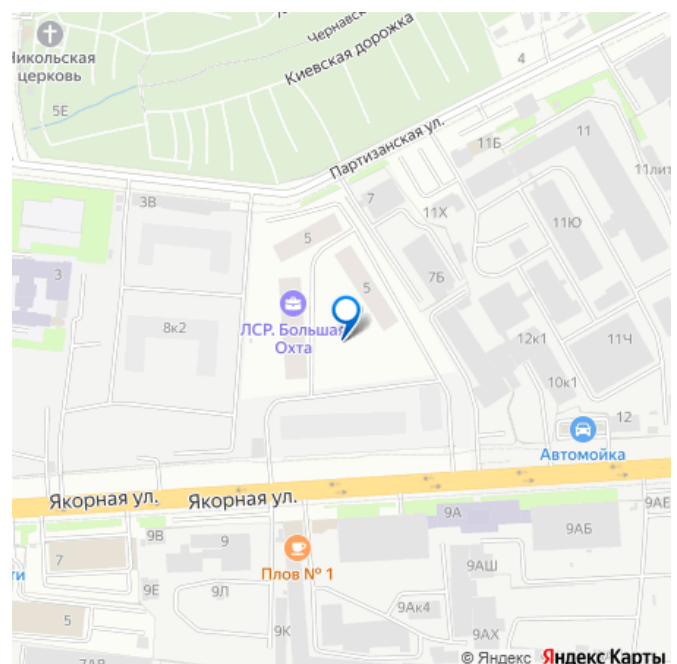
Квартира в новостройке

да

## Описание

ЖК «Большая охта» — комплекс из 11 домов высотой от 10 до 12 этажей с дизайнерским оформлением парадной и общих пространств. Он располагается в 5-7 минутах транспортной доступности от исторического центра Санкт-Петербурга. «ЛСР. Большая Охта» – проект бизнес-класса, в

для заметок



Красногвардейском районе между Якорной и Партизанской улицами, рядом с центром Петербурга. Престижный комплекс с удобной пешеходной и транспортной доступностью.

Особенности квартиры высокие потолки и увеличенные окна. Горизонтальная разводка труб водоснабжения и отопления и вынесенные в холлы счетчики сохраняют эстетичный дизайн комнат. Встроенные клапаны инфильтрации воздуха будут поддерживать чистоту и свежесть воздуха.

Расположение: • 8 мин на авто до станции метро «Новочеркасская»; • 10 мин на авто до станции метро «Ладужская»; • 10 мин на авто до Таврического сада и исторического центра города; • 13 мин на авто до станции метро «Чернышевская»; • 25 мин на авто до КАД. Пространство внутри комплекса

разделено на функциональные зоны: тематические, спортивные, уединенные. Все площадки окружают взрослые хвойные и лиственные деревья, подобранные с учетом роста, эстетики и сезонного цветения.

Расширенная инфраструктура комплекса продумана до мелочей. Внутри квартала есть все необходимое для жизни с комфортом и удовольствием — детские сады и школы, магазины, площадки для спорта и отдыха, фитнес-залы, модные кофейни и общественные летние веранды.

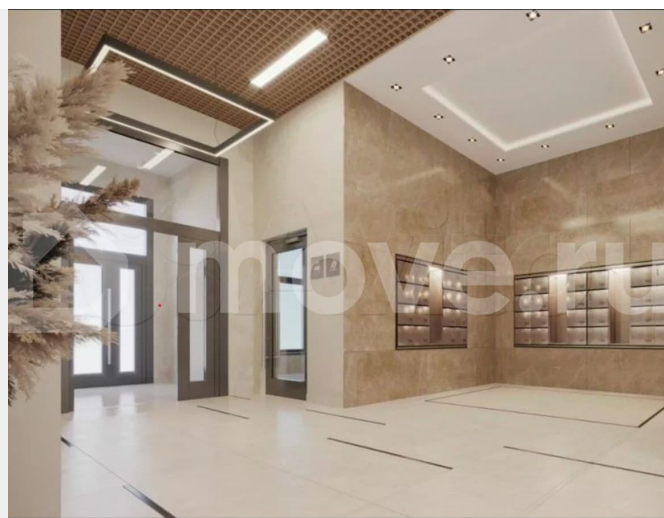
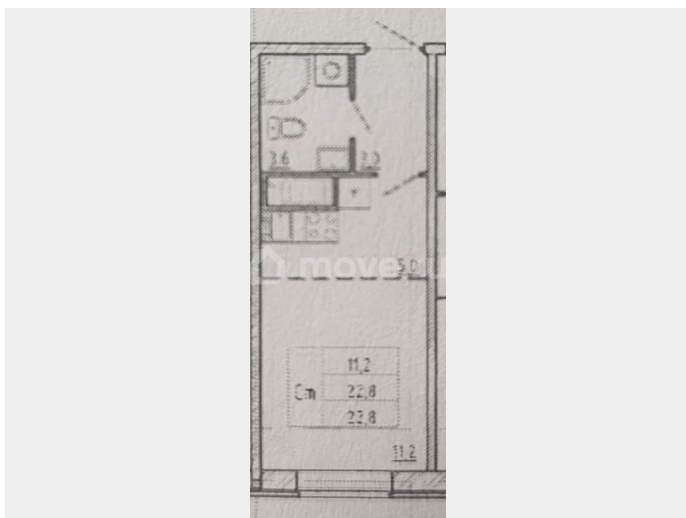
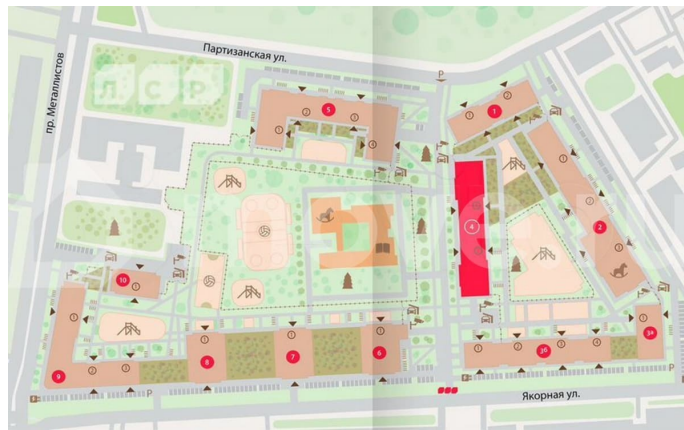
Преимущества: • Подземный паркинг и кладовые помещения; • Двор без машин; •

