

Создано: 18.01.2026 в 18:37

Обновлено: 03.02.2026 в 11:08

<https://spb.move.ru/objects/9288099711>

Собственник

79119675302



Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 70к1

7 499 997 ₽

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 70к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)



Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14 м²

Общая площадь

22 м²

Этаж

5/17

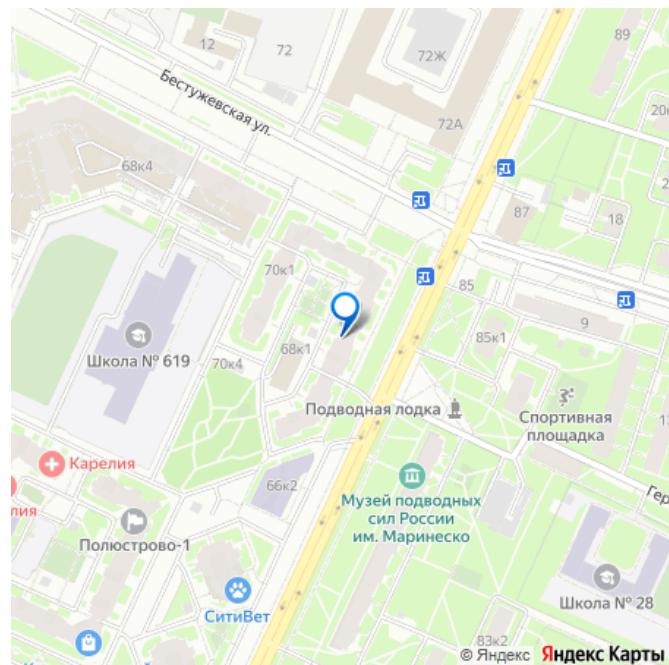
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Агентов просьба не звонить! ЭТО МОЙ МИР И ТЕПЕРЬ ОН МОЖЕТ СТАТЬ ВАШИМ. Прощаюсь с самым светлым местом в своей жизни.

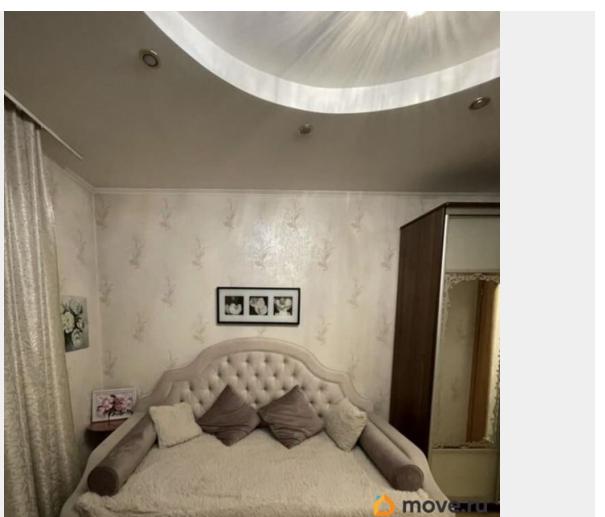
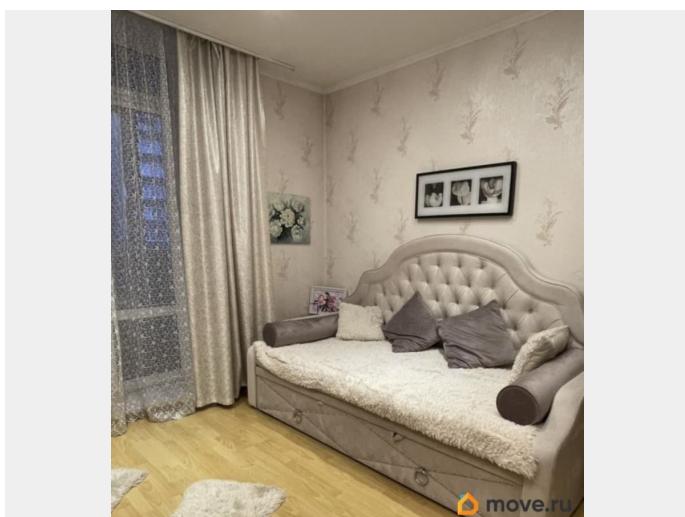
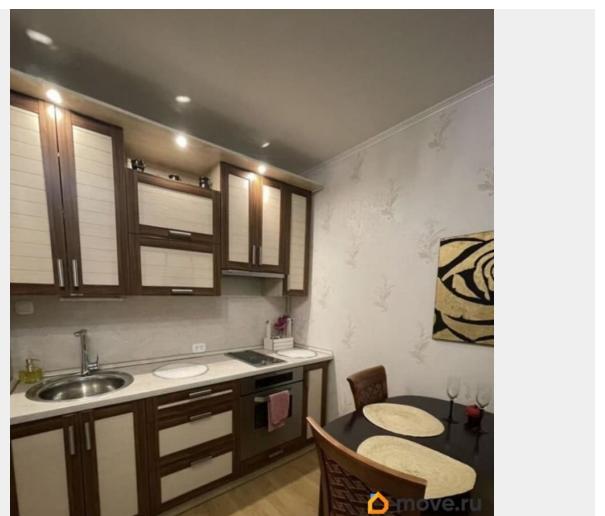
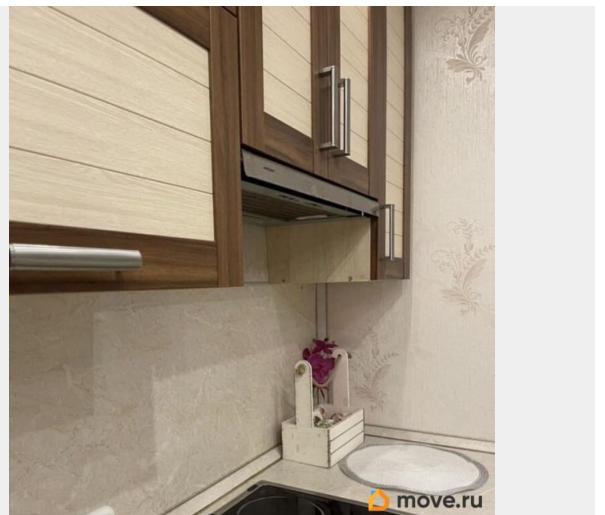
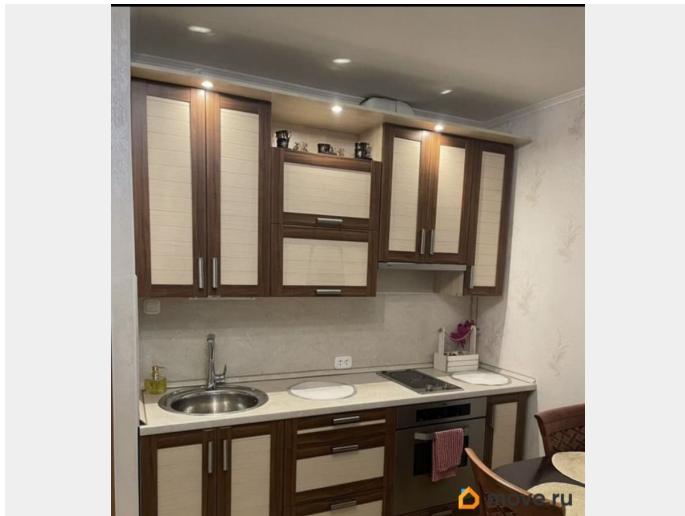
Кондратьевский, 70к1 Здравствуйте. я не агент, а девушка, сердце которой билось в стенах этой студии. Я продаю её не потому, что так надо, а потому, что жизнь ведёт меня дальше И я должна найти для своего гнёздышка новую, такую же бережную любовь. КОГДА ВЫ СЮДА ВОЙДЁТЕ, ВЫ ПОЙМЁТЕ ВСЁ СРАЗУ: УТРО ЗДЕСЬ НАЧИНАЕТСЯ С КОФЕ И СОЛНЦА НА БАЛКОНЕ — тот самый утренний свет, который ласково будит, а не слепит глаза. ВОЗДУХ ПАХНЕТ ТИШИНОЙ И СПОКОЙСТВИЕМ — не соседскими обедами, а чистотой, свежестью и чем-то неуловимо домашним. КАЖДАЯ ВЕЩЬ ЗДЕСЬ ИМЕЕТ ИСТОРИЮ — диван, на котором читались книги до рассвета, кухня, где получалось самое пушистое тесто, полки, хранящие тепло воспоминаний. ВЕЧЕРОМ ОНА ПРЕВРАЩАЕТСЯ В КИНОТЕАТР — достаточно выключить свет, и большие окна становятся экраном для огней города и закатного неба. ЗДЕСЬ НЕТ МЕСТА ЧУЖИМ ОБИДАМ И СУЕТЕ — только ваши мысли, мечты и тихое счастье. Двор тонет в зелени, а парадная всегда чистая, будто ждёт важного гостя. КОМУ ЭТО ПОДАРИТ ТАКОЕ ЖЕ СЧАСТЬЕ? Той, кто ценит тишину и красивые рассветы. Тому, кто устал

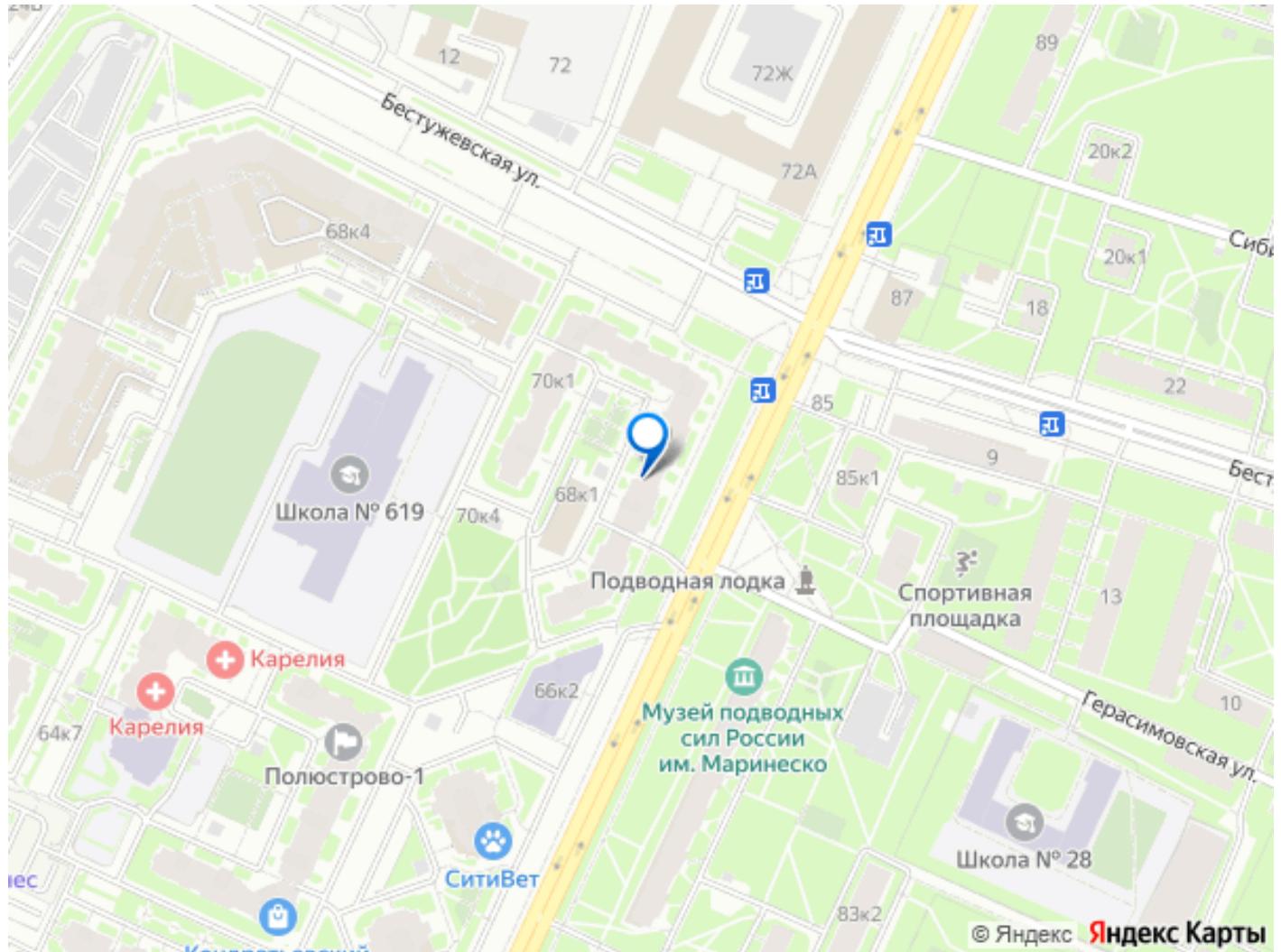
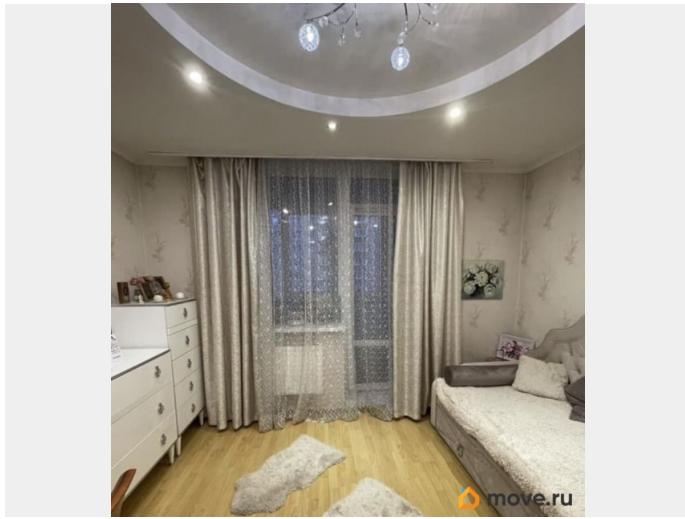
от безликих стен и хочет наконец
чувствовать свой Дом кожей. Парам, которые
строят своё первое гнёзда — и хотят, чтобы
оно уже пахло любовью ЛЕГЕНДА О
ГОВОРЯЩЕМ ПОДОКОННИКЕ Внимание!!! В
этой студии есть подоконник, который
исполняет тихие желания И я оставляю его
вам вместе с ключами. Есть здесь один
особенный подоконник — широкий,
солнечный, где я встречала закаты и
рассветы. Это не просто подоконник. Это —
скамья задумчивости Много лет назад, когда
я только заехала, я привезла с моря семь
гладких камешков. Каждый — на отдельное
желание. И сложила их на этом подоконнике
Я приходила сюда в самые важные моменты
жизни: когда нужно было принять решение,
когда сердце было полно или, наоборот,
пусто Садилась, брала в руки камешек и
шептала ему то, о чём боялась сказать вслух.

И знает? Он отвечал. Не голосом —
тишиной. Не советом — внезапным лучом
солнца, или внезапным спокойствием, или
незданной мыслью, которая приходила
будто ниоткуда. Хотела сменить работу —
камешек загорался на солнце, и я понимала:
Не сейчас Грустила — брала самый холодный
камешек, держала в ладонях, и он будто
забирал печаль Мечтала о путешествии —
клала его на карту и через время
оказывалась в желанном городе Я называла
их Семью хранителями молчания. Они
хранили мои тайны, слышали мои смех и
слёзы и давали странное, тёплое утешение:

Ты не одна, этот дом — с тобой Теперь я
уезжаю. И забираю с собой только шесть
камешков. СЕДЬМОЙ — ОСТАВЛЯЮ ЗДЕСЬ. Он
— для вас. Он уже знает все голоса, что
звучали в этих стенах, и готов слушать
новые. Ваши. Он будет ждать вас на том
самом подоконнике, когда вам нужно будет

просто помолчать с кем-то, кто точно вас
услышит Я продаю не студию. Я ПЕРЕДАЮ
ВАМ ХРАНИТЕЛЯ. И ключи от квартиры —
заодно





Move.ru - вся недвижимость России