

Создано: 17.02.2026 в 01:12

Обновлено: 02.04.2026 в 01:14

**Duval, Duval**

**89251234567**

**Санкт-Петербург, Среднерогатская ул, 20**

**6 490 000 ₺**

Санкт-Петербург, Среднерогатская ул, 20

Улица

[улица Среднерогатская](#)

для заметок

## Квартира

Общая площадь

22.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

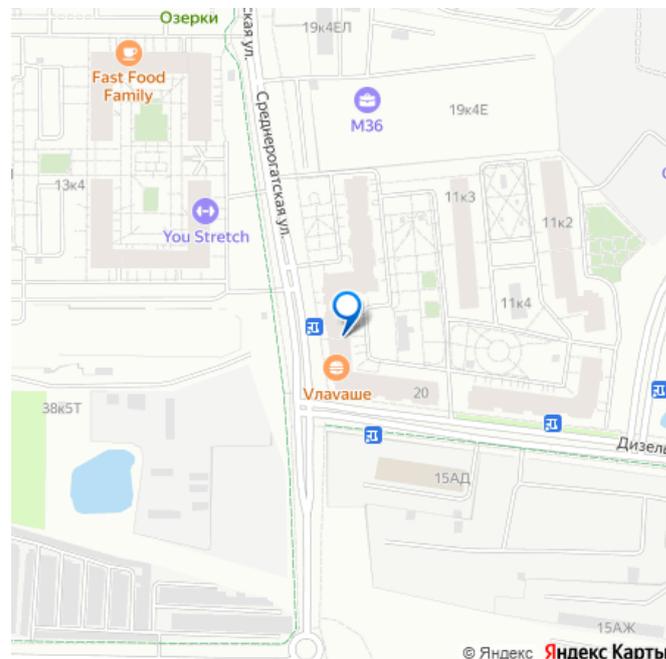
[Квартиры](#)

