

Создано: 11.12.2025 в 17:54

Обновлено: 22.02.2026 в 16:10

**Санкт-Петербург, Большой Смоленский  
проспект, 3**

**8 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, 3

Округ

[СПб, Невский район](#)

Улица

[проспект Большой Смоленский](#)

## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

15.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.98 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

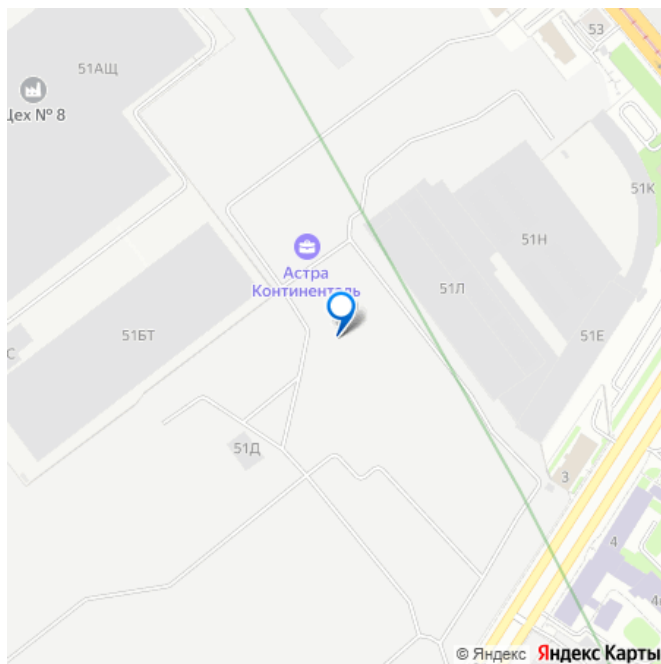
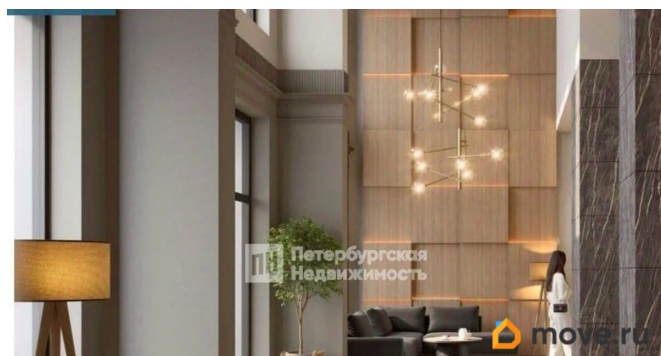
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9287341377>

**Максим Пелевин, Петербургская  
Недвижимость**

**79817960848**

для заметок



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Номер объявления: 20791 - назовите его оператору. В Продаже стильная студия в Жилом комплексе «АСТРА Континенталь» от Setl Group - современный проект высокого комфорт класса в развивающемся районе с удобной транспортной доступностью и инфраструктурой. !! Данную квартиру можно приобрести по беспроцентной рассрочке до 1 квартала до 2028 года: Первоначальный взнос - 3 680 015р. 2 платеж до 05.05.2026 г. - 1 520 009р. 3 платеж до 31.03.2028 г. - 3 800 024р. КВАРТИРА: - Площадь: 22,98 м2, метраж идеально подходит под сдачу или для собственного проживания! - Этаж: 10 / 12, высокий этаж, хороший вид из окна, который позволит любоваться закатами - Панорамное остекление. - Высота потолков: 2,75 м - Отделка: качественная отделка под ключ, с возможностью купить квартиру уже с мебелью. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: - Переуступка прав ДДУ (договор долевого участия) - Возможность рассрочки от застройщика - Полная стоимость в договоре. ПРЕИМУЩЕСТВА ЖК «АСТРА Континенталь»: - До центра СПб — 10 минут, до метро

Елизаровская 5 минут пешком -  
Благоустроенная набережная с  
прогулочными маршрутами - Закрытые  
дворы, видеонаблюдение - Парк «Город  
Спорта» — фитнес, йога, спортивные  
площадки, теннисные корты. - Детские сады  
и школа с бассейнами на территории -  
Подземный паркинг, двор без машин -  
Приложение SetlHome: доступ к камерам,  
электронная передача показаний счетчиков -  
Магазины, кафе и детские площадки в  
шаговой доступности - Охрана и  
видеонаблюдение - Удобная локация, которая  
отлично подходит под инвестицию,  
развивающейся район. Идеальный вариант  
для инвестиции или собственного  
проживания. Пишите или звоните - всё  
расскажу

