

Создано: 30.03.2026 в 01:55

Обновлено: 30.03.2026 в 01:55

Санкт-Петербург, 2-я Советская ул, 14/4

10 000 000 ₹

Санкт-Петербург, 2-я Советская ул, 14/4

Улица

[улица 2-я Советская](#)

Квартира

Общая площадь

22 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

В продаже студия в 5 минутах от Площади Восстания — ул. 2-я Советская, д. 14/4
Уютное пространство в историческом доме в престижном районе, откуда всего несколько шагов до Невского проспекта, Московского вокзала и основных торгово-развлекательных центров. Для тех, кто хочет жить в тишине рядом с главными магистралями или получать стабильный пассивный доход. Не можете определиться с покупкой недвижимости? Мы предлагаем: Тест-драйв в ПОДАРОК! — 1 сутки проживания в

<https://spb.move.ru/objects/9292773554>

Менеджер, Студии в Северной столице

89251234567

для заметок

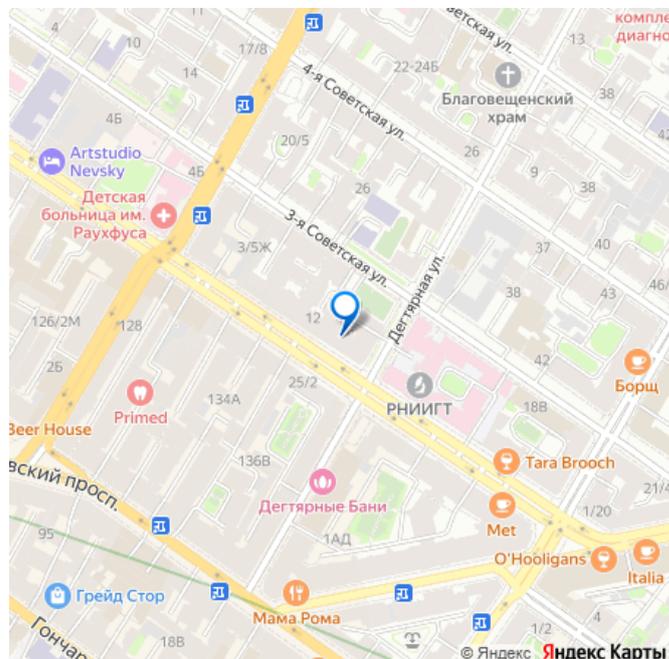


аналогичном объекте — Полный путь от бронирования до заселения — На собственном опыте поймёте, нужен ли вам второй ярус Сообщите менеджеру фразу «2-я Советская 14» — чтобы записаться на тест-драйв и получить полную финансовую модель. Важно: к сожалению, ипотека не подходит. Только прямая покупка.

Характеристики объекта: Исторический дом, 2 этаж, материал стен — кирпич Высота потолков: 3,1 метра ???Окна: на улицу Водоснабжение: центральное Срок сдачи: 31 октября 2026 года (полная реновация)

Документы: юридически чистый объект, без обременений. Возможна прописка. Высота потолков 3,1 метра создаёт комфортное ощущение простора. Дом расположен в месте, где удачно сочетается близость к культурным достопримечательностям и оживлённым прогулочным проспектам с уединением тихой улочки. Дом словно скрыт от суеты главных магистралей, что делает его идеальным выбором для тех, кто ценит своё время и крепкий сон. Расположение:

Адрес: ул. 2-я Советская, д. 14 Метро «Площадь Восстания» — 5 минут пешком Московский вокзал — 7-10 минут пешком Невский проспект — 7-10 минут пешком ТРЦ «Галерея» — 7-10 минут пешком БКЗ «Октябрьский» — в пешей доступности Таврический сад, набережная Фонтанки, Синопская набережная — в пешей доступности Улица Рубинштейна — 15-20 минут Музей Анны Ахматовой — 15-20 минут Недвижимость в престижном районе Центрального округа традиционно дорожает быстрее окраин. Расположение в 5 минутах от Площади Восстания говорит само за себя. Реновация и технические решения: Выполняем полную реновацию «под ключ»: демонтаж до кирпича, новые коммуникации



