

Создано: 02.10.2025 в 18:21

Обновлено: 14.11.2025 в 12:28

Санкт-Петербург, улица Достоевского, 20-22

8 750 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Достоевского, 20-22

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица Достоевского

Квартира

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

20.3 м²

Общая площадь

22 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

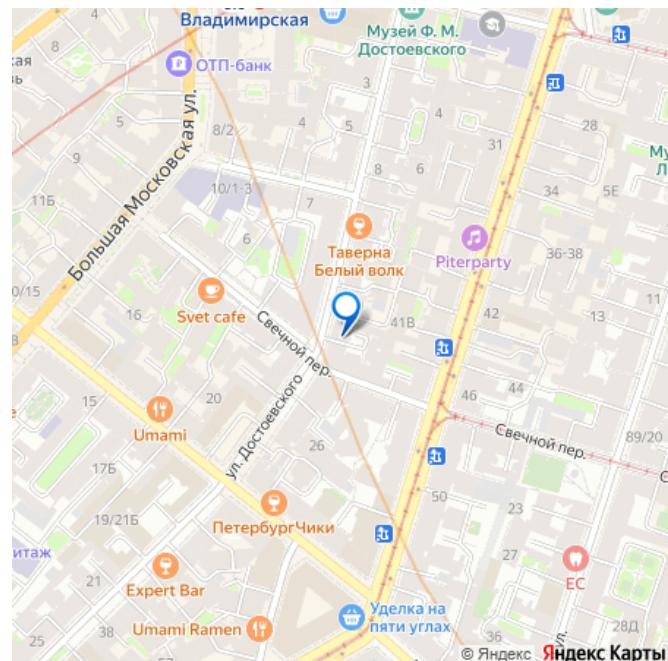
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9285479250>

Строительная компания МЕТРЫ,
МЕТРЫ

**79819700782, 7981685
7066**

для заметок



Яндекс Карты

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

Описание

Продается студия 22 м² (ул. Достоевского, 20-22) в историческом центре СПб для пассивного заработка на суточной аренде.

Гарантированный совокупный доход от 2 000 000 руб. за первые 1,5 года владения.

ФАКТИЧЕСКАЯ ДОХОДНОСТЬ В ДАННОМ ЭКОНОМИЧЕСКОМ СЕКТОРЕ (по данным за

2025 год): - Рост стоимости после ключей

+16,4% - Средний доход студии от

посуточной аренды: 917 168 руб. / год

(16,55% годовых) - Максимальный денежный поток: 1 272 986 руб. / год (21,95% годовых) -

Ежегодная капитализация: от 867 000 руб.

(13%) - Окупаемость инвестиций: 4,5 - 6 лет -

Стабильная загрузка: 25+ дней в месяц Вы

получаете 70% чистыми от ренты, все заботы

по управлению и заселению берет на себя

наша УК — лидер рынка. Для получения

полного расчета доходности по данному

объекту и отчетов по факту напишите нам

кодовое слово МЕТРЫ в сообщения! Надежная

инвестиция благодаря полной экосистеме:

Управление от ТОП-1 УК (7 лет на рынке,

850+ инвесторов), Берём на себя все

операции — от маркетинга до заселения. Вы

получаете готовый, узаконенный бизнес с

мокрыми точками Рядом с Невским

проспектом и Московским вокзалом

(проходимость около 7-8 млн человек в год).

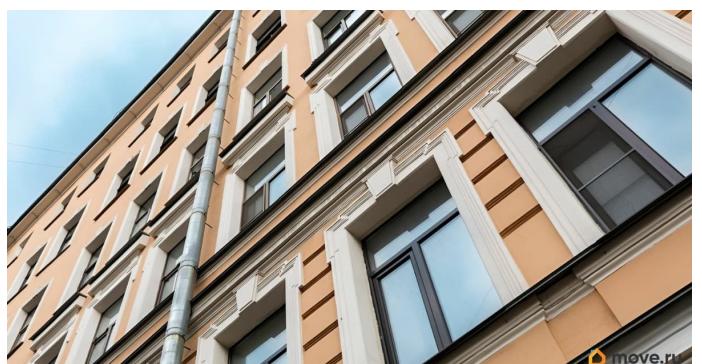
Ваши преимущества: стабильный растущий

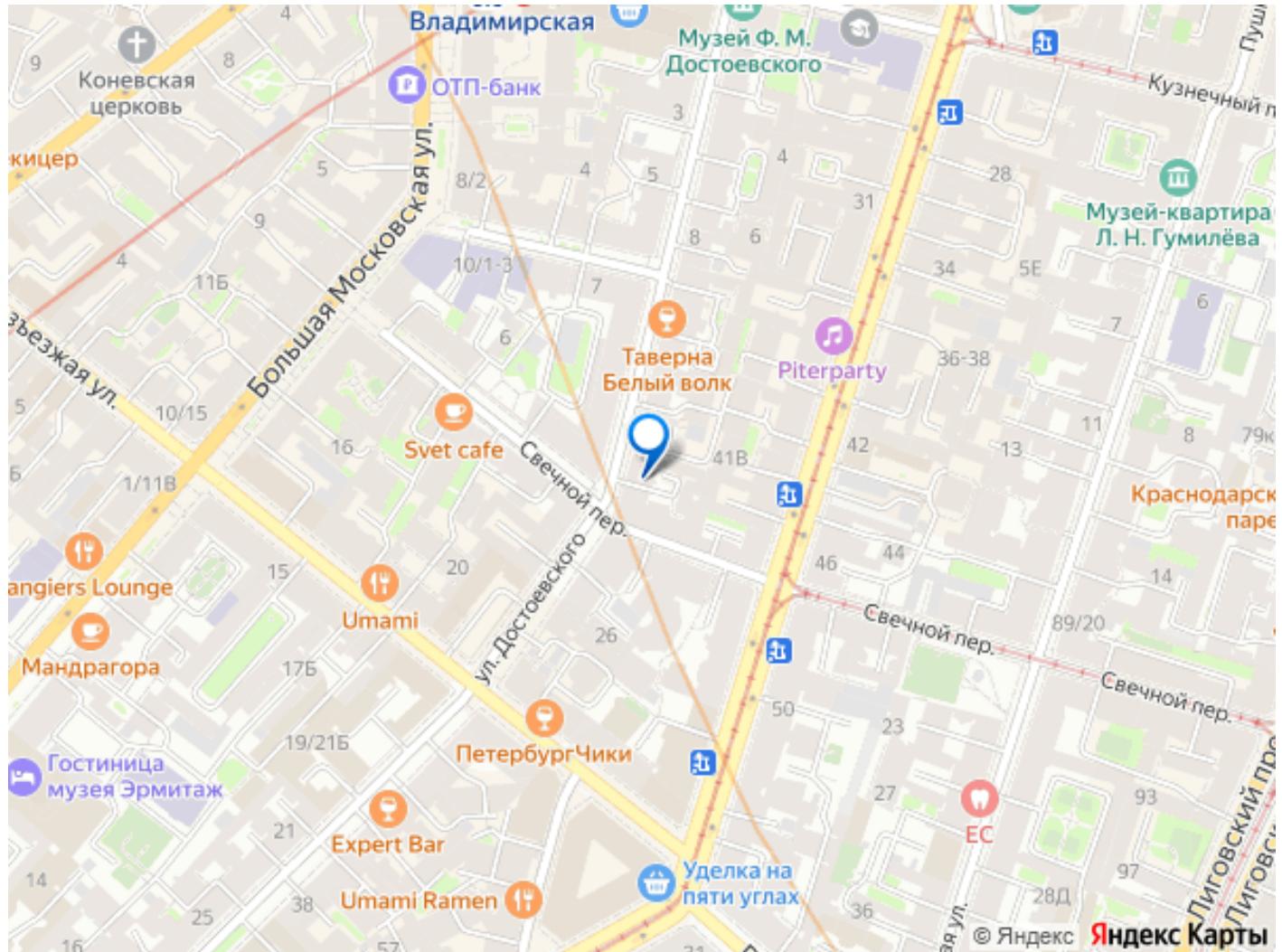
доход, защищенный от инфляции,

дизайнерский ремонт и абсолютно чистые

юридические документы. Узнайте все детали

и получите персональный подарок на просмотре! Звоните прямо сейчас, чтобы забронировать студию и задать вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России