

🕒 Создано: 09.09.2025 в 14:04

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 02:25

**RBI, RBI**

**79330371608**

**8 666 519 ₺**

Округ

[СПБ, Невский район](#)

для заметок

## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

9.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.9 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

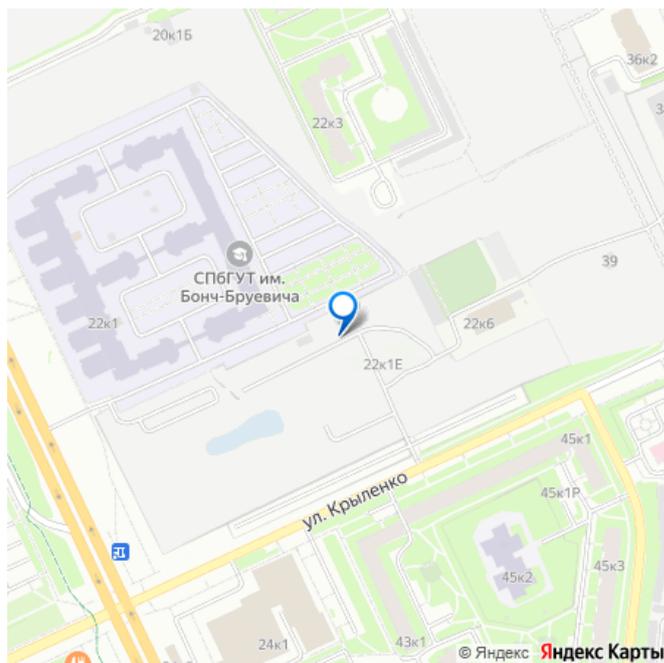
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку



---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Новый дом «Гений» строится на правом берегу Невы в зелёной локации на проспекте Большевиков. До метро «Улица Дыбенко» — 10 минут пешком, столько же на авто до Володарского моста и набережной. До выезда на КАД и до площади Александра Невского — 20 минут. Жить в окружении знакомых улиц, парков и скверов, где в пешей доступности с десяток школ и детских садов, а до главного проспекта Петербурга полчаса пути — гениально, не правда ли? Строительство ведётся в две очереди. В трёх корпусах I-й очереди (от 14 до 20 этажей) — 611 квартир от студий до четырёхкомнатных. Есть эксклюзивные квартиры с эркерами и террасами. На последних этажах квартиры с потолками 3 метра. Все квартиры продаются с отделкой White Box. Фишка дома — приватный двор с двумя дворами, объединенными парящим мостом. Любители уединённого отдыха могут гармонизироваться в зелёных кабинетах среди цветущих деревьев или путешествовать сквозь пространство и время посредством буккроссинга — во дворе появится библио-беседка. Энерджайзеры смогут поработать и организовать комьюнити-активности в импровизированном уличном коворкинге с круглым столом или позаниматься на профессиональных outdoor-тренажёрах и степ-платформах. Детские площадки от АФА x Richter RUS тоже на территории обоих дворов. В правом появится домик «Мечтатели» с большой песочницей, брёвнами-балансирами и витражным окном. А

в левом появятся сразу три площадки:  
«Головоломка» с лазательным лабиринтом,  
«Волна» с уникальным музыкальным игровым  
оборудованием и переговорными трубами,  
«Вращение» с большой качелей.

Пространства дворов соединит пешеходный  
мост. Под ним проложат зелёный променад,  
где можно будет вздремнуть в гамаке,  
загорать и ловить солнечных зайчиков,  
любясь зеркальными множествами,  
устраивать семейные пикники в бранч-зоне  
под навесом. Как и дворы, бульвар полностью  
без машин, охраняется 24/7 и доступен  
только для жителей по индивидуальному  
цифровому ключу. Внутри дома концепция  
продолжится в интерьерах лобби, которые  
воссоздадут футуристичные кабинеты  
гениальных изобретателей 70-х годов. Для  
каждой очереди — своё двухуровневое лобби  
с ДНК-лестницей и акцентными  
светильниками, стойкой ресепшн, welcome-  
зоной, переговорной и кофепоинтом. В  
четвёртом корпусе (строится в I-й очереди)  
появится клуб-гостиная с Wi-Fi, которая  
трансформируется в коворкинг. Для жителей  
оборудуют подземный паркинг с лифтом на  
жилые этажи: 601 машиноместо, среди  
которых 32 — с зарядкой для  
электромобилей. В каждой парадной —  
вместительные колясочные. Дом «Гений».  
Пространство гениальных открытий



