

Создано: 18.01.2026 в 18:37

Обновлено: 03.02.2026 в 11:08

<https://spb.move.ru/objects/9288099711>

Собственник

**79119675302**

**Санкт-Петербург, Кондратьевский  
проспект, 70к1**

**7 499 997 ₽**

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 70к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

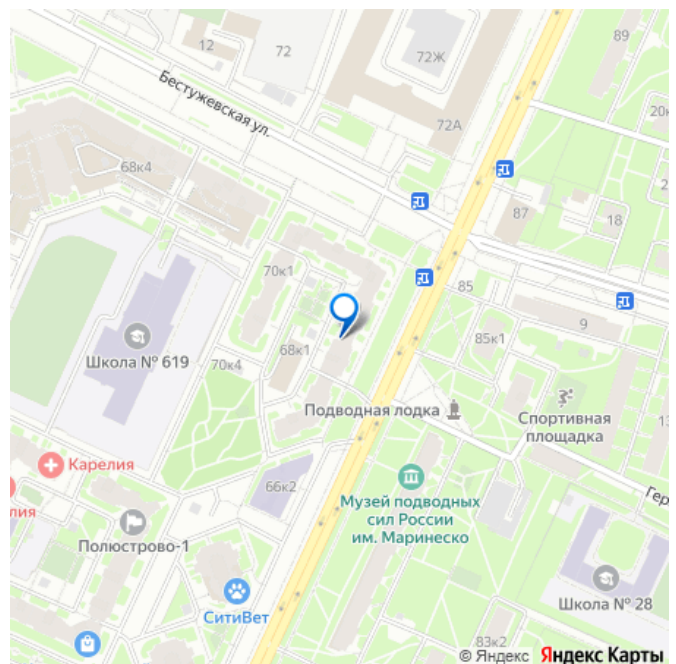
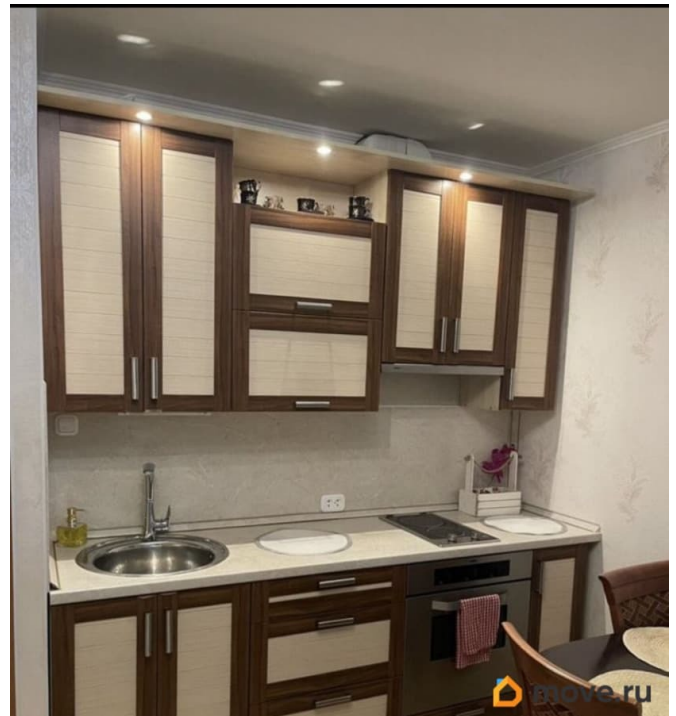
балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

