

🕒 Создано: 23.03.2026 в 01:56

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 01:25

**Санкт-Петербург, Большой Казачий пер,  
10**

**7 488 000 ₹**

Санкт-Петербург, Большой Казачий пер, 10

Улица

[Большой Казачий переулок](#)

### Квартира

Общая площадь

22.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

### Описание

Арт. 132252369 ЛОТ БК 4.31 Новый дом после полной реновации, 2023 год Продаётся студия 22,9 м<sup>2</sup> в красивом и тихом центре Петербурга. Отдельный кадастровый номер, не доля. Объект подойдёт: для комфортного проживания в центре города; для сдачи в аренду (высокий и стабильный спрос).

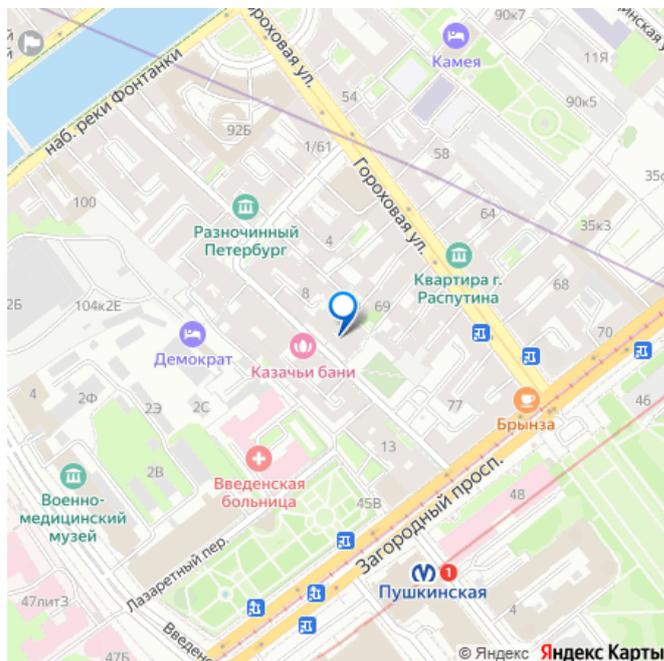
\_\_\_ О доме Дом прошёл полную реновацию с

<https://spb.move.ru/objects/9292389104>

**Николаев Валерий, RealTop Estate-  
Агентство Недвижимости**

**89251234567**

для заметок



сохранением исторического фасада и заменой всех инженерных систем: • новые ж/б перекрытия и усиленный фундамент • метровые кирпичные стены • лучевая разводка коммуникаций (без стояков старого фонда) • высокая энергоэффективность • дом полностью на электричестве • современные шумоизоляционные перегородки • высота потолков — 3 метра  
Все коммуникации, кровля и инженерия — новые.

---

\_\_\_ О квартире • два вытяжных канала вентиляции • высокоскоростной интернет • продаётся с черновой отделкой • возможна чистовая отделка под заказ

---

\_\_\_ Локация исторический центр Петербурга центральный район Санкт-Петербурга 5 минут пешком до метро Пушкинская / Звенигородская 5 минут до набережной реки Фонтанки рядом Витебский вокзал развитая городская инфраструктура тихая улица, удобная для проживания Локация с высокой ликвидностью и спросом на аренду.

---

\_\_\_ Условия • прямая продажа • возможен разумный торг • наличные / безнал / ипотека (вторичка)

---

\_\_\_ Инвестиционный потенциал объекта Апартаменты расположены в локации с устойчивым спросом на аренду за счёт центрального расположения, близости метро и транспортных узлов. Факторы, влияющие на доходность: исторический центр Санкт-Петербурга; пешая доступность метро (Пушкинская / Звенигородская); новый дом после полной реновации; компактный формат студии, востребованный на рынке аренды; отдельный кадастровый номер. Арендный

потенциал (оценка) По аналогичным объектам в данной локации: долгосрочная аренда: ориентировочно 45 000–60 000 ?/мес  
краткосрочная аренда: возможна, при соответствующей стратегии управления  
Фактический доход зависит от формата сдачи, уровня отделки и выбранной модели управления.

\_\_\_ Показы по договорённости. Звоните или пишите — отвечу на все вопросы и организую просмотр.



