

Создано: 17.02.2026 в 01:26

Обновлено: 18.02.2026 в 01:37

**Санкт-Петербург, пр-т Народного
Ополчения, 149**

5 950 000 ₽

Санкт-Петербург, пр-т Народного Ополчения, 149

Улица

[проспект Народного Ополчения](#)

Квартира

Общая площадь

22.9 м²

Этаж

6/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Арт. 126147016 В прямой продаже квартира-студия в новом ЖК «Трилогия» в Кировском районе. Три монолитный 23-х этажные точки стоят на стелобате, где расположен подземный паркинг. Дом класса комфорт. Закрытая территория. Круглосуточное видеонаблюдение. Гостевые парковки. Детский городок. Площадки для занятий спортом. В пешей доступности парк

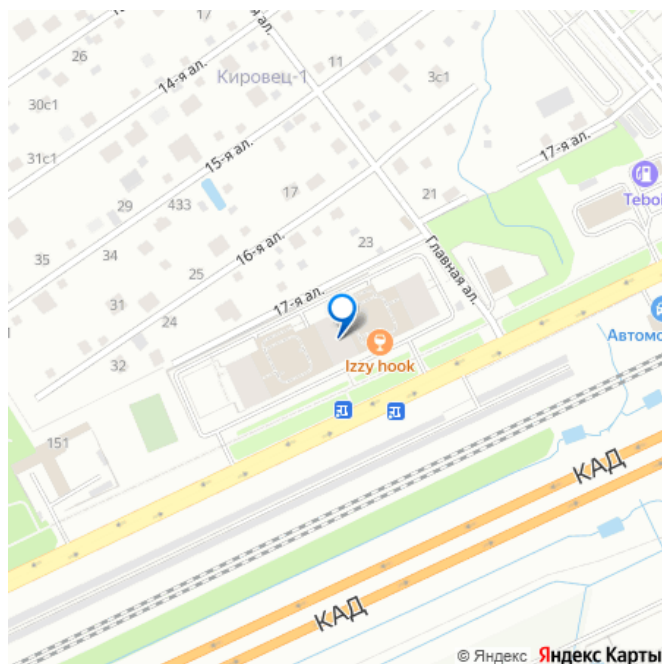
<https://spb.move.ru/objects/9290018671>

Головлева Валентина, Макромир

Недвижимость

89251234567

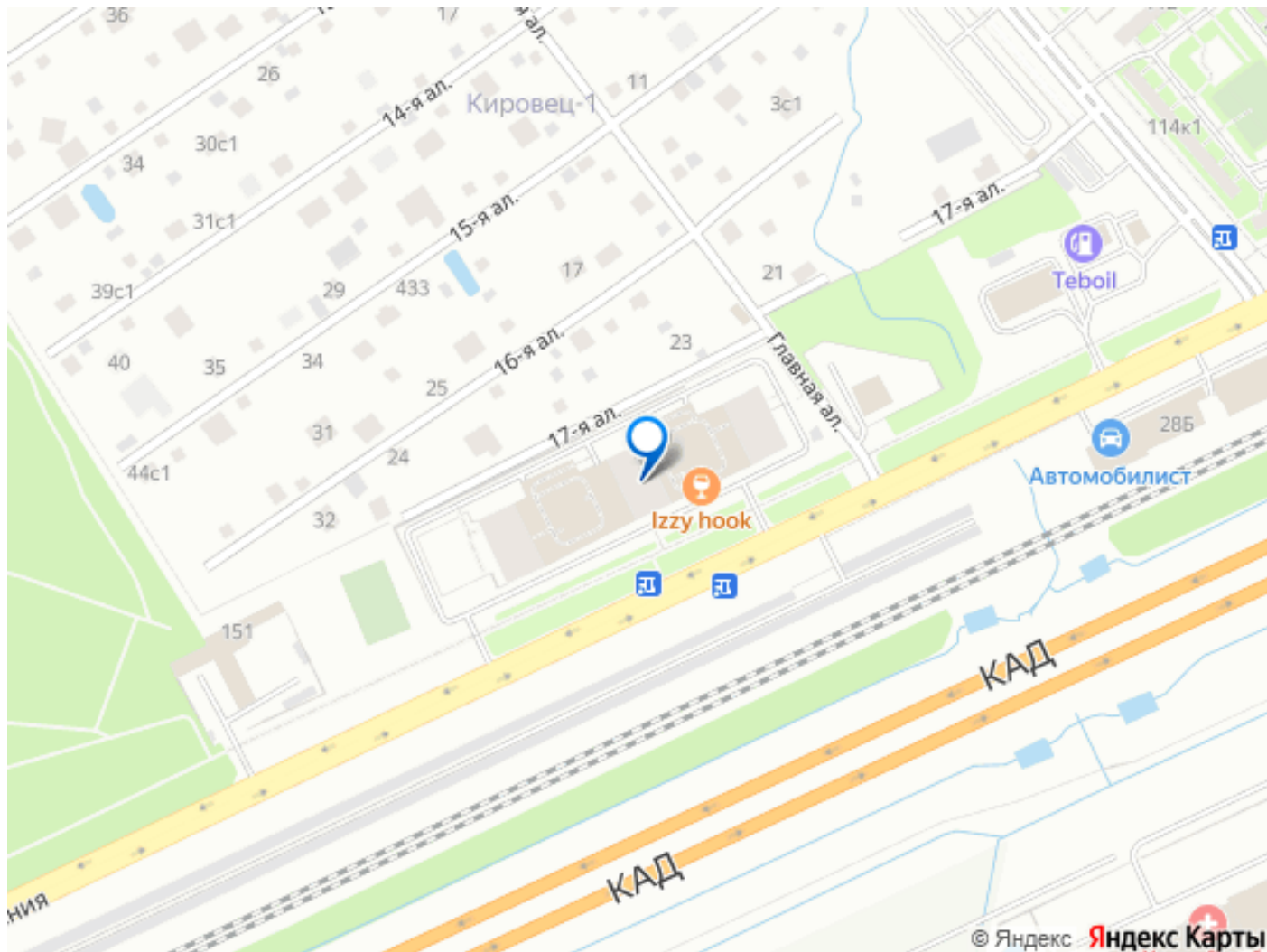
для заметок



Александрино. Рядом заправка, кафе, магазины. Удобная транспортная доступность. Рядом железнодорожная станция Ульянка, удобный выезд на КАД и ЗСД. В парадной 4 лифта, два из них грузовые. На этаже есть колясочная. Все соседи уже доделали ремонт и проживают. В ЖК своя газовая котельная, которая обеспечивает бесперебойную подачу горячей воды и отопление. В квартире удобная планировка. Просторный совмещенный санузел. В прихожей можно установить глубокий шкаф-купе. Жилое помещение правильной формы, что позволяет рационально разместить мебель и бытовую технику. Большая глубокая застекленная лоджия. Отлично для проживания или сдачи в аренду. Прямая продажа. Первая продажа. Собственность более 5 лет. Никто не был прописан и не проживал. Один взрослый собственник. Полная цена в договоре. Материнский капитал не использовался. Обременений и ограничений нет. Перепланировок нет. Подходят любые виды взаиморасчетов. Подходит ипотека любого банка. Документы готовы.







Move.ru - вся недвижимость России