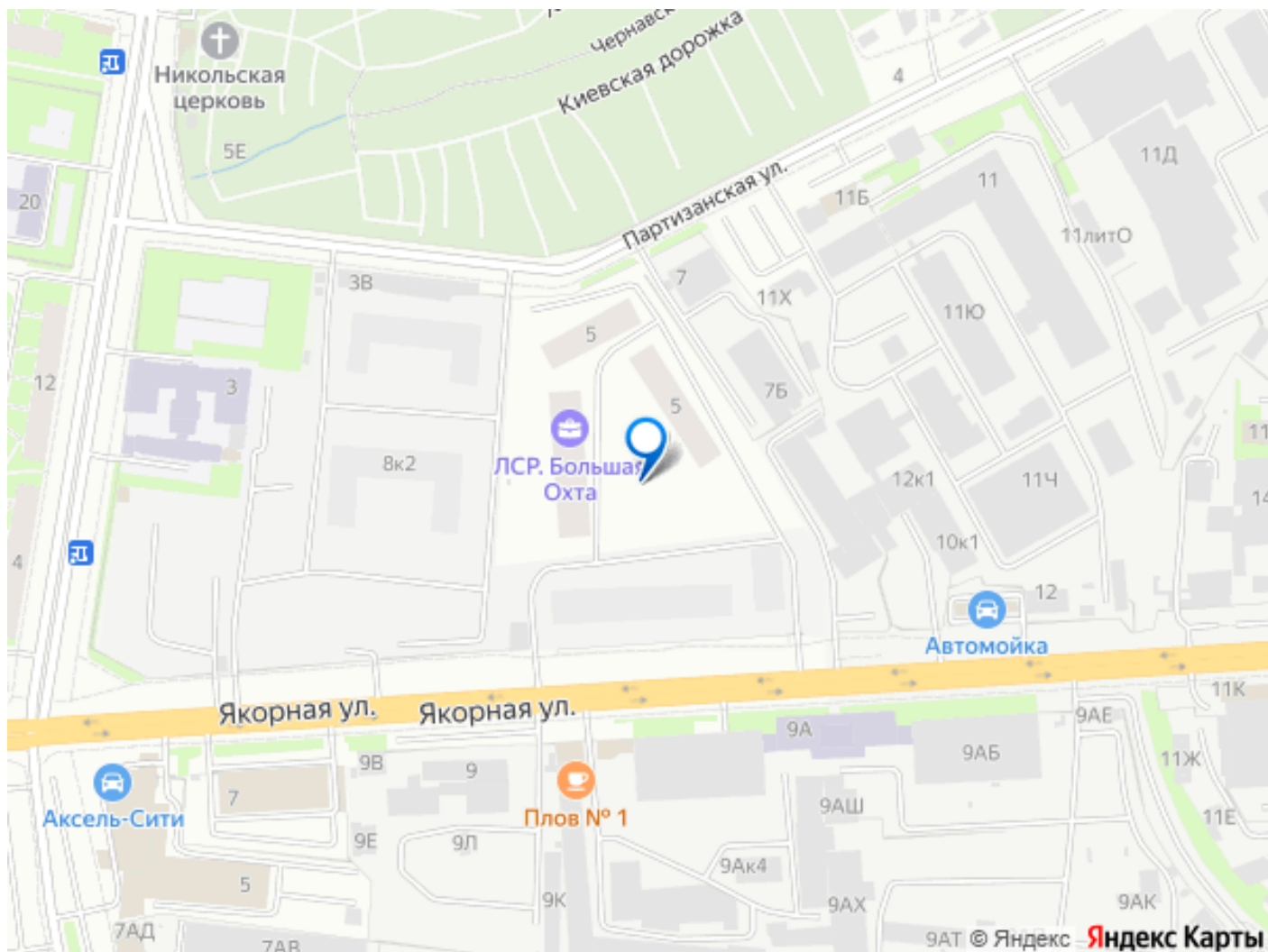
Система «Умный дом» (в т.ч. управление домофоном со смартфона); • Пост охраны и консьерж; • Индивидуальный тепловой пункт; • Колясочные в каждой парадной; •

Зарядка для электромобилей. Рядом строится бизнес центр Газпрома с облагороженной зоной вдоль набережной. Переуступка от Физического лица. Полная стоимость в ДКП.

Без занижений. Ипотека в ВТБ. Дом сдан.

Ключи до июня этого года.





Move.ru - вся недвижимость России