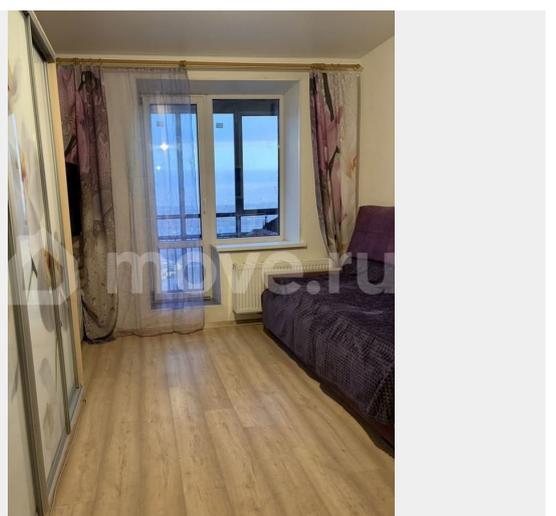
## Описание

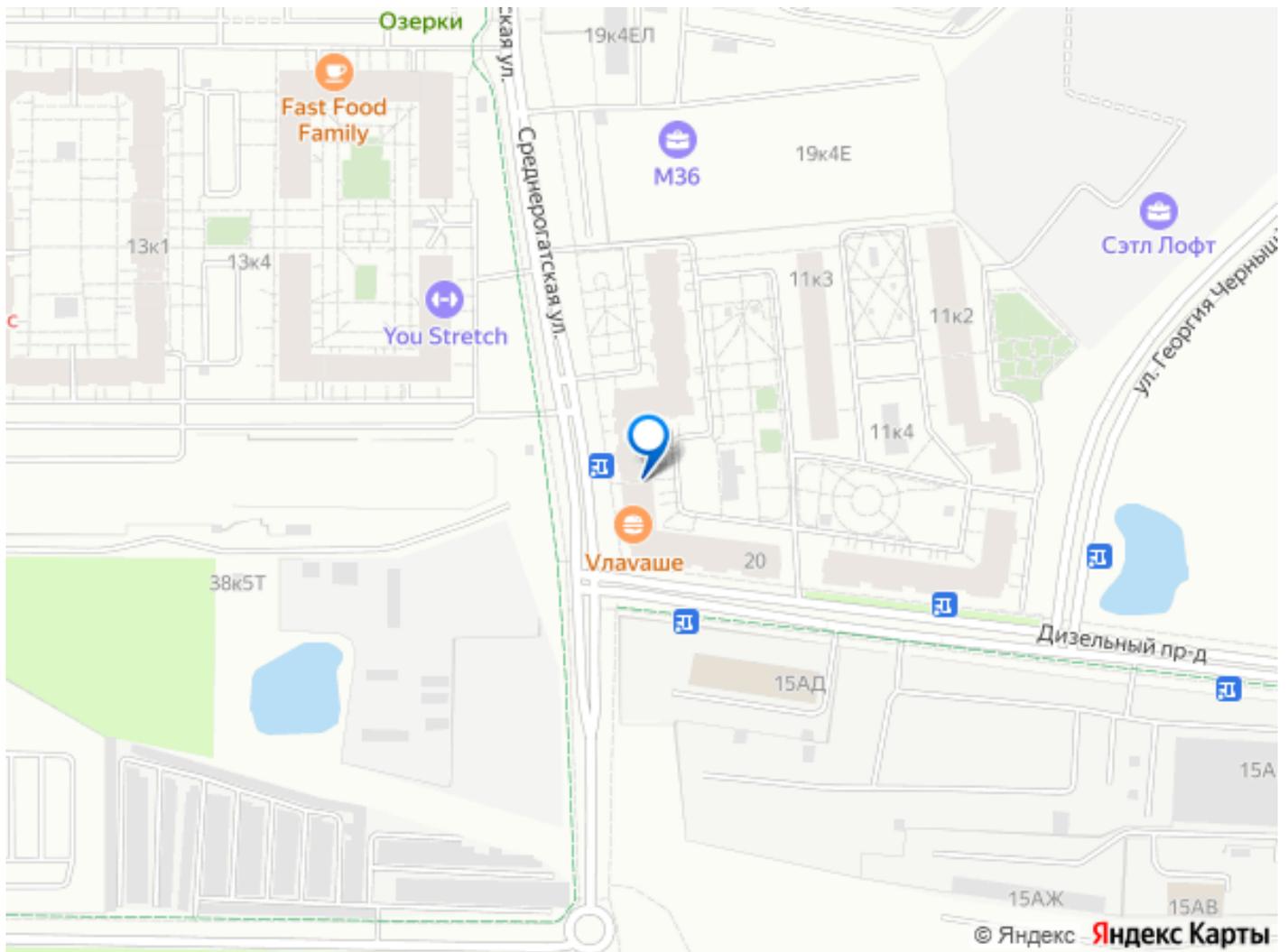
???НИ В КАКИХ УСЛУГАХ АГЕНТОВ НЕ  
НУЖДАЕМСЯ??? АГЕНТОВ, УБЕДИТЕЛЬНАЯ  
ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ!БЕЗ НАЛИЧИЯ  
РЕАЛЬНЫХ ПОКУПАТЕЛЕЙ?ЕСТЬ СВОИ АГЕНТ-  
ЮРИСТ-РИЭЛТОР, которые занимаются  
сделкой и продажей, это Вас никак не  
касается ?Показы только реально-  
заинтересованным покупателям, всех  
сомневающихся и неуверенных, просьба не  
беспокоить и не тратить чужое время?  
Продается уютная квартира-студия, общим  
метражом 22.93 кв.м, в 1-м корпусе ЖК «Две



Столицы» в престижном Московском районе СПб. Дом кирпично-монолитный, построен в 2018, сдан в 2019г. До метро: Звездная автобусы 231, 36, 141 прямо от дома - 7 минут, пешком - 25 минут, выезд на КАД на авто - 5 минут, до аэропорта Пулково - 15 минут. Прекрасный новый жилой район по концепции «город в городе». Рядом вся развитая инфраструктура: детские сады, школы, поликлиника. В ЖК 3 продовольственных магазина: Пятерочка, КБ, Семишагофф, пункты выдачи Озон, Вайлдберриз, Яндекс Маркет, Яндекс Лавка, пекарня, пиццерия, Шаверлэнд, Влаваше, барбершоп, салон красоты, детские центры, Развивайка. До ТРК Лето - 7 минут на бесплатном автобусе, ходит 2 раза в течение часа либо в пешей доступности 15 минут, также, гипермаркет Окей, гипермаркет Спортмастер, сквер Раисы Штрейс, Пулковский парк, ТЦ Континент. В собственности более 6-ти лет у одного собственника, была куплена ЗА НАЛИЧНЫЕ по ДДУ, БЕЗ ИПОТЕКИ, 1 взрослый собственник. Техника и мебель, по договоренности, может быть оставлена новому собственнику. Быстрый выход на сделку. Продажа, в связи с покупкой жилья в другом городе, поэтому максимальная заинтересованность в быстрой сделке. ?ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ОСОБО ИНТЕРЕСУЮЩИХСЯ: КВАРТИРА ВЫСТАВЛЕНА НА ПРОДАЖУ В НОЯБРЕ 2025, НО ЭТО НЕ ЗНАЧИТ, ЧТО ОНА ПРОДАЕТСЯ 2 ГОДА, КВАРТИРА БЫЛА ВЫСТАВЛЕНА ВПЕРВЫЕ В 2024, ПОТОМ СНЯТА С ПРОДАЖИ ПО ЛИЧНЫМ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАМ, И СНОВА ВЫСТАВЛЕНА в ноябре 2025, НИКАКИХ ЗАЛОГОВ И ОБРЕМЕНЕНИЙ НЕТ?







Move.ru - вся недвижимость России