

Создано: 17.02.2026 в 01:16

Обновлено: 17.02.2026 в 01:16

**Санкт-Петербург, Большой Казачий пер,  
10**

**7 488 300 ₹**

Санкт-Петербург, Большой Казачий пер, 10

Улица

[Большой Казачий переулок](#)

## Квартира

Общая площадь

22.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Лот 4.31 ПРОДАЕТСЯ ШИКАРНАЯ СТУДИЯ В САМОМ ЦЕНТРЕ ПЕТЕРБУРГА! НОВЫЙ ДОМ 2023 года! Отдельный кадастр! Апартаменты. НЕ ДОЛЯ! Проект от ГК Реновация. У СОБСТВЕННИКА НЕ ЕДИНСТВЕННОЕ ЖИЛЬЕ, НЕ ПЕНСИОНЕР, ГАРАНТИРУЕМ, ЧТО ЭФФЕКТА ДОЛИНОЙ НЕ БУДЕТ! ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА: - Усиленный фундамент и каркас дома; -

<https://spb.move.ru/objects/9290001216>

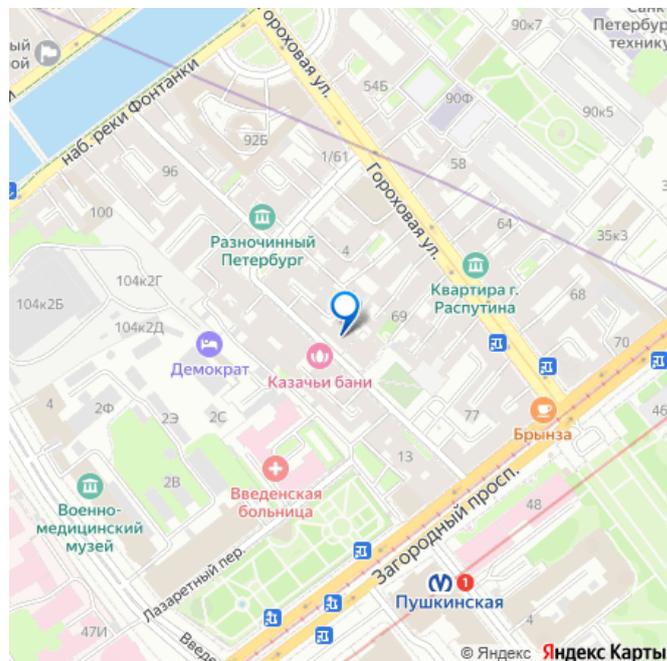
**Отдел Продаж, RealTop Estate-  
Агентство Недвижимости**

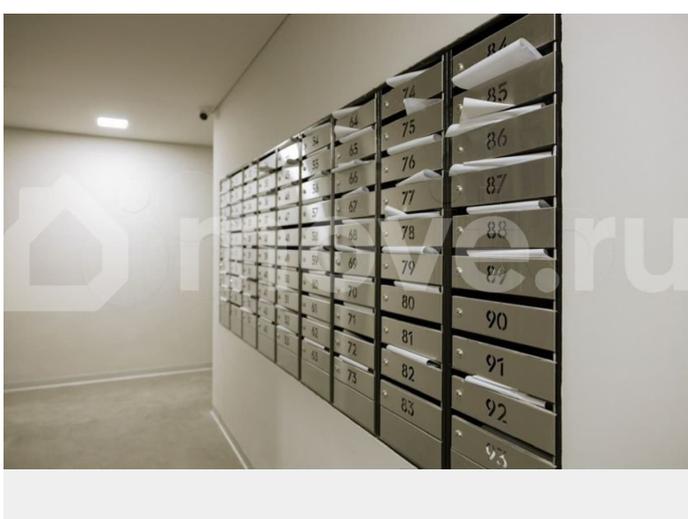
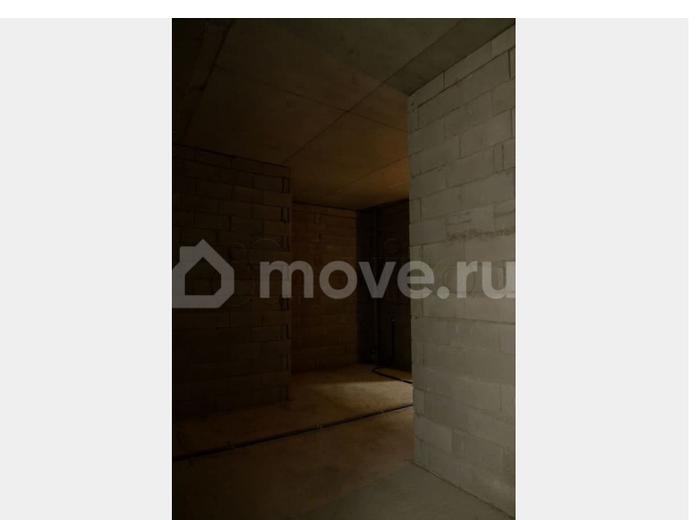
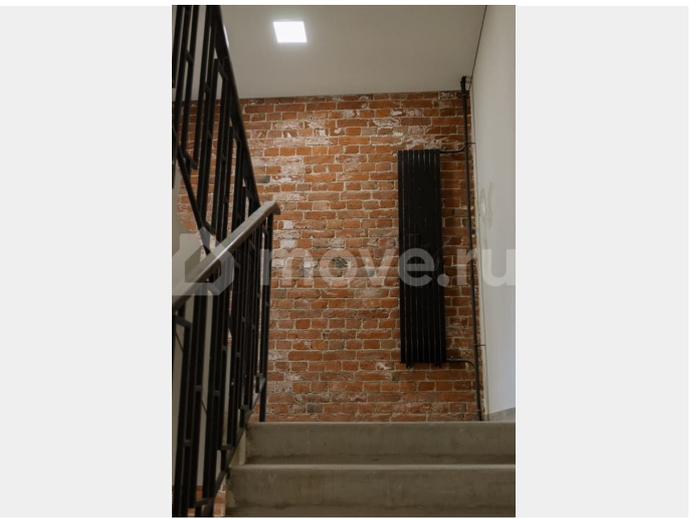
**89251234567**

