

Создано: 17.02.2026 в 01:34

Обновлено: 18.02.2026 в 01:49

<https://spb.move.ru/objects/9290029614>**Пользователь, Собственник****89251234567****Санкт-Петербург, ул. Партизанская, 5****8 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Партизанская, 5

Улица

[улица Партизанская](#)**Квартира**

Общая площадь

22.8 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Продаётся по переуступке от физического лица квартира -студия в ЖК «Большая Охта» на 10 этаже. Общая площадь составляет 22.8 кв. м. Квартира с white box отделкой. Дом построен, передача ключей до 30.06.2026 г. «ЛСР. Большая Охта» – проект бизнес-класса, в Красногвардейском районе между Якорной

и Партизанской улицами, рядом с центром Петербурга. Престижный комплекс с удобной пешеходной и транспортной доступностью. Особенности квартиры высокие потолки и увеличенные окна. Горизонтальная разводка труб водоснабжения и отопления и вынесенные в холлы счетчики сохранят эстетичный дизайн комнат. Встроенные клапаны инфильтрации воздуха будут поддерживать чистоту и свежесть воздуха.

Расположение:

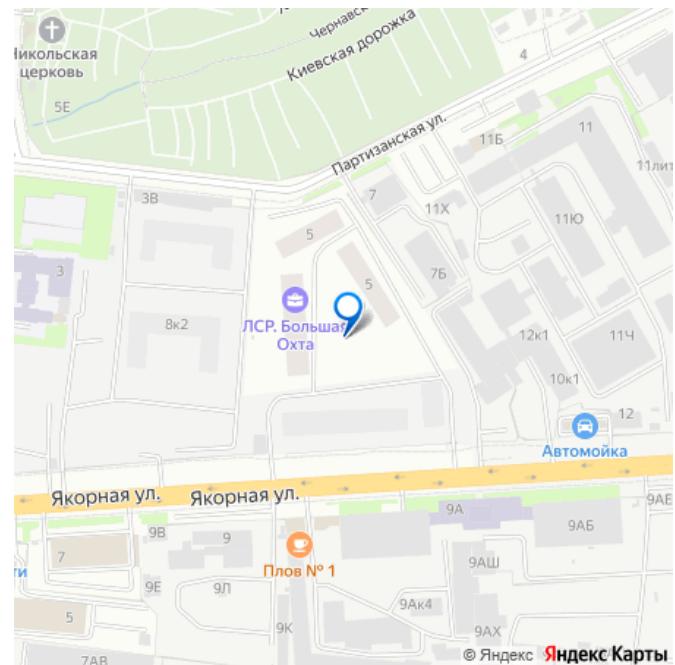
- 8 мин на авто до станции метро «Новочеркасская»;
- 10 мин на авто до станции метро «Ладожская»;
- 10 мин на авто до Таврического сада и исторического центра города;
- 13 мин на авто до станции метро «Чернышевская»;
- 25 мин на авто до КАД.

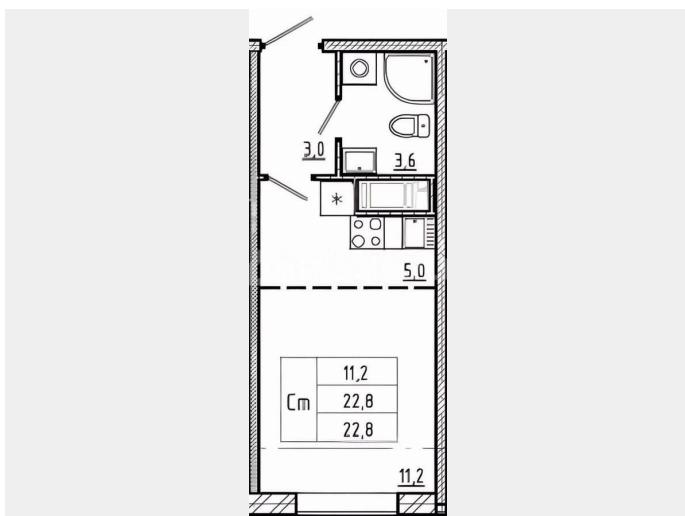
Пространство внутри комплекса разделено на функциональные зоны: тематические, спортивные, уединенные. Все площадки окружают взрослые хвойные и лиственные деревья, подобранные с учетом роста, эстетики и сезонного цветения.

