

Создано: 01.04.2026 в 00:52

Обновлено: 02.04.2026 в 01:43

**Санкт-Петербург, Большая Пушкарская
улица, 25а**

9 600 000 ₹

Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, 25а

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Пушкарская](#)

Квартира

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

22 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

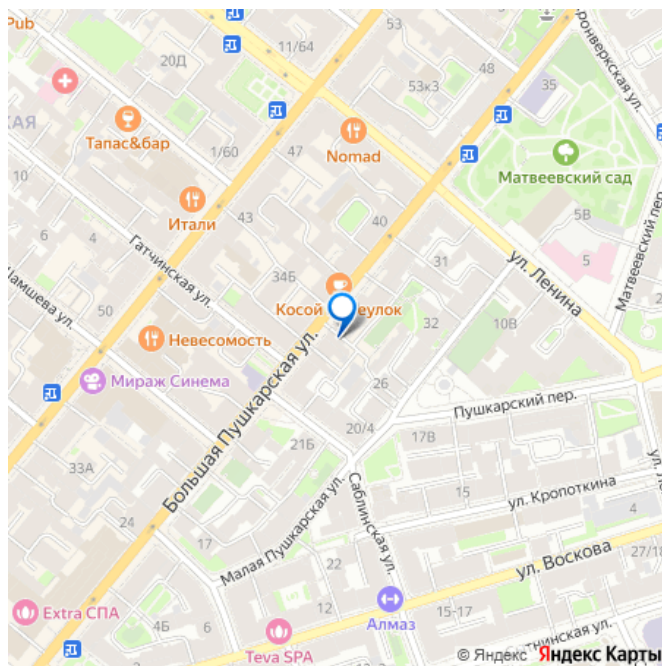
<https://spb.move.ru/objects/9293129182>

