

Создано: 12.12.2025 в 23:00

Обновлено: 28.01.2026 в 21:53

4 909 760 ₽

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

11.6 м²

Общая площадь

22.9 м²

Этаж

13/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

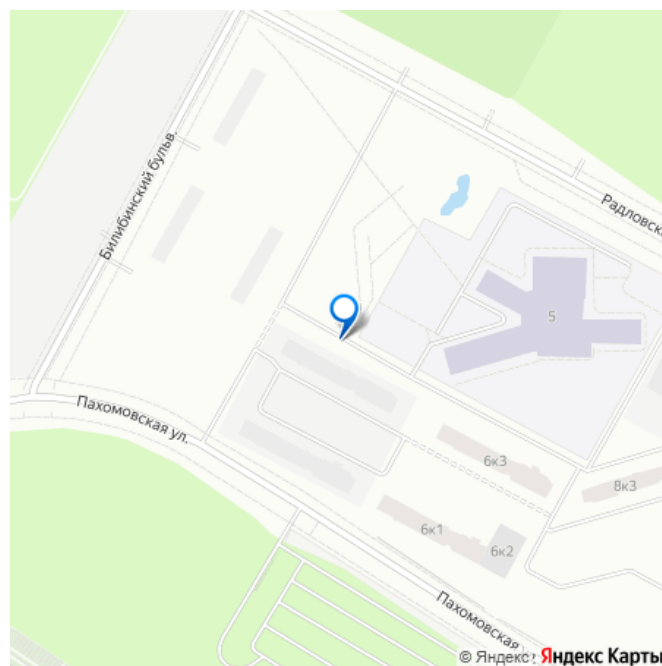
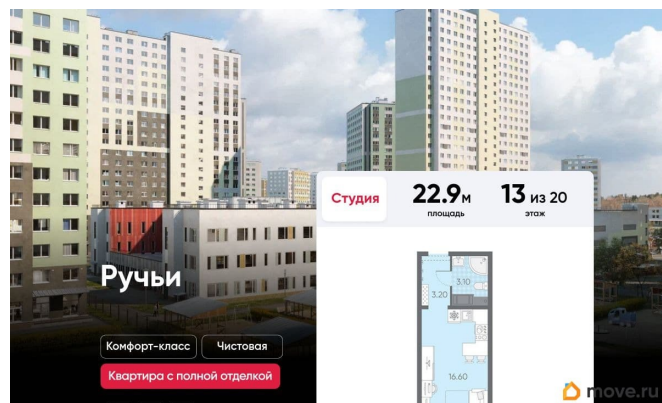
Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9288494253>

ЛСР Санкт-Петербург, ЛСР Санкт-Петербург

79395561421

для заметок



Покупка в ипотеку

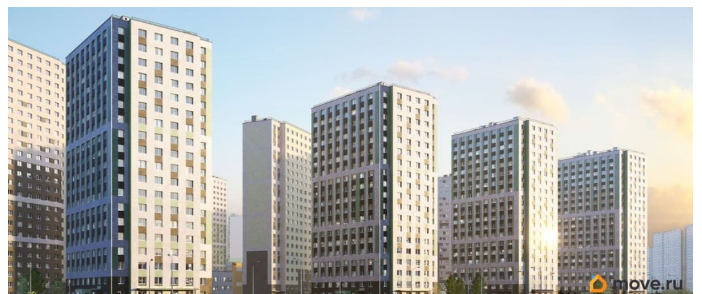
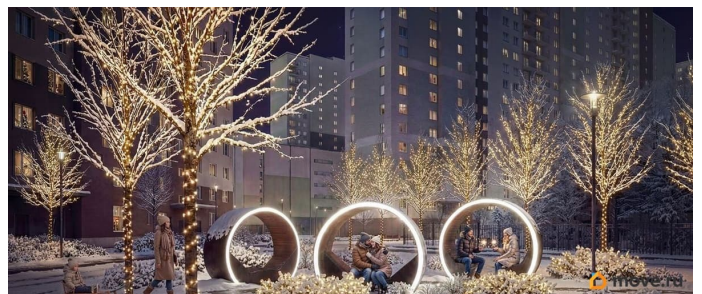
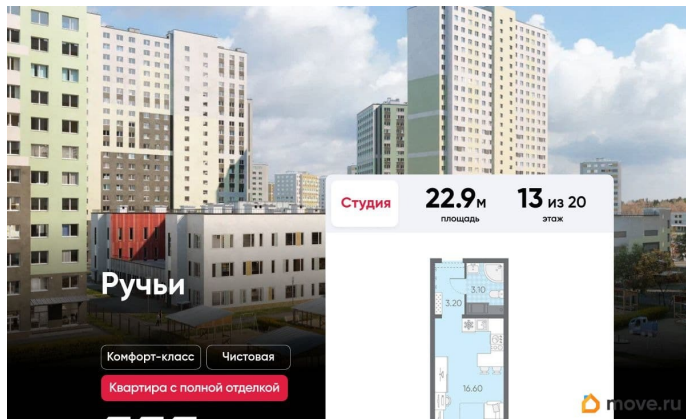
да