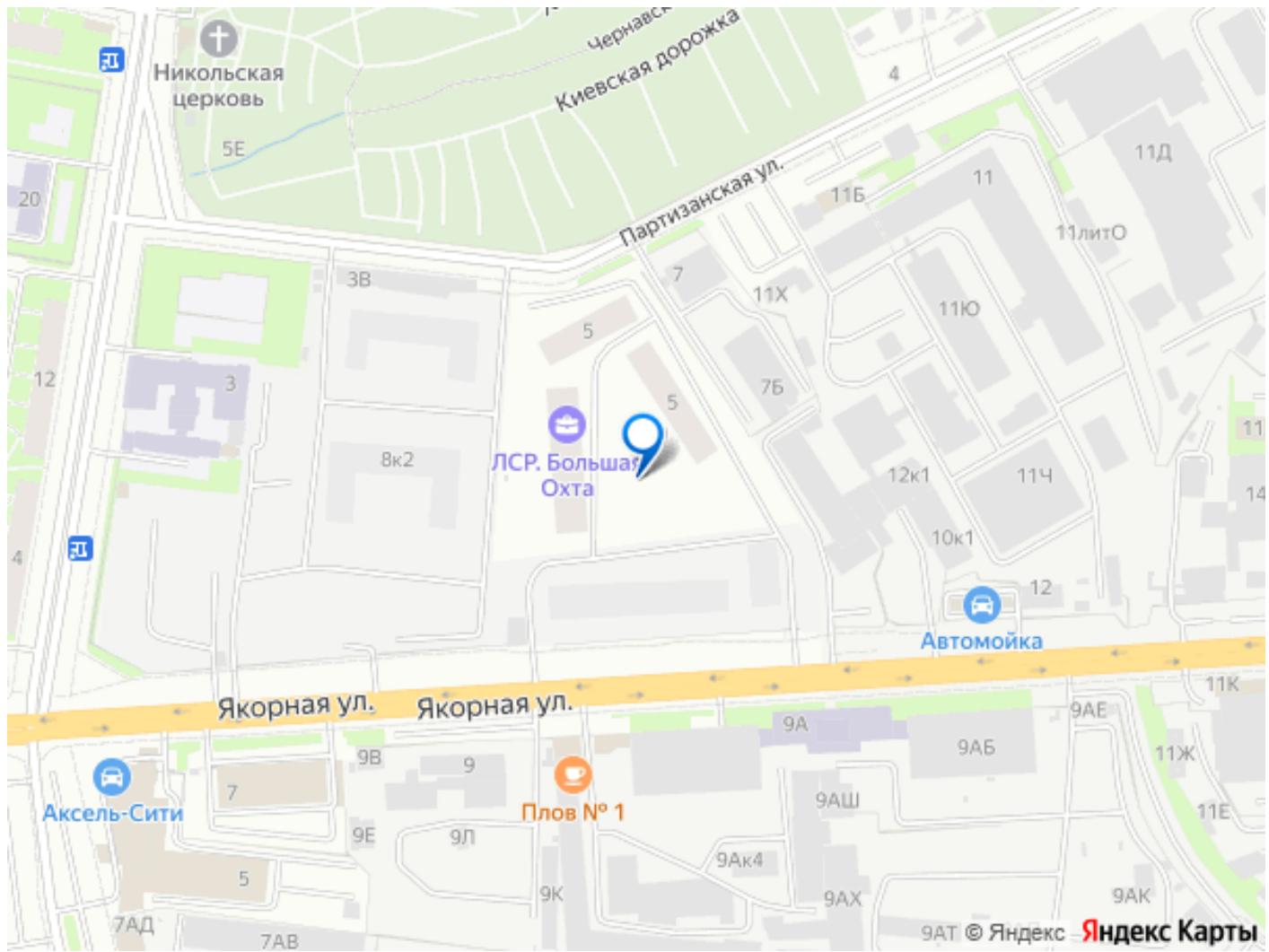
Расширенная инфраструктура комплекса продумана до мелочей. Внутри квартала есть все необходимое для жизни с комфортом и удовольствием — детские сады и школы, магазины, площадки для спорта и отдыха, фитнес-залы, модные кофейни и общественные летние веранды.

Преимущества:

- Подземный паркинг и кладовые помещения;
- Двор без машин;
- Система «Умный дом» (в т.ч. управление домофоном со смартфона);
- Пост охраны и консьерж;
- Индивидуальный тепловой пункт;
- Колясочные в каждой парадной;
- Зарядка для электромобилей.







Move.ru - вся недвижимость России