

Создано: 23.03.2026 в 01:17

Обновлено: 29.03.2026 в 01:13

Пользователь, Собственник

79586010798

Санкт-Петербург, пр-т Большевиков, уч. 3

5 200 000 ₺

Санкт-Петербург, пр-т Большевиков, уч. 3

Улица

[проспект Большевиков](#)

Квартира

Общая площадь

22.9 м²

Этаж

13/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

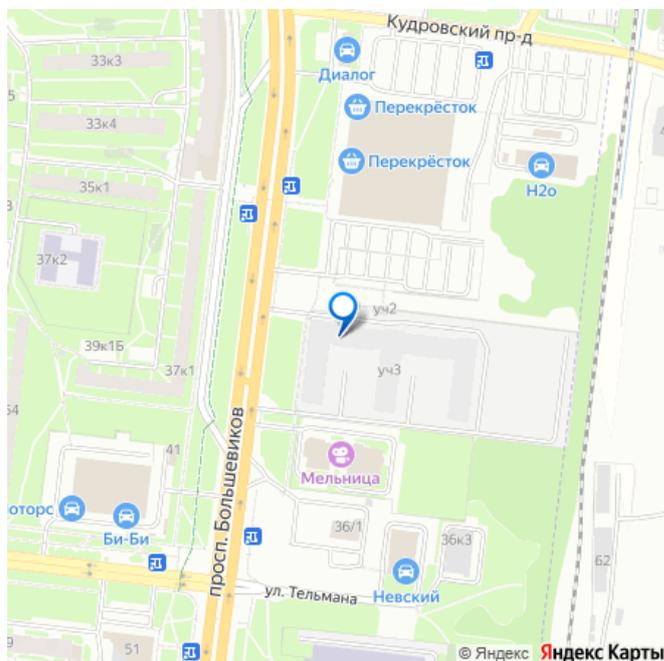
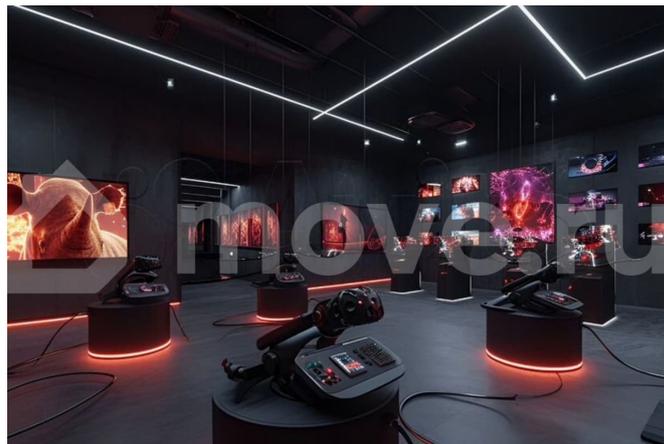
Квартира в новостройке

да

Описание

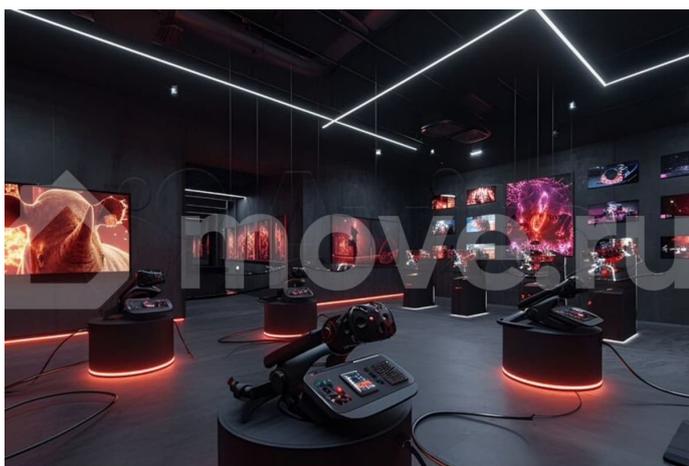
Предлагаем приобрести в рассрочку 50/50 видовые апартаменты (Студия Стандарт с лоджией) 22,9 м2. Передача ключей 2 квартал 2026 г. Цена 5 200 000 руб. при 100% оплате. Цена 5 400 000 руб. при рассрочке 50/50, Условия: - первый взнос 50%; - ежемесячные платежи в равных долях от

