

🕒 Создано: 28.01.2026 в 15:58

Обновлено: 28.01.2026 в 16:03

**Санкт-Петербург, улица Чайковского, 36**

**5 499 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Чайковского, 36

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Чайковского](#)

## Квартира

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

**СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!** Продается отличная

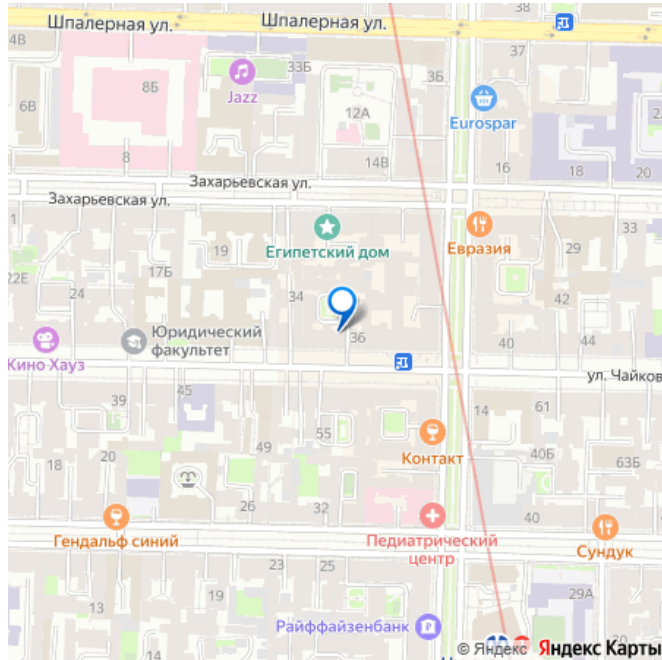
<https://spb.move.ru/objects/9288496466>

**Ксения Олеговна Рощина, Этажи**

**Санкт-Петербург**

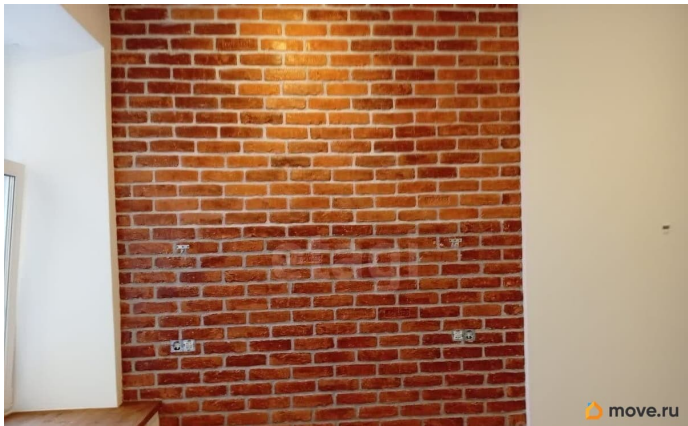
**79818484997**

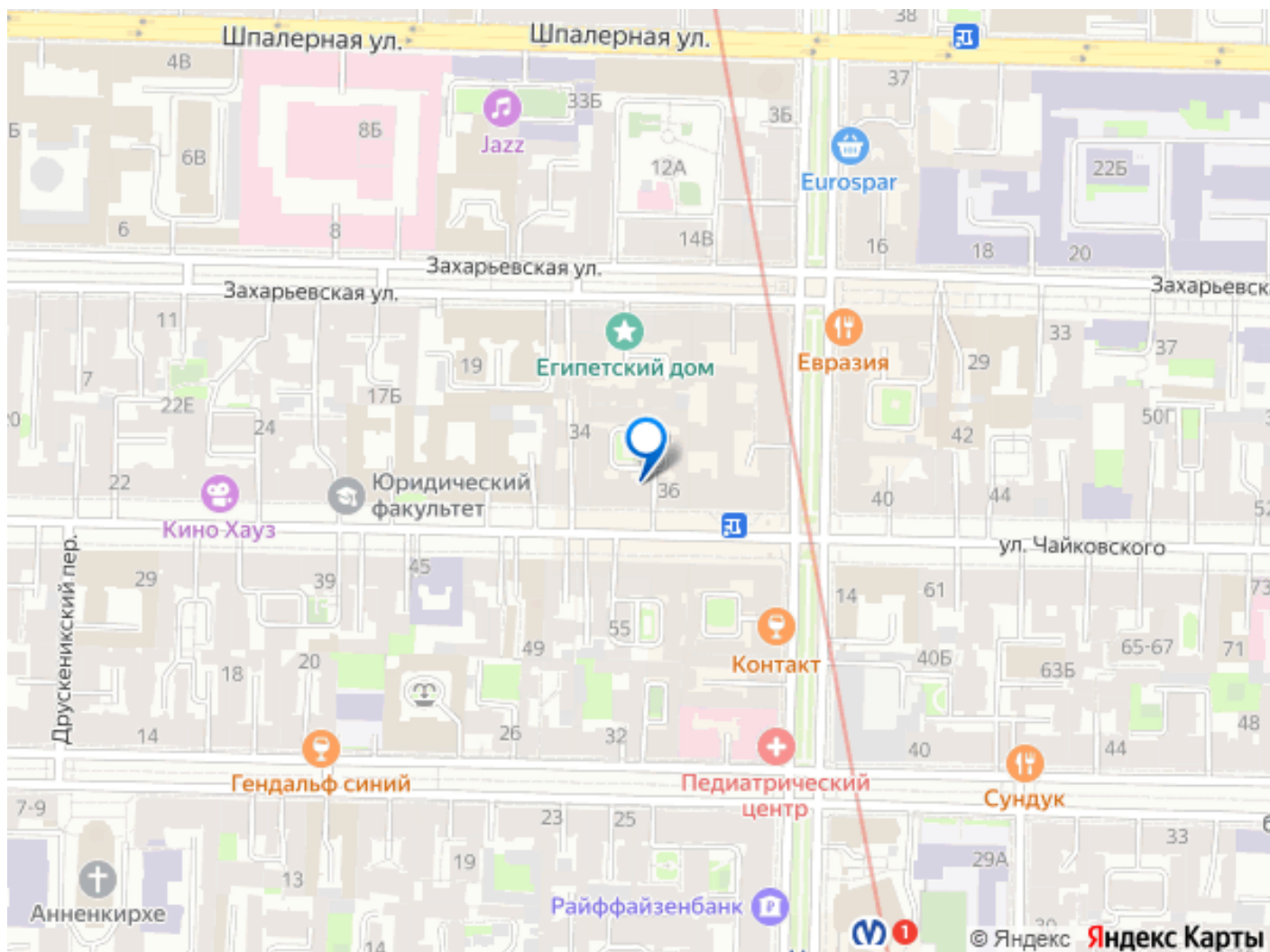
для заметок



студия с современным ремонтом -  
двухуровневая, в стиле лофт, в шикарной  
локации, в 3! минутах пешком от станции  
метро Чернышевская! Фото будут обновлены,  
смотрите видео! Идеально для инвестиции и  
получения пассивного дохода! Для сдачи как  
в посуточную, так и в долгосрочную аренду!  
Загрузка в сезон в этой локации - 95-100%!  
Более 5000 за сутки на посуточной аренде,  
есть проверенная управляющая компания!  
Безопасность, удобство, комфорт для  
собственного проживания (плюс-на этой  
улице экономический факультет СПбГУ,  
всегда можно сдать студентам)! Студия  
находится В 3 МИНУТАХ ходьбы до метро  
Чернышевская (красная ветка, прямая ветка  
по всему центру), также 20 минут пешком до  
Московского вокзала, до огромного ТЦ  
«Галерея». Транспорт в любой район города.  
О ДОМЕ: • Кирпичный, смешанные  
перекрытия • Камеры на лестничной  
площадке и во входной зоне • ВСЕ  
преимущества ЖИЗНИ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА -  
самые популярные локации для отдыха,  
учебы и работы, огромный красивейший  
Таврический сад с живописным дворцом и  
оранжереями (10 минут пешком),  
экономический факультет СПбГУ, несколько  
храмов и прочее, и прочее - есть все и на  
любой вкус! РАСПОЛОЖЕНИЕ: Адрес, который  
вы будете называть с гордостью.  
Исторический центр, 5 минуты пешком до  
станции метро Чернышевская, 7 минут  
прогулочным шагом до Невы и Литейного  
моста, 13 минут до Летнего сада!!! О  
СТУДИИ: • Удобная прямоугольная  
планировка — легко зонировать  
пространство, ДВА ОКНА в большой тихий  
зеленый ЗАКРЫТЫЙ двор с лаунж-зоной на  
подоконнике, где приятно работать с  
ноутбуком, отдыхать с книжкой или пить чай,

наслаждаясь утренним солнцем! Второй, парадный, этаж, высоченные потолки! • Студия находится сразу при входе в квартиру, вам не нужно идти через общую кухню, удобно для сдачи. • Качественный, долговечный только что сделанный ремонт - новая электрика и сантехника, кафельная плитка, стеклопакеты, новая система отопления и батареи. Полностью демонтирована старая штукатурка со стен и потолка, снято все до кирпича, сняты старые полы и заменен весь «сэндвич» на новые современные материалы. • Сделана звукоизоляция, новый водопровод и электрика с расчетом нагрузки (включай все и сразу); • Стильная отделка ванной комнаты, бойлер с есо-режимом; • Низкие коммунальные платежи; • Закрытая парковка во внутреннем дворе, бесплатная парковка в центре навсегда! • В квартире еще никто не жил, владелец не планирует ее сдавать до продажи О сделке: • Прямая продажа • Один взрослый собственник, приобретал по ДКП. Уведомления на руках. Сделка нотариальная. Определен порядок пользования (в ДКП указывается номер конкретной комнаты). Квитанции разделены. Лучший вариант для выгодного инвестирования! Такие студии хорошо прирастают в цене! По оставшимся вопросам звоните для консультации, с удовольствием отвечу. Записывайтесь на просмотр в любое удобное для Вас время! Код пользователя: 175938 Номер в базе: 10928015





Move.ru - вся недвижимость России