Станислав Полозов, ТРЕНД

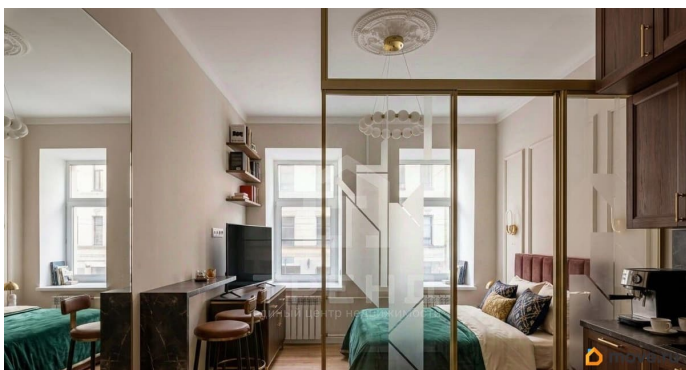
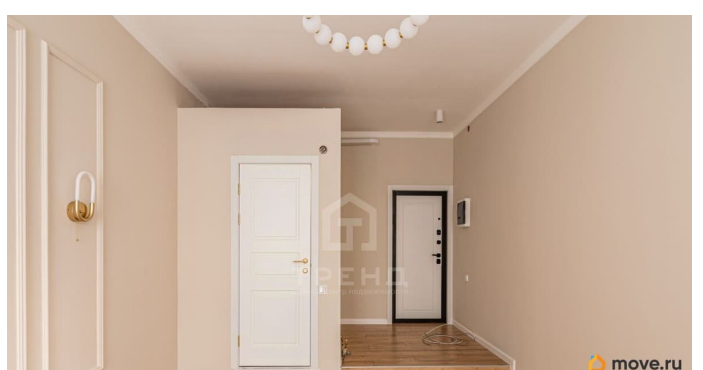
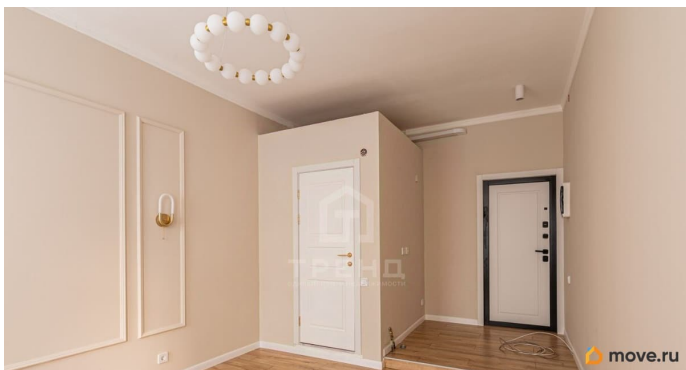
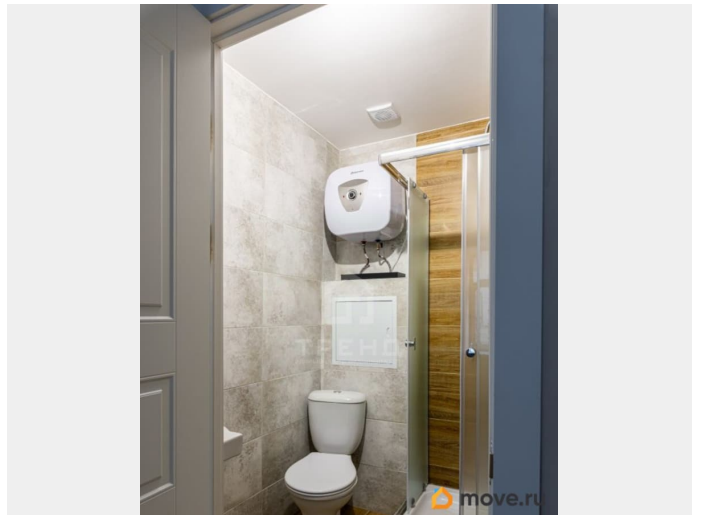
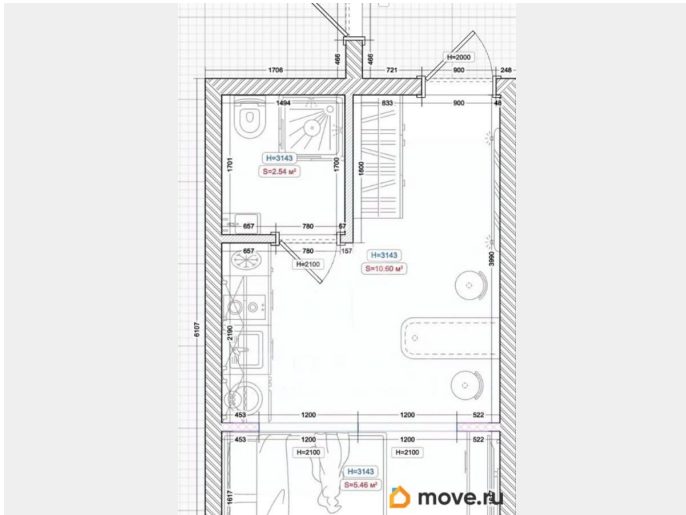
Недвижимость

