

Пользователь, Собственник

**89251234567**

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:34

Обновлено: 02.04.2026 в 01:36

Санкт-Петербург, ул. Партизанская, 5

**8 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Партизанская, 5

Улица

[улица Партизанская](#)

для заметок

### Квартира

Общая площадь

22.8 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

### Описание

Продаётся по переуступке от физического лица квартира -студия в ЖК «Большая Охта» на 10 этаже. Общая площадь составляет 22.8 кв. м. Квартира с white box отделкой. Дом построен , передача ключей до 30.06.2026 г. «ЛСР. Большая Охта» - проект бизнес-класса, в Красногвардейском районе между Якорной



и Партизанской улицами, рядом с центром Петербурга. Престижный комплекс с удобной пешеходной и транспортной доступностью. Особенности квартиры высокие потолки и увеличенные окна. Горизонтальная разводка труб водоснабжения и отопления и вынесенные в холлы счетчики сохраняют эстетичный дизайн комнат. Встроенные клапаны инфильтрации воздуха будут поддерживать чистоту и свежесть воздуха. Расположение: • 8 мин на авто до станции метро «Новочеркасская»; • 10 мин на авто до станции метро «Ладужская»; • 10 мин на авто до Таврического сада и исторического центра города; • 13 мин на авто до станции метро «Чернышевская»; • 25 мин на авто до КАД. Пространство внутри комплекса разделено на функциональные зоны: тематические, спортивные, уединенные. Все площадки окружают взрослые хвойные и лиственные деревья, подобранные с учетом роста, эстетики и сезонного цветения. Расширенная инфраструктура комплекса продумана до мелочей. Внутри квартала есть все необходимое для жизни с комфортом и удовольствием — детские сады и школы, магазины, площадки для спорта и отдыха, фитнес-залы, модные кофейни и общественные летние веранды. Преимущества: • Подземный паркинг и кладовые помещения; • Двор без машин; • Система «Умный дом» (в т.ч. управление домофоном со смартфона); • Пост охраны и консьерж; • Индивидуальный тепловой пункт; • Колясочные в каждой парадной; • Зарядка для электромобилей.