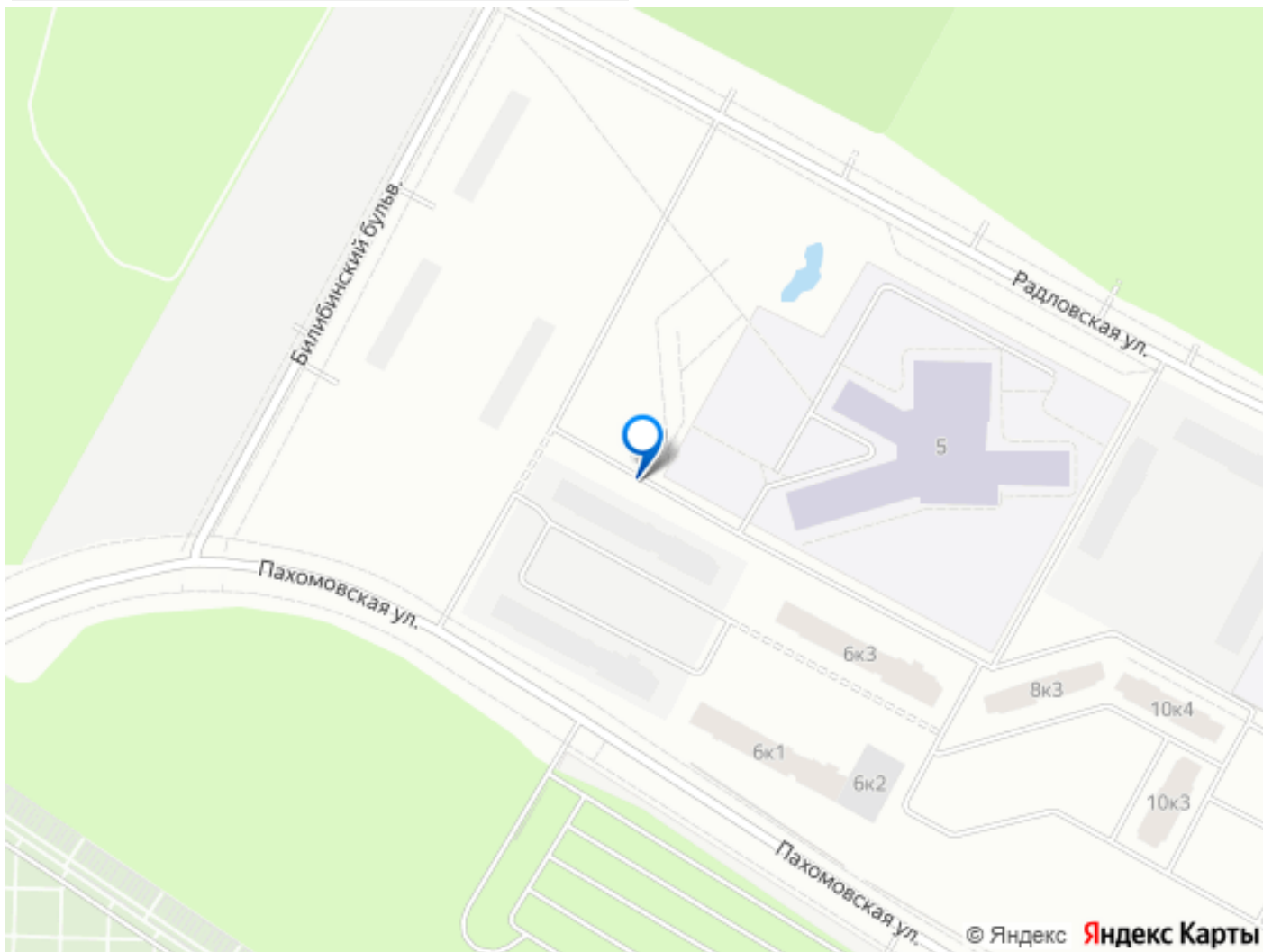
возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся студия в ЖК «Ручьи» на 13 этаже. Общая площадь составляет 22.90 кв. м. Квартира с чистовой отделкой. Жилой комплекс «Ручьи» располагается по адресу Санкт-Петербург, Красногвардейский. ЖК «Ручьи» - крупный проект комфорт-класса в Красногвардейском районе, на Пискаревском проспекте. В новостройке эргономичные планировки, уютные пешеходные дворы без машин, с детскими и спортивными площадками. Расположение комплекса: • 10 минут до станции метро «Академическая» на автобусе; • 10 минут до ж/д станции «Ручьи»; • 5 минут до КАД на автомобиле. Первая очередь уже заселена, во второй очереди появятся 27 домов. Квартиры передаются с отделкой. Парадные устроены на уровне земли - без ступеней и высоких порогов, а зайти внутрь можно как со стороны двора, так и с улицы. ЛСР построит на территории комплекса школу и два детских сада. Между домами будут обустроены игровые и спортивные площадки с турниками и тренажерами, удобные зоны отдыха для детей и взрослых. Первые этажи отведены под колясочные, магазины и сервисные службы. Здесь есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, аптеки, парикмахерские, пекарни и кофейни, достаточно спуститься на лифте во двор своего дома. Вокруг квартала пройдет велодорожка. Преимущества комплекса: - Большой выбор семейных квартир с

просторной кухней-гостиной - Рядом
Муринский и Пискаревский парки -
Безбарьерная среда - Развитая социальная
инфраструктура - Двор без машин Успейте
приобрести квартиру на выгодных условиях!
Чтобы узнать подробности, обращайтесь за
консультацией по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России