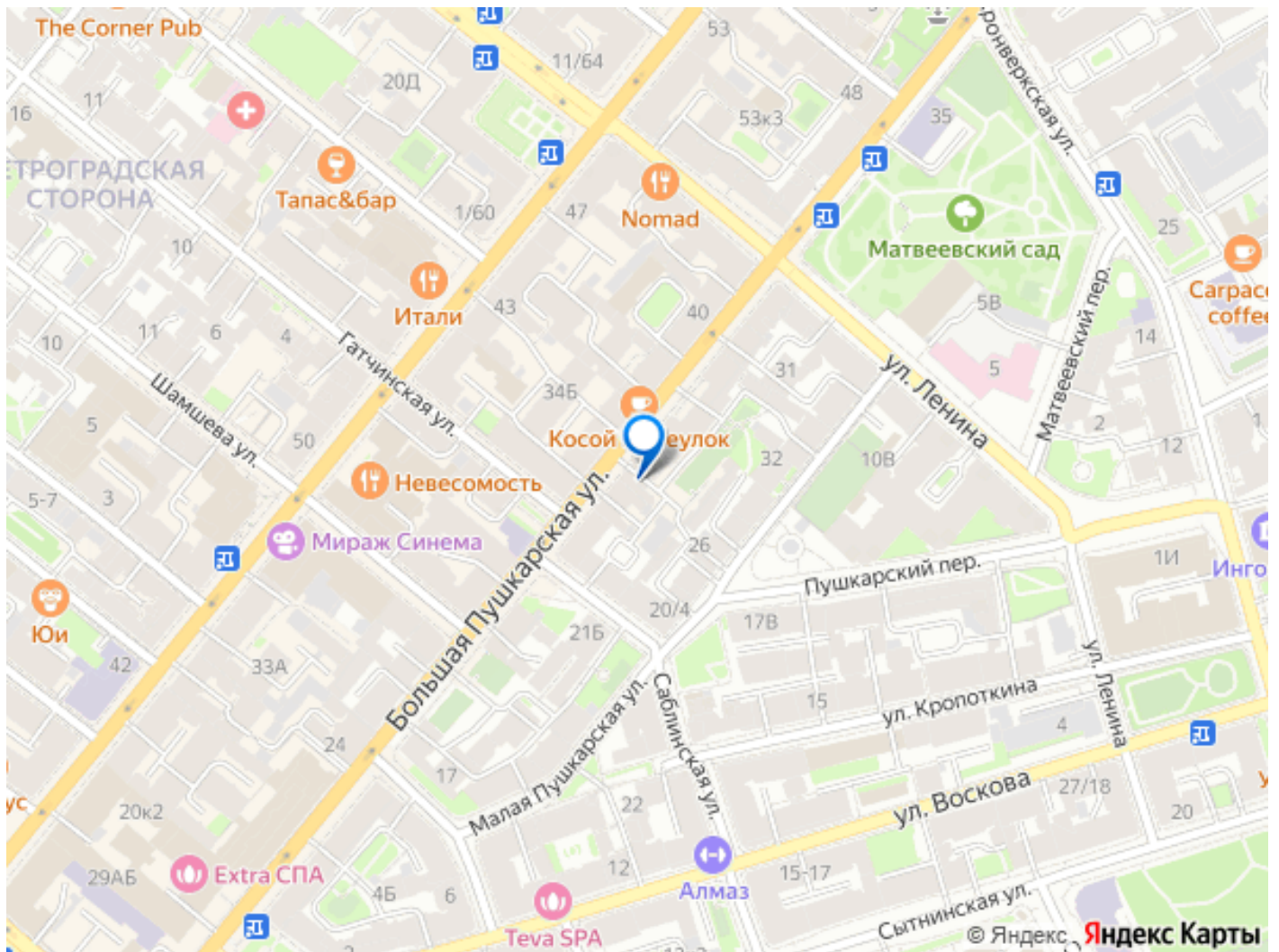
79111656319

для заметок



Код объекта: 2102611. Не просто студия —
ваша история в сердце Петербурга
начинается здесь! --- Ваш уголок на
легендарной Петроградской стороне
Большая Пушкарская, 25А | Выход и на
шумный Большой проспект, и на уютную
Гатчинскую. Два мира — на ваш выбор.
Локация мечты: где живет дух города Здесь
не «рядом» достопримечательности — вы
живете внутри них. 10 минут неспешным
шагом — и вы у стен Петропавловской
крепости. Зеленый простор Крестовского
острова — ваш парк для прогулок. Вся
инфраструктура жизни вокруг: от ароматных
кофеен до уютных ресторанчиков и кино. Это
район для тех, кто ценит атмосферу, историю
и ритм настоящего Петербурга. Всё самое
важное — в шаговой доступности
Университеты: ИТМО (~5-7 мин), ЛЭТИ (~20
мин). Метро: 4 станции в пешей доступности.
Жизнь: кино, театры, магазины — скучать не
придется. Пространство для ваших идей: 22
м? с потенциалом Обновленные
коммуникации (сшитый полиэтилен) и
индивидуальные счетчики. Стабильное
электричество (25 кВт) — для уюта и
комфорта. Готовые варианты планировок и
дизайна — поможем воплотить ваше
видение! Не только для жизни, но и для
инвестиций Благодаря безупречной локации
спрос на аренду здесь постоянно высокий.
Потенциал доходности: 40 000 50 000
?/месяц. --- Суть предложения — одним
предложением: Это шанс не арендовать, а
владеть кусочком самого романтического
района Петербурга и просыпаться там, где
другие приезжают на экскурсии. Такие
возможности ускользают быстро! Свяжитесь
со мной, чтобы увидеть эту магию своими
глазами и обсудить детали!





Move.ru - вся недвижимость России