

Создано: 17.02.2026 в 01:41

Обновлено: 17.02.2026 в 01:41

**Санкт-Петербург, б-р Александра Грина,
1**

6 400 000 ₽

Санкт-Петербург, б-р Александра Грина, 1

Квартира

Общая площадь

22 м²

Этаж

12/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

?В прямой продаже студия (апартаменты), площадью 22 кв.м. в ЖК Я Романтик, Cruise Apart. ??????Квартира тёплая и светлая, полностью оборудована мебелью и бытовой техникой техникой (всё остается новому владельцу), выполнено зонирование.

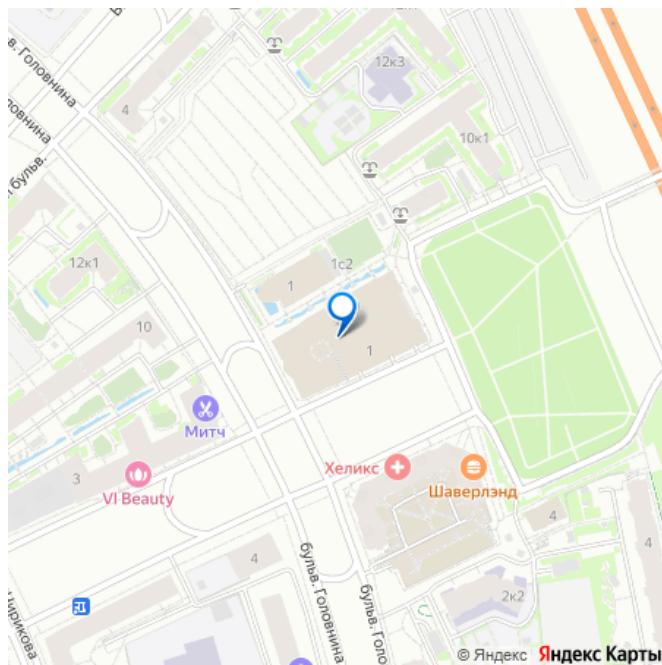
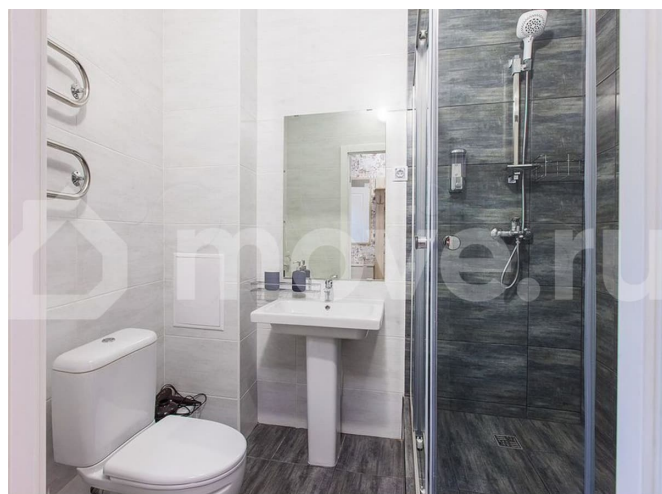
Совмещенный сан.уз. Монолитный дом, 2017 г.п., студия находится на 12 эт/из 19. В доме множество лифтов, в т.ч. несколько панорамных. ЖК Я Романтик, Cruise Apart — это современный жилой комплекс, с

<https://spb.move.ru/objects/9290040969>

**АКН (Коммерческая Недвижимость),
АКН (Коммерческая Недвижимость)**

89251234567

для заметок



закрытой охраняемой территорией, есть видеонаблюдение, встроенный многоуровневый паркинг, сетевые магазины / кафе/ рестораны/салоны красоты/ кондитерские и пекарни/ школы и детские сады в шаговой доступности. Квартира подойдет как для личного проживания, так и для сдачи в аренду, в т.ч. и посуточную (высокий спрос на аренду в данной локации сохраняется круглый год). Также можно использовать как коммерческое помещение либо офис. Локация: *Залив- 5 минут пешком, рядом Морской порт. *Выезд ЗСД- 3 минуты на машине. *Автобусная остановка (автобусное и троллейбусное движение, а также линии маршрутных такси) всё в непосредственной близости. В шаговой доступности (25 мин. пешком) ст.м. Приