

Создано: 15.12.2025 в 16:36

Обновлено: 03.01.2026 в 00:31

<https://spb.move.ru/objects/9287559704>

МЕТРЫ, МЕТРЫ

79818184626

**Санкт-Петербург, улица Достоевского,
20-22**

8 750 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Достоевского, 20-22

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Достоевского](#)

Квартира

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

20.3 м²

Общая площадь

22 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

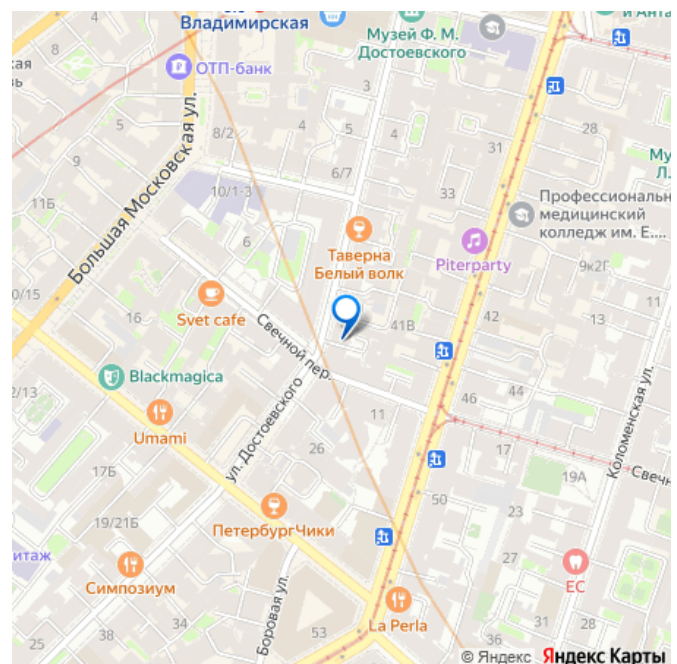
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

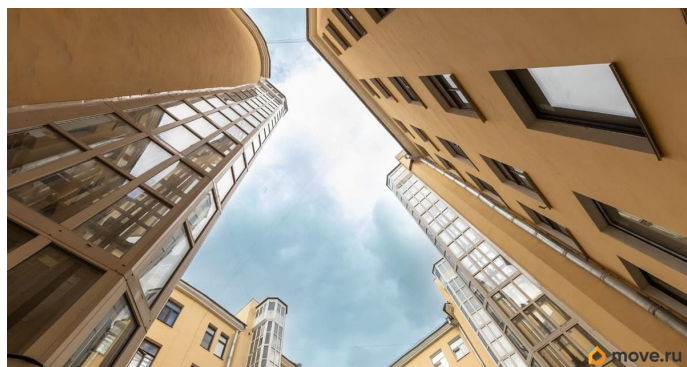
да

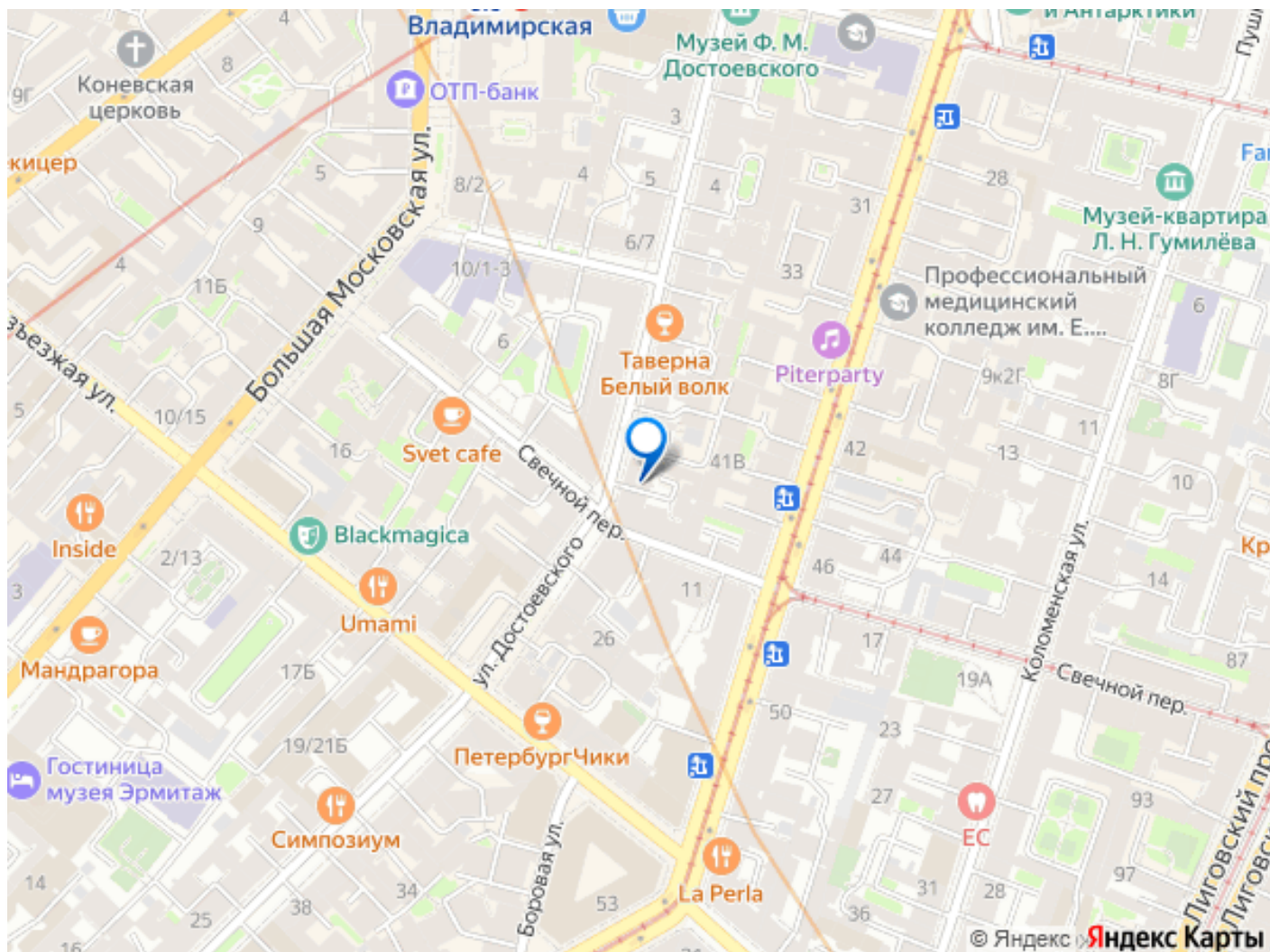
лифт, парковка

Описание

Для получения полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите нам кодовое слово МЕТРЫ в сообщения! Продается студия 22 м² (ул. Достоевского, 20-22) в историческом центре СПб для пассивного заработка на суточной аренде. Гарантированный совокупный доход от 2 000 000 руб. за первые 1,5 года владения. ФАКТИЧЕСКАЯ ДОХОДНОСТЬ В ДАННОМ ЭКОНОМИЧЕСКОМ СЕКТОРЕ (по данным за 2025 год): Рост стоимости после ключей +16,4% Средний доход студии от посуточной аренды: 917 168 руб. / год (16,55% годовых) Максимальный денежный поток: 1 272 986 руб. / год (21,95% годовых) Ежегодная капитализация: от 867 000 руб. (13%) Окупаемость инвестиций: 4,5 - 6 лет Стабильная загрузка: 25+ дней в месяц Вы получаете 70% чистыми от ренты, все заботы по управлению и заселению берет на себя наша УК — лидер рынка. Для получения полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите нам кодовое слово МЕТРЫ в сообщения! Надежная инвестиция благодаря полной экосистеме: Управление от ТОП-1 УК (7 лет на рынке, 850+ инвесторов), Берём на себя все операции — от маркетинга до заселения. Вы получаете готовый, узаконенный бизнес с мокрыми точками Рядом с Невским проспектом и Московским вокзалом (проходимость около 7-8 млн человек в год). Ваши преимущества: стабильный растущий

доход, защищенный от инфляции,
дизайнерский ремонт и абсолютно чистые
юридические документы. Узнайте все детали
и получите персональный подарок на
просмотре! Звоните прямо сейчас, чтобы
забронировать студию и задать вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России