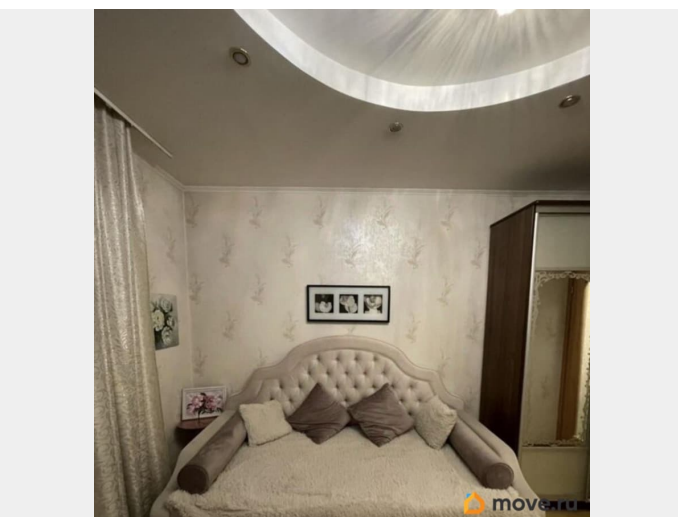
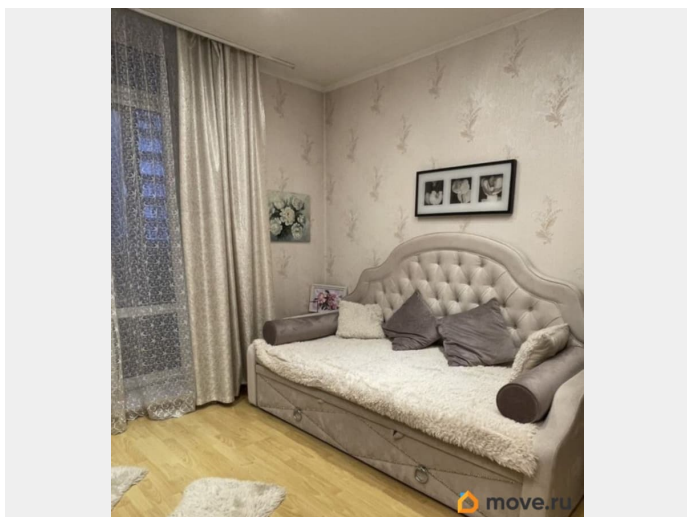
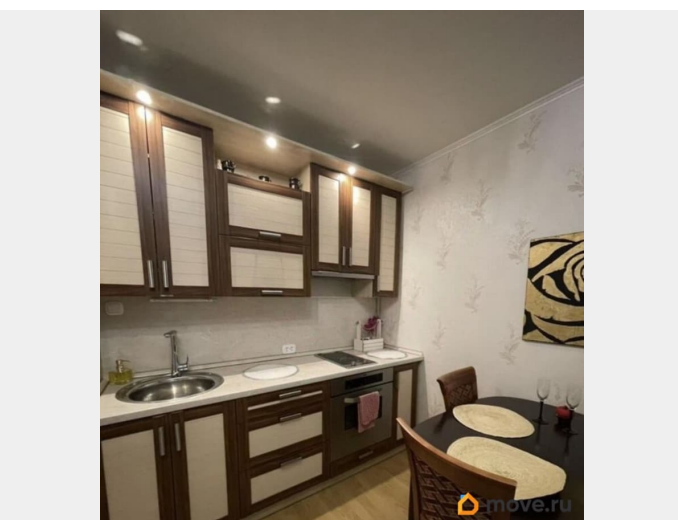
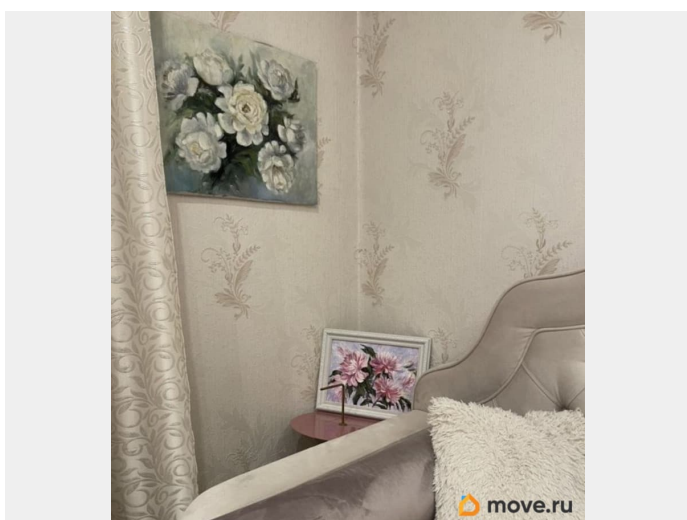
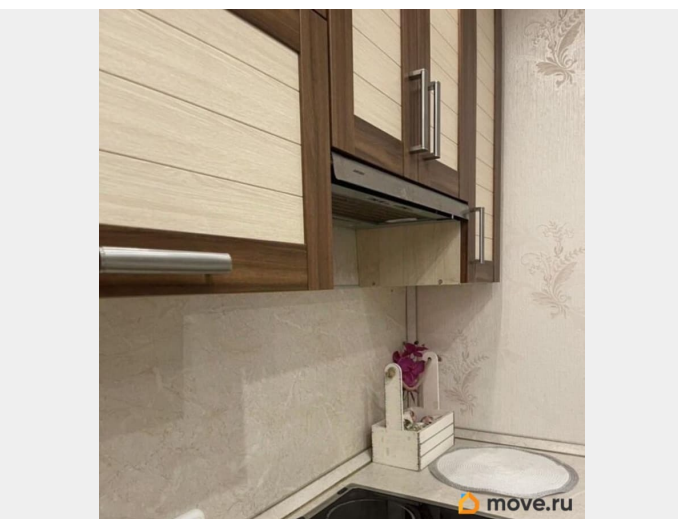
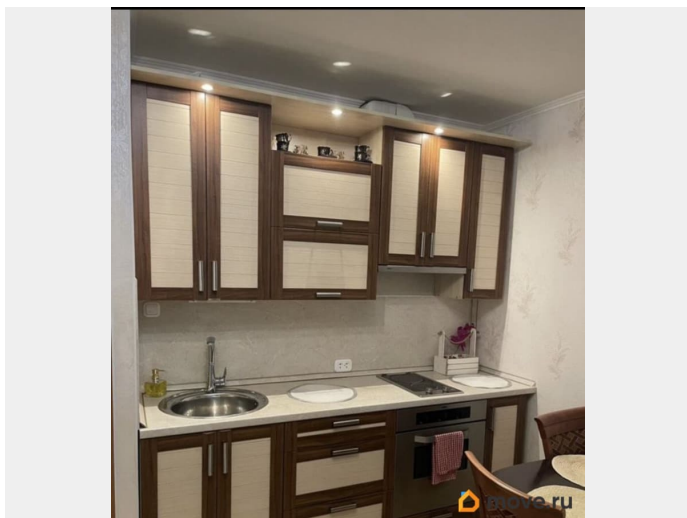
Агентов просьба не звонить! ЭТО МОЙ МИР И ТЕПЕРЬ ОН МОЖЕТ СТАТЬ ВАШИМ. Прощаюсь с самым светлым местом в своей жизни.

Кондратьевский, 70к1 Здравствуйте. я не агент, а девушка, сердце которой билось в стенах этой студии. Я продаю её не потому, что так надо, а потому, что жизнь ведёт меня дальше И я должна найти для своего гнёздышка новую, такую же бережную любовь. КОГДА ВЫ СЮДА ВОЙДЁТЕ, ВЫ ПОЙМЁТЕ ВСЁ СРАЗУ: УТРО ЗДЕСЬ НАЧИНАЕТСЯ С КОФЕ И СОЛНЦА НА БАЛКОНЕ — тот самый утренний свет, который ласково будит, а не слепит глаза. ВОЗДУХ ПАХНЕТ ТИШИНОЙ И СПОКОЙСТВИЕМ — не соседскими обедами, а чистотой, свежестью и чем-то неуловимо домашним. КАЖДАЯ ВЕЩЬ ЗДЕСЬ ИМЕЕТ ИСТОРИЮ — диван, на котором читались книги до рассвета, кухня, где получалось самое пушистое тесто, полки, хранящие тепло воспоминаний. ВЕЧЕРОМ ОНА ПРЕВРАЩАЕТСЯ В КИНОТЕАТР — достаточно выключить свет, и большие окна становятся экраном для огней города и закатного неба. ЗДЕСЬ НЕТ МЕСТА ЧУЖИМ ОБИДАМ И СУЕТЕ — только ваши мысли, мечты и тихое счастье.

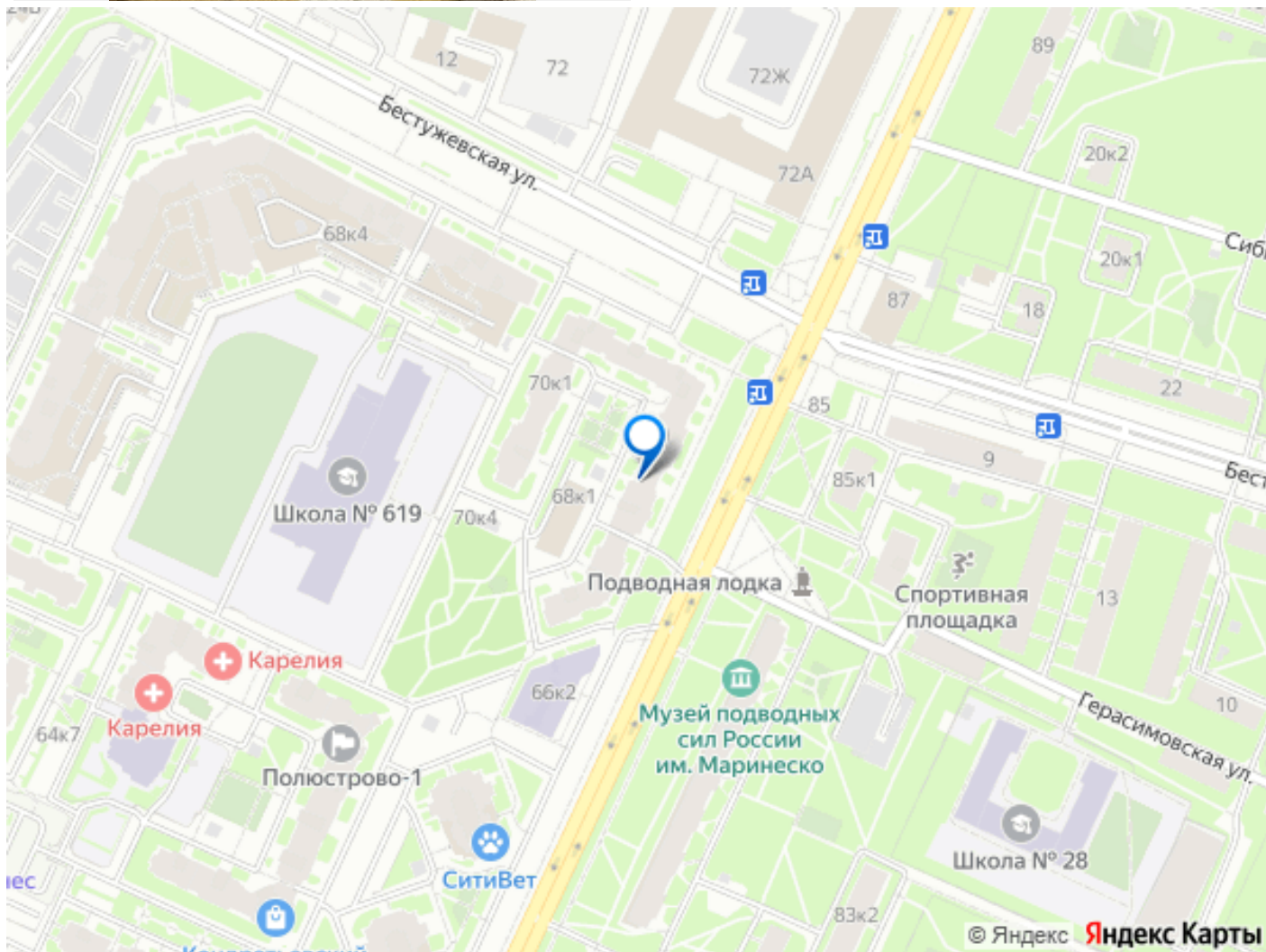
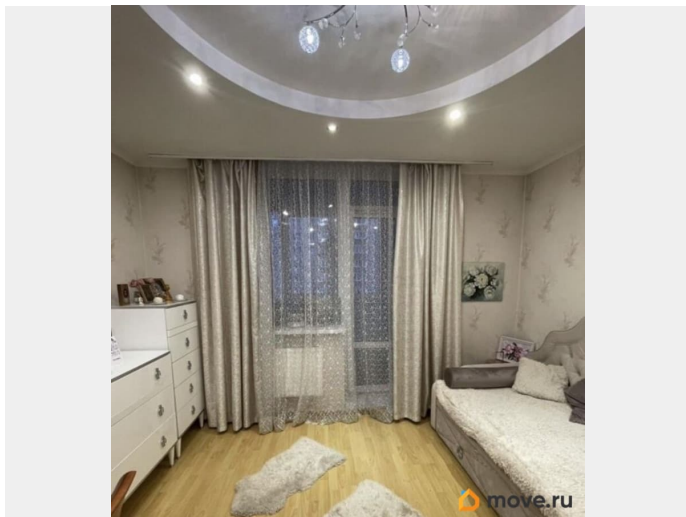
Двор тонет в зелени, а парадная всегда чистая, будто ждёт важного гостя. КОМУ ЭТО ПОДАРИТ ТАКОЕ ЖЕ СЧАСТЬЕ? Той, кто ценит тишину и красивые рассветы. Тому, кто устал

от безликих стен и хочет наконец  
чувствовать свой Дом кожей. Парам, которые  
строят своё первое гнёздо — и хотят, чтобы  
оно уже пахло любовью ЛЕГЕНДА О  
ГОВОРЯЩЕМ ПОДОКОННИКЕ Внимание!!! В  
этой студии есть подоконник, который  
исполняет тихие желания И я оставляю его  
вам вместе с ключами. Есть здесь один  
особенный подоконник — широкий,  
солнечный, где я встречала закаты и  
рассветы. Это не просто подоконник. Это —  
скамья задумчивости Много лет назад, когда  
я только заехала, я привезла с моря семь  
гладких камешков. Каждый — на отдельное  
желание. И сложила их на этом подоконнике  
Я приходила сюда в самые важные моменты  
жизни: когда нужно было принять решение,  
когда сердце было полно или, наоборот,  
пусто Садилась, брала в руки камешек и  
шептала ему то, о чём боялась сказать вслух.  
И знаете? Он отвечал. Не голосом —  
тишиной. Не советом — внезапным лучом  
солнца, или внезапным спокойствием, или  
нежданной мыслью, которая приходила  
будто ниоткуда. Хотела сменить работу —  
камешек загорался на солнце, и я понимала:  
Не сейчас Грустила — брала самый холодный  
камешек, держала в ладонях, и он будто  
забирал печаль Мечтала о путешествии —  
клала его на карту и через время  
оказывалась в желанном городе Я называла  
их Семью хранителями молчания. Они  
хранили мои тайны, слышали мои смех и  
слёзы и давали странное, тёплое утешение:  
Ты не одна, этот дом — с тобой Теперь я  
уезжаю. И забираю с собой только шесть  
камешков. СЕДЬМОЙ — ОСТАВЛЯЮ ЗДЕСЬ. Он  
— для вас. Он уже знает все голоса, что  
звучали в этих стенах, и готов слушать  
новые. Ваши. Он будет ждать вас на том  
самом подоконнике, когда вам нужно будет

просто помолчать с кем-то, кто точно вас  
услышит Я продаю не студию. Я ПЕРЕДАЮ  
ВАМ ХРАНИТЕЛЯ. И ключи от квартиры —  
заодно







Move.ru - вся недвижимость России