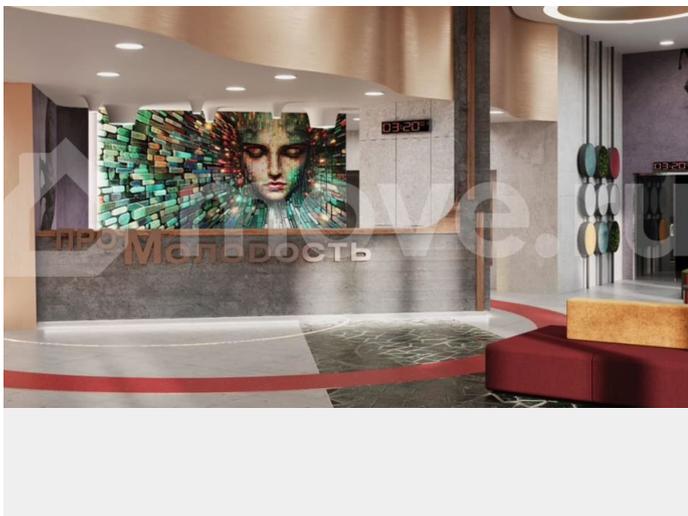
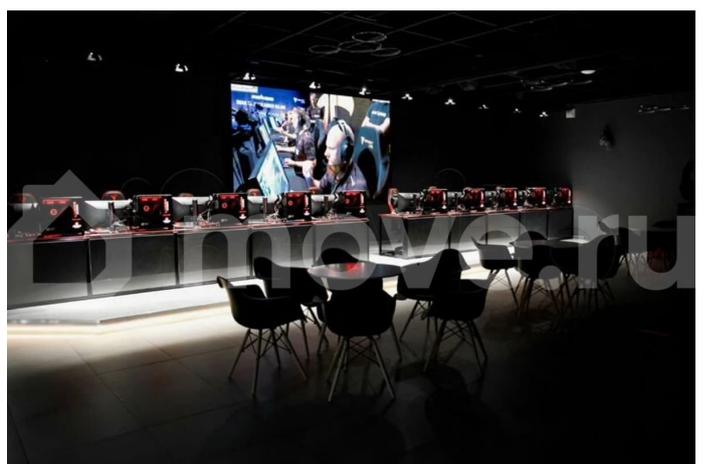
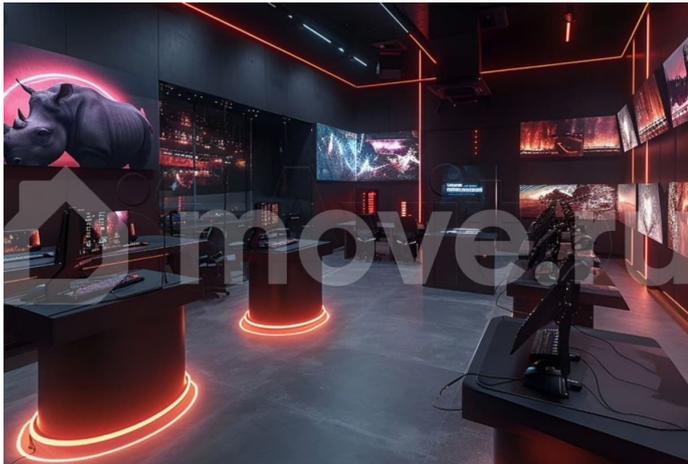
для заметок