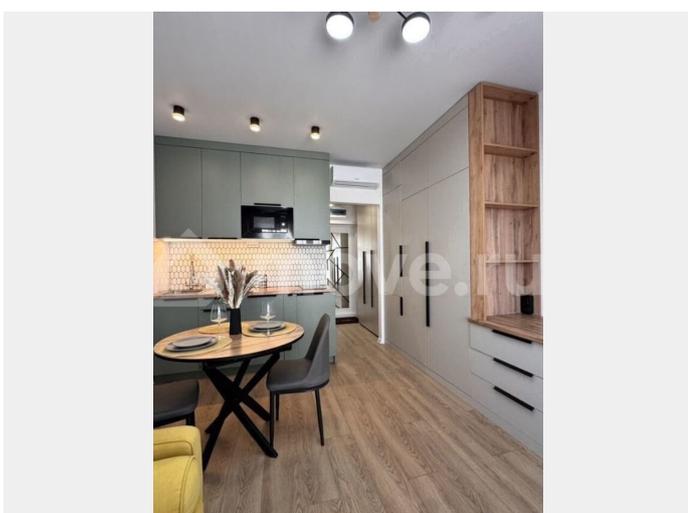
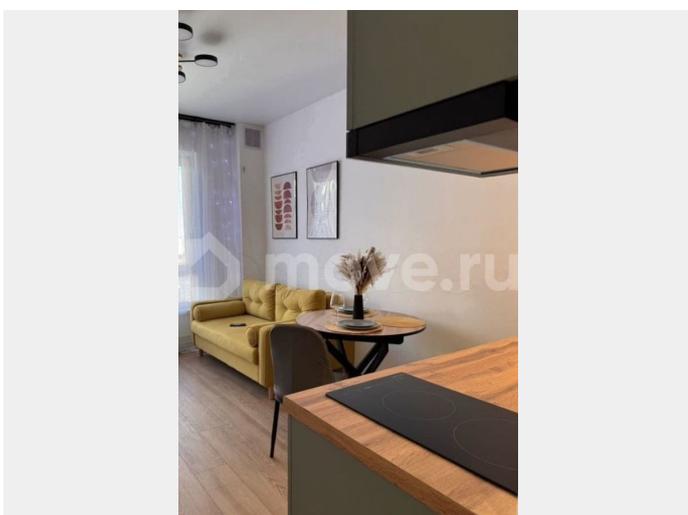
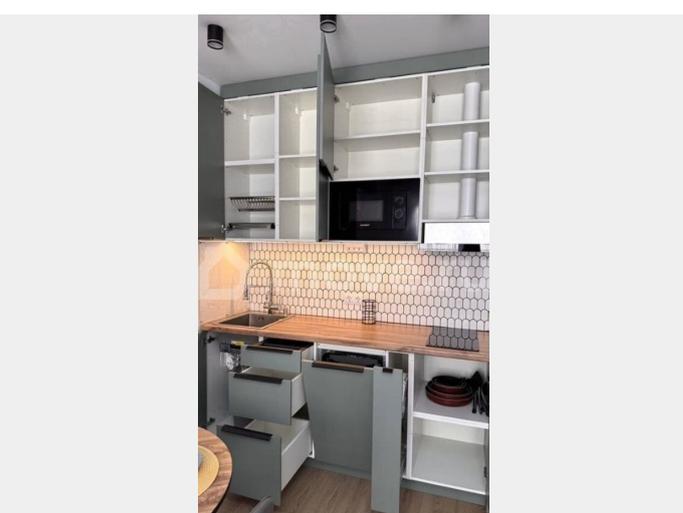
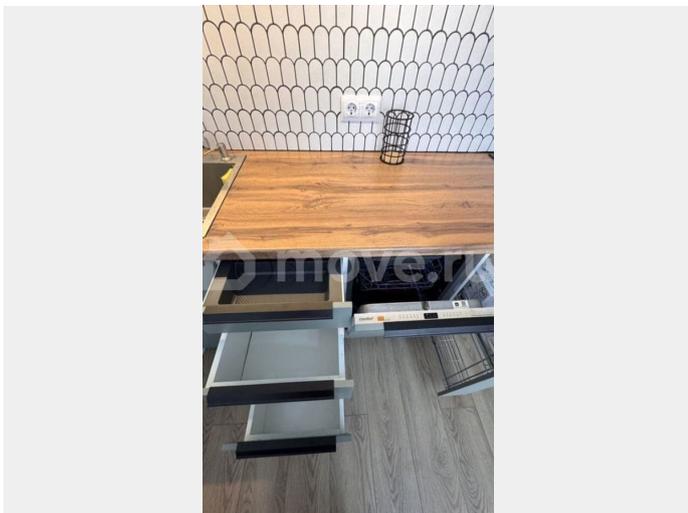
(вода, канализация с уклоном 2 см/м, электрика с увеличением мощности до 3 кВт на студию и разделением счетчиков), усиленную шумоизоляцию стен, пола и потолка (до 62 дБ), вентиляцию из нержавеющей стали. Всё строго по нормативам с экспертизой и противопожарной обработкой.

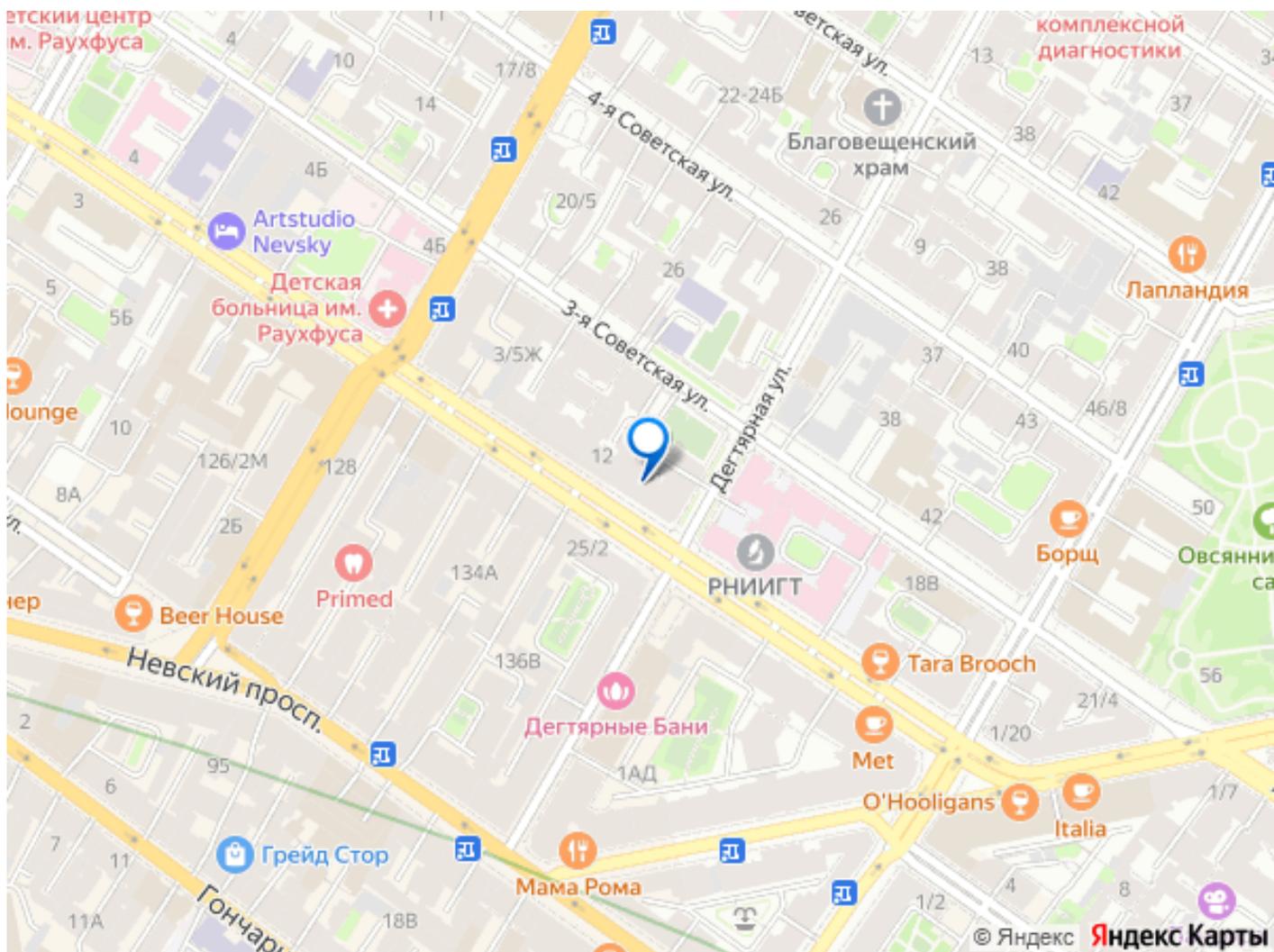
Инвестиционная привлекательность: Ваш пассивный доход: наша профессиональная УК возьмет все заботы по аренде на себя. Вы получаете 70% прибыли, мы решаем все вопросы. Статистика УК за 2025 год подтверждает реальные показатели доходности. В высокий сезон студии в центре сдаются от 7 000 до 15 000 рублей в сутки.

Рост стоимости: Центральный район традиционно дорожает быстрее окраин. Студии в историческом центре прирастают в среднем на +18% в год. Рост спроса: с запуском ВСМ в 2028 году спрос на объекты у вокзала увеличится в разы. Это позволит устанавливать цены выше средних по району.

Экономика: общая доходность в год — 28,9% (18% — рост стоимости, 10,9% — аренда чистыми) Окупаемость: 9-10 лет (только аренда) / 3-4 года (с учётом роста стоимости). Хотите увидеть студию своими глазами? Пишите в чат или звоните — организуем просмотр в удобное время. ?

Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять контакт с уникальным активом в тихом центре Петербурга — в 5 минутах от Площади Восстания, с редким сочетанием покоя и доступности.





Move.ru - вся недвижимость России