

Создано: 05.04.2026 в 01:30

Обновлено: 05.04.2026 в 01:30

Санкт-Петербург, 7-я Советская ул, 7

9 100 000 ₪

Санкт-Петербург, 7-я Советская ул, 7

Улица

[улица 7-я Советская](#)

Квартира

Общая площадь

22 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продается уютная студия на 7-й Советской ул., 7 — в историческом районе, в пешей доступности от Московского вокзала и Невского проспекта. Идеальный вариант для пассивного дохода или собственного проживания в центре Петербурга. Почему это выгодная инвестиция? Высокая доходность: Объект расположен в Центральном районе, который традиционно дорожает быстрее окраин. Студии в историческом центре прирастают в среднем на +18% в год — отличная возможность для тех, кто хочет

<https://spb.move.ru/objects/9293294761>

**Александра - доходные студии
Петербурга, Александра - доходные
студии Петербурга**

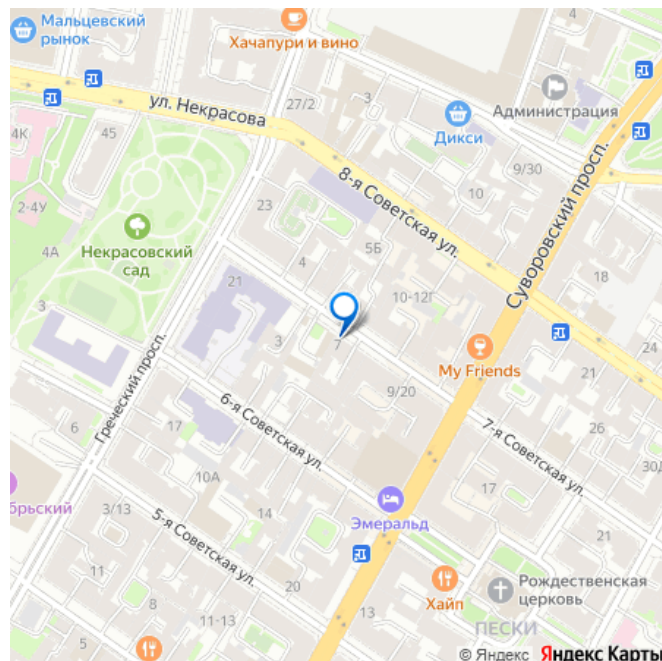
89251234567

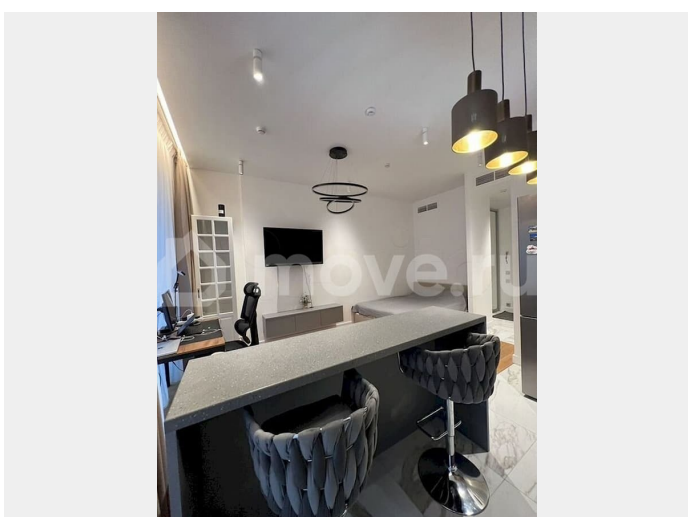
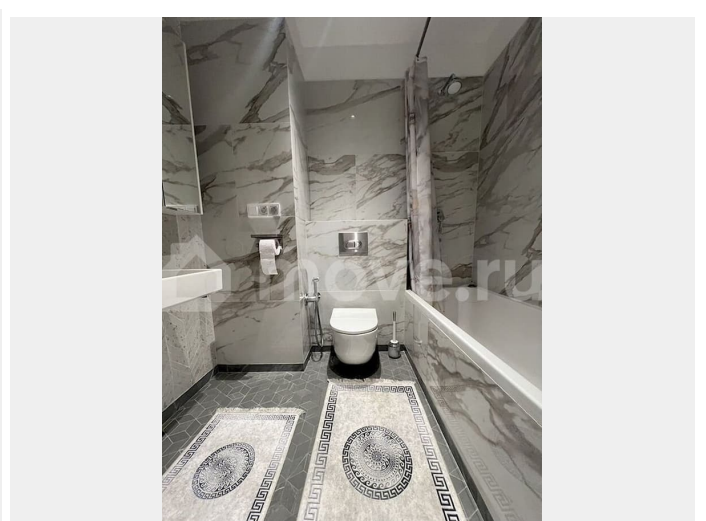
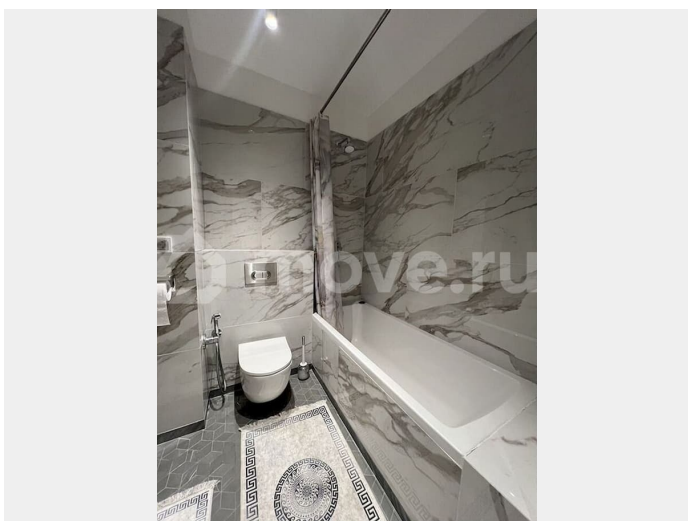
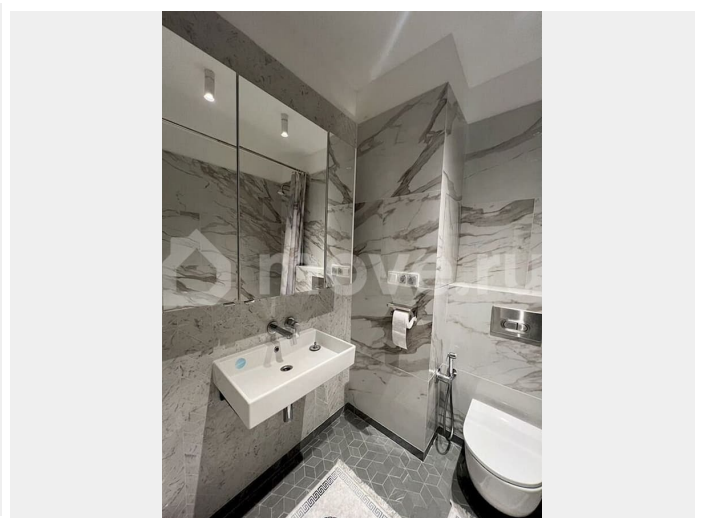
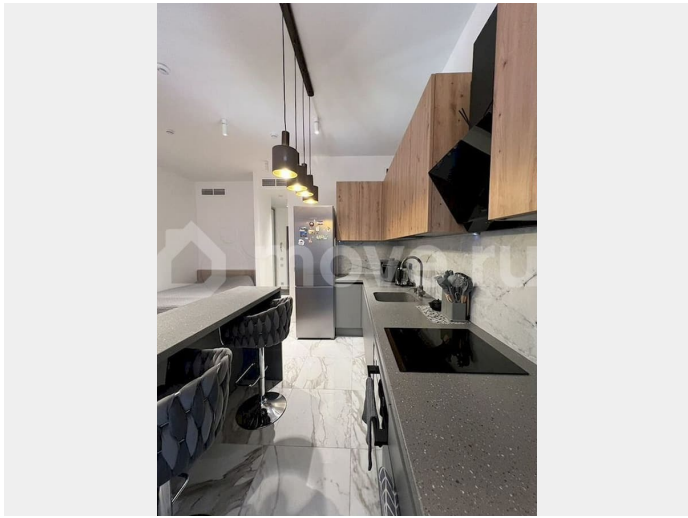
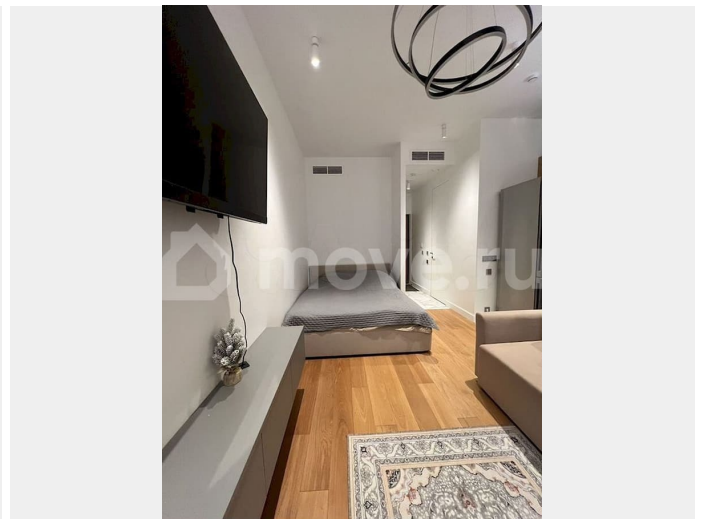
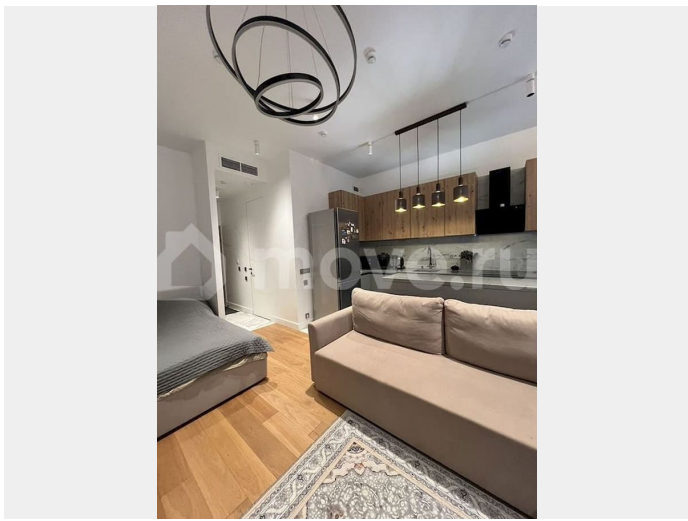
для заметок

