

**Duval, Duval**

**89251234567**

**Санкт-Петербург, Среднеогатская ул, 20**

**6 499 000 ₽**

Санкт-Петербург, Среднеогатская ул, 20

Улица

[улица Среднеогатская](#)

## Квартира

Общая площадь

22.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

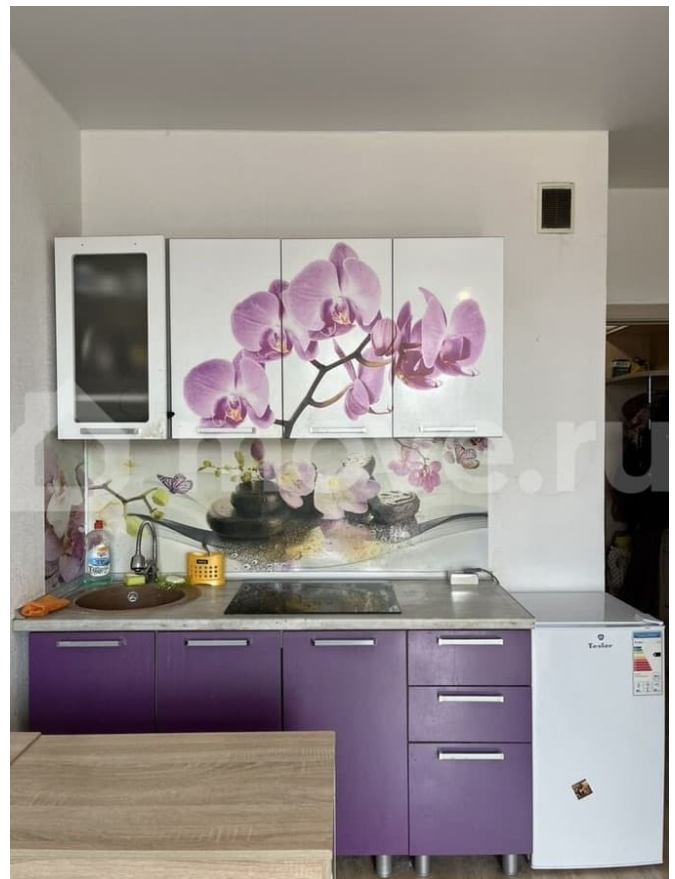
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

???В УСЛУГАХ АГЕНТСТВ НЕ НУЖДАЕМСЯ???В аукционах не участвуем! АГЕНТОВ, УБЕДИТЕЛЬНАЯ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ!, без наличия реальных покупателей! ?ЕСТЬ СВОЙ АГЕНТ-ЮРИСТ-РИЭЛТОР, который занимается сделкой и продажей! Продается уютная квартира-студия, общим метражом 22.93 кв.м, в 1-м корпусе ЖК «Две Столицы» в престижном Московском районе СПб. Дом кирпично-монолитный, построен в 2018, сдан в 2019г. До метро: Звездная автобусы 231, 36, 141 прямо от дома - 10 минут, пешком - 25

для заметок



минут, выезд на КАД на авто - 5 минут, до аэропорта Пулково - 15 минут. Прекрасный новый жилой район по концепции «город в городе». Рядом вся развитая инфраструктура: детские сады, школы, поликлиника. В доме 3 магазина: Верный, КБ, Семишагофф, пункты выдачи Озон, Вайлдберриз, Яндекс Маркет, Яндекс Лавка, пекарня, пиццерия, Шаверлэнд, Влаваше, барбершоп, салон красоты, детский центр Развивайка. До ТРК Лето - 7 минут на бесплатном автобусе, ходит 2 раза в течение часа либо в пешей доступности, также гипермаркет Окей, гипермаркет Спортмастер, сквер Раисы Штрейс, Пулковский парк, ТЦ Континент. В собственности более 6-ти лет у одного собственника, была куплена ЗА НАЛИЧНЫЕ по ДДУ, БЕЗ ИПОТЕКИ, 1 взрослый собственник. Техника и мебель, по договоренности, может быть оставлена новому собственнику. Быстрый выход на сделку. Продажа, в связи с покупкой жилья в другом городе, поэтому максимальная заинтересованность в быстрой сделке. НИКАКИХ ОБРЕМЕНЕНИЙ НЕТ!

