

🕒 Создано: 17.03.2026 в 11:38

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 17:57

Дмитрий Соловьев, АБСОЛЮТ Сити

79819160572

**Санкт-Петербург, дорога Кушелевская,
7к1**

8 199 000 ₹

Санкт-Петербург, дорога Кушелевская, 7к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.74 м

Общая площадь

22 м²

Этаж

4/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

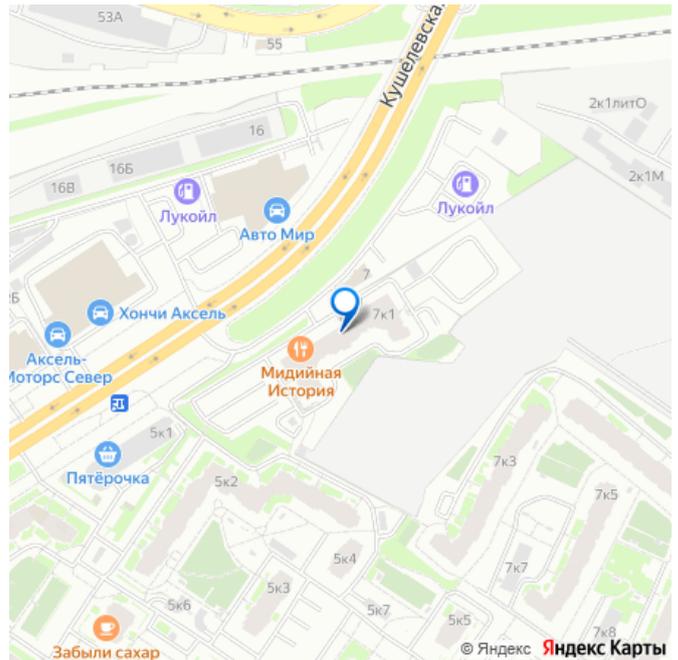
на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Классический вариант для жизни или для сдачи в аренду. ЖК высокого качества «СУВОРОВ» от зарекомендовавшего себя застройщика Росстройинвест стоит особняком в популярном новом микрорайоне вдоль Кушелевской дороги. Выделяется своей закрытой территорией и концепцией «двор без машин» - въезд только краткосрочный для погрузки-выгрузки. Удачное расположение квартиры - не на шумную трассу. Под окнами уже не будет стройки. Просторная застекленная лоджия добавляет к площади квартиры еще несколько кв.м. • Архитектура в стиле классицизма. Переменная этажность (18-24 этажа) • Презентабельные входные группы с бюстом великого полководца, чье имя носит ЖК • Монолитная технология. Класс энергоэффективности В • Круглосуточное видеонаблюдение и современные домофоны • Диспетчер для оперативного решения срочных вопросов • 2 грузовых и 1 пассажирский лифт • Велопарковки, колясочные и 3 парковочные зоны со шлагбаумами для жителей ЖК Доступность: • Остановка общественного транспорта — в шаговой доступности • До метро Лесная или Площадь Мужества — 10-15 минут на транспорте или 25-30 минут пешком • Рядом магазины: Пятёрочка, ВкусВилл, Магнит

Экстра, Лента, в 10 минутах - огромный ТРЦ Европолис • На первом этаже комплекса: Додо Пицца, ресторан Мидийная история, студия бокса, тайский массаж и SPA, пункты выдачи Яндекс Маркет, WB, Ozon, Самокат. 1 взрослый собственник, в собственности более 5 лет - с ноября 2020. Полная стоимость в договоре. Подходит под ипотеку. ВАЖНО: для оперативности ЗВОНИТЕ, пожалуйста - не всегда удастся быстро ответить на ваши сообщения на ЦИАНе.