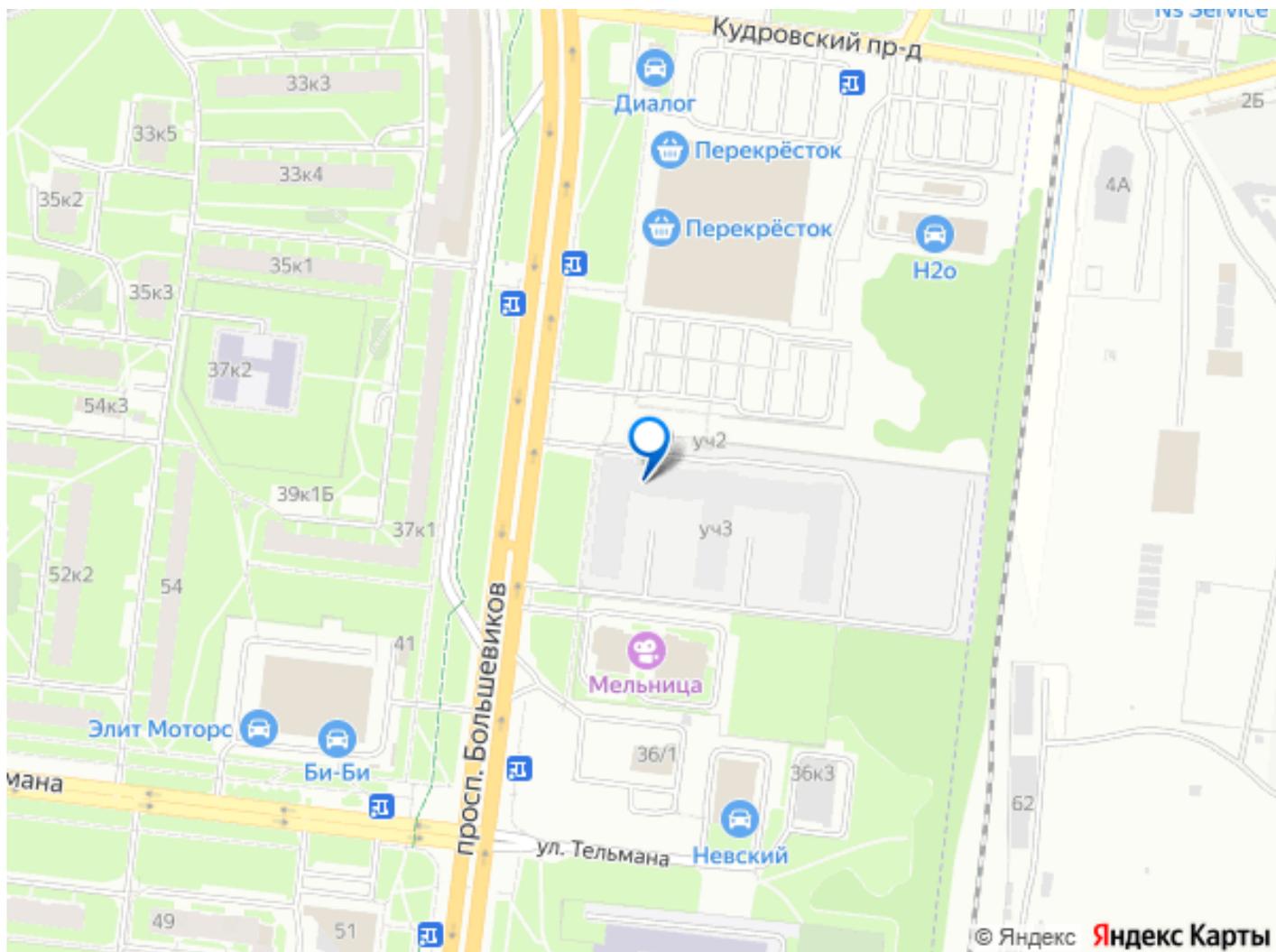


остатка суммы; - остаток суммы (50%) до 20 июня 2026 года, возможен переход на ипотеку. У застройщика аналогичные видовые апартаменты с лоджией по цене 5 445 130 руб. при оплате 100%. По цене 5 731 715 руб. при рассрочке 50/50. Аренда в среднем за месяц — 44 000 ? (при цене по суточной аренды 2 000 руб.), доход в год 528 000 руб. (доходность 9,5%) Инфраструктура в апарт-отеле Про.Молодость На территории отеля откроется ресторан, кафе, спортивный зал с бассейном и спа, детский клуб, клиника. Предусмотрены коммерческие помещения с магазинами, аптеками и бытовыми сервисами. Необычным резидентом проекта станет сообщество любителей палеонтологии. В палеомузее откроется пространство для выставок, лекций и встреч, где эксперты поделятся открытиями и результатами раскопок, подскажут, как отправиться в экспедицию в Ленинградскую область. Посетителями смогут стать жители и гости города, они увидят окаменелости возрастом более 300 тысяч лет и прогуляются по древней Земле с помощью технологий VR. Еще одним интересным объектом станет киберарена, где профессионалы и любители смогут заниматься киберспортом, тренироваться, общаться, создавать сообщества и следить за трансляциями чемпионатов. Площадь помещения позволит проводить соревнования между киберспортсменами и организовывать мероприятия. На территории также разместится кафе, что сделает пребывание в киберклубе более комфортным. Индивидуальный предприниматель Налог на доход со сдачи в аренду: 6%?7% в зависимости от системы налогообложения. Налогом на имущество не облагается. Физическое лицо Налог на доход со сдачи в

аренду: 13%. Налог на имущество: 0,3% от кадастровой стоимости. Обязанности отельного оператора PLG Работа с гостями — поиск и регистрация гостей — оформление договоров на долгосрочную аренду — работа с онлайн-площадками бронирования — миграционный учёт — хранение багажа — организация завтраков, обедов и ужинов — консьерж-сервис Закупки, сохранность имущества и текущий ремонт — закупка расходных материалов для апартамента — контроль за работой горничных и сохранность имущества апартамента — текущий ремонт номерного фонда и замена комплектующих — уборка общих и служебных помещений Маркетинговая поддержка — реклама и продвижение в интернете — настройка аналитики и интеграций — контент-маркетинг — презентационные материалы — PR — фото- и видеосъемки Взаиморасчёты и коммуникация с инвесторами — консультирование собственников — графики выплат доходности — уведомления о выплатах Звоните ответим на все Ваши вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России