

🕒 Создано: 15.01.2026 в 23:08

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 09:59

**Собственник**

**79117987200**

**Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 38**

**6 390 000 ₹**

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 38

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Шпалерная](#)

### Квартира

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

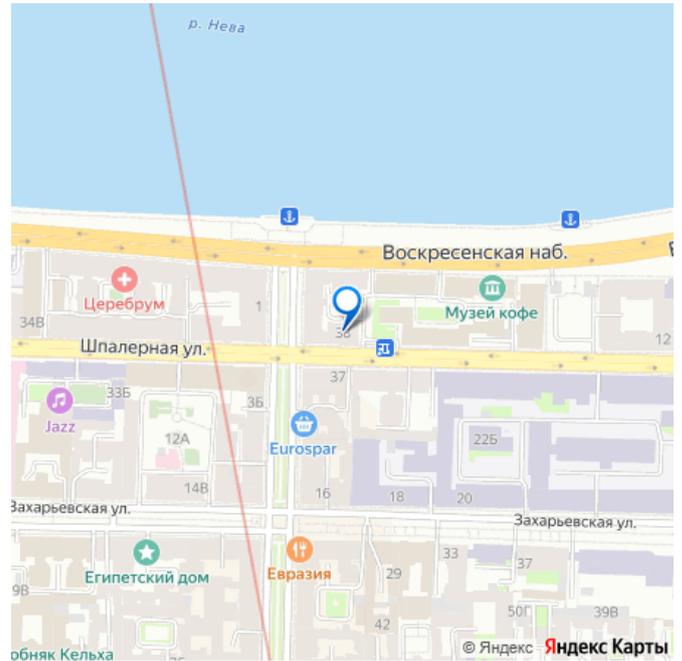
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

для заметок



парковка

## Описание

Фото реальные! Продается уютная студия в центре Санкт-Петербурга, всего в 7 минутах ходьбы от станции метро Чернышевская. Дом находится на Воскресенской набережной, в 5 мин пешком от Литейного моста. За 10 мин пешком можно дойти от дома до Таврического сада, за 30 мин - до Эрмитажа. Отличный вариант для собственного проживания, для инвестиций, для аренды! Высокий спрос на аренду в этой локации в сочетании с дизайнерским ремонтом студии обеспечат стабильную высокую доходность. Возможна передача готового бизнеса посуточной аренды. Квартира площадью 22 кв. м расположена на 2 этаже 3-этажного кирпичного дома, построенного в 1917 году. Перекрытия железобетонные. Высокие потолки 3.6 метра создают ощущение простора и воздуха. Квартира с дизайнерским ремонтом и продуманной планировкой. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и уютно. Произведён качественный ремонт с полной заменой всех коммуникаций (обновленная электрика, водоснабжение, канализация и отопление), реновация всей квартиры полностью (6 студий), в общем коридоре также сделан современный ремонт. Установлены индивидуальные счётчики на воду и электричество. Сделана шумоизоляция с соседними студиями. Есть вся необходимая мебель, бытовая техника, посуда, домашний текстиль для собственного проживания или для сдачи в аренду, в том числе в

краткосрочную. Дом находится в хорошем состоянии, есть наземная парковка для вашего автомобиля. Рядом с домом расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь особенно удобным для семей с детьми. Продажа квартиры осуществляется без обременений. Все документы готовы к сделке, что позволяет быстро и без проблем оформить покупку. Долевая собственность, есть нотариальные отказы от всех соседей. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время, чтобы оценить все преимущества этой квартиры своими глазами.