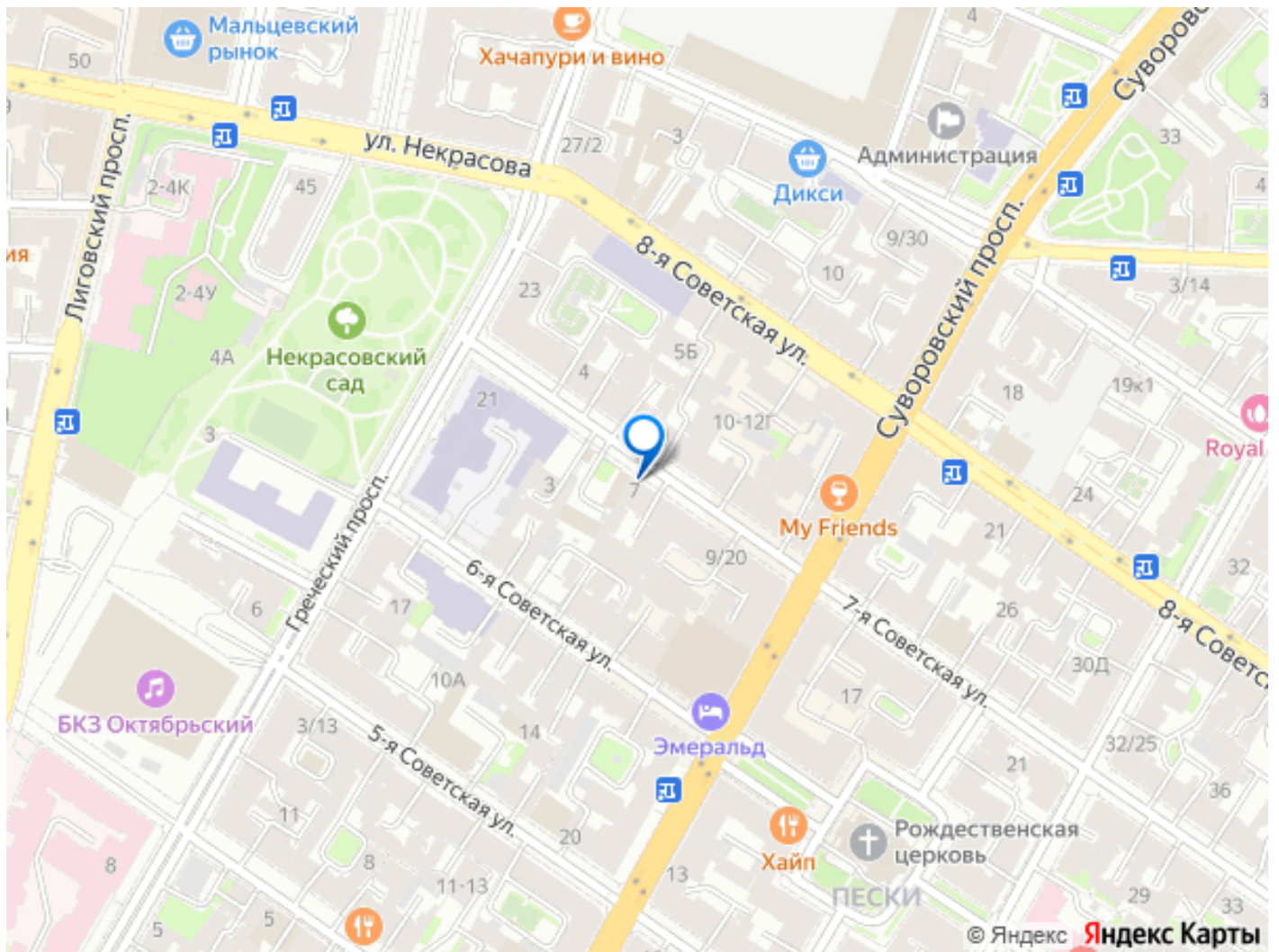


получать стабильную прибыль и защитить капитал. Квартира полностью переделана под туристический спрос. Все продумано до мелочей. Чтобы записаться на просмотр — позвоните или напишите по объявлению.

Характеристики помещения: Планировка: Студия со своим отдельным санузлом и кухней (никаких общих зон). Высота потолков: Высокие потолки, позволяющие создавать объемные, светлые пространства. Окна: Выходят в тихий зеленый двор. Это редкое преимущество для центра — здесь всегда спокойно, несмотря на близость к вокзалу и Невскому проспекту. Дизайн: Выполнен в современном стиле с использованием качественных материалов. Документы: Возможна прописка. Прямая продажа (без посредников). Локация: В пешей доступности: Московский вокзал (10 минут), Невский проспект, станции метро «Площадь Восстания» и «Маяковская», Таврический сад, Смольный собор. Развитая инфраструктура: рестораны, магазины, транспортная доступность. Студия подойдет как для тех, кто ищет надежный способ инвестирования, так и для собственника, который ценит время: во время командировок или отпусков здесь можно останавливаться самому, а в остальное время получать прибыль. Звоните или пишите! Запишу на просмотр в удобное для вас время. Добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять эту студию в самом сердце Петербурга.







Move.ru - вся недвижимость России