

Создано: 15.01.2026 в 23:08

Обновлено: 30.01.2026 в 08:30

<https://spb.move.ru/objects/9288026254>

Собственник

**79117987200**

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 38

**6 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 38

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Шпалерная](#)



## Квартира

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

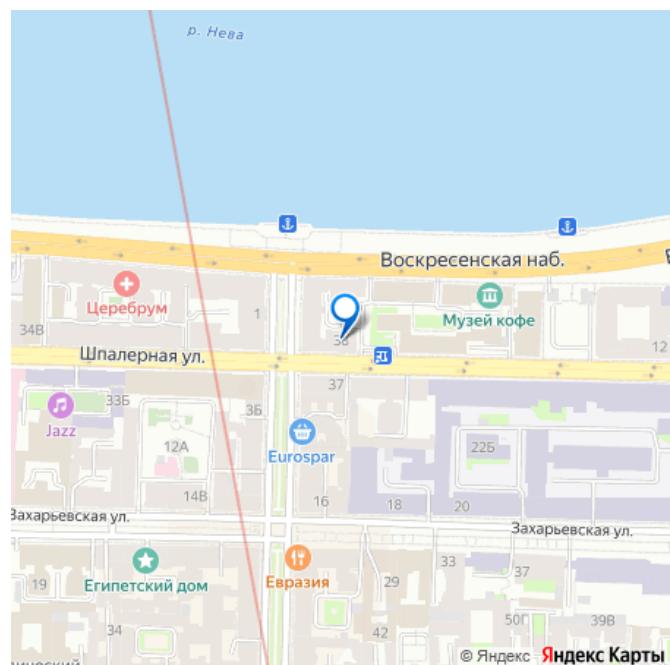
3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Ремонт

[дизайнерский](#)

да

парковка

## Описание

Продается уютная студия в центре Санкт-Петербурга, всего в 7 минутах ходьбы от станции метро Чернышевская. Дом находится на Воскресенской набережной, в 5 мин пешком от Литейного моста. За 10 мин пешком можно дойти от дома до Таврического сада, за 30 мин - до Эрмитажа. Отличный вариант для собственного проживания, для инвестиций, для аренды! Высокий спрос на аренду в этой локации обеспечит стабильную высокую доходность. Возможна передача готового бизнеса посуточной аренды. Квартира площадью 22 кв. м расположена на 2 этаже 3-этажного кирпичного дома, построенного в 1917 году. Перекрытия железобетонные. Высокие потолки 3.6 метра создают ощущение простора и воздуха. Квартира с дизайнерским ремонтом и продуманной планировкой. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и уютно. Произведён современный, качественный ремонт с полной заменой всех коммуникаций, сделана шумоизоляция с соседними студиями. Есть вся необходимая мебель, бытовая техника, посуда, домашний текстиль для собственного проживания или для сдачи в аренду, в том числе в краткосрочную. Дом находится в хорошем состоянии, есть наземная парковка для вашего автомобиля. Рядом с домом расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь особенно удобным для семей с детьми. Продажа квартиры осуществляется без

обременений. Все документы готовы к сделке, что позволяет быстро и без проблем оформить покупку. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время, чтобы оценить все преимущества этой квартиры своими глазами.