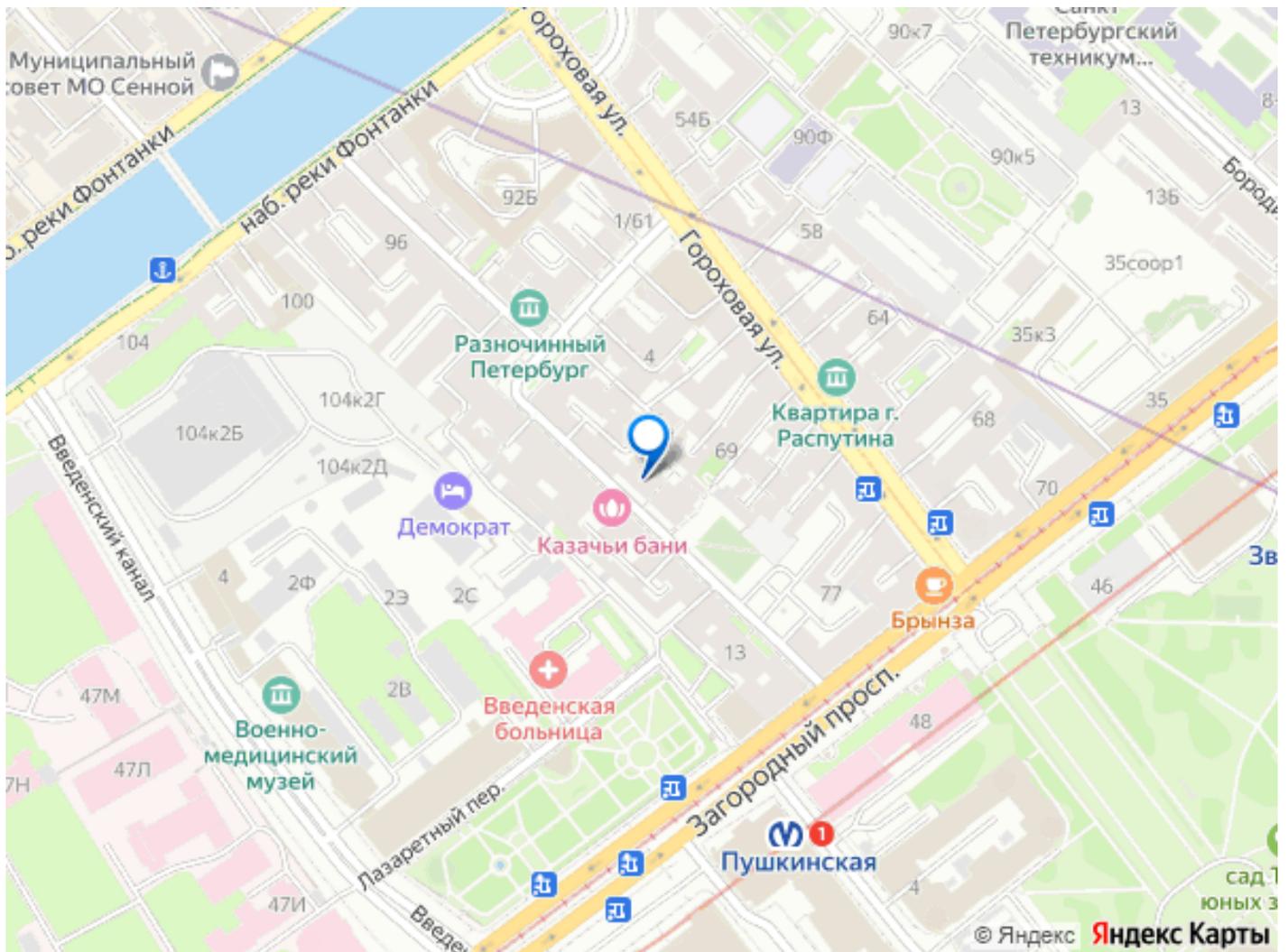
для заметок



Бережно восстановлен выразительный фасад дома; -Лучевая разводка коммуникаций (без стояков как в старом фонде); -Новые ж/б перекрытия; -Новая кровля с повышенными характеристиками износостойкости; - Метровые кирпичные стены! -Дом с высоким классом энергоэффективности; -Перегородки из лучшего на сегодняшний день материала ПОЛИГРАН - обеспечивает сверхнормативную шумоизоляцию; -Высота потолков — 3 м; Дом весь на электричестве; -Два вытяжных канала вентиляции воздуха; -Автоматическая независимая регулировка температурного режима в доме; -Высокоскоростной доступ в интернет и трехфазная 380V/220V подводка электросети; • Сам дом после полной реновации! • Всё новое (при этом сохранены кирпичные стены). • Используются современные технологии и решения при восстановлении здания, что делает проживание в данном доме максимально комфортным и безопасным; • Подходит как для собственного проживания, так и под сдачу в аренду. Дом находится в зоне высокой окупаемости, с высокой ценой аренды. РАСПОЛОЖЕНИЕ: -Красивый, тихий центр Петербурга; -От метро Пушкинская/Звенигородская и Витебского вокзала 5 минут пешком (400 м); -До набережной р. Фонтанки 5 минут. Ближайшая остановка наземного транспорта 277 м. УСЛОВИЯ: -Разумный торг - возможен. Формы оплаты: наличные, безналичный расчёт, ипотека (вторичка); -Продается с черновой отделкой, чистовая- под заказ. Звоните, спрашивайте, выбирайте! Ждем Вас на просмотры!







Move.ru - вся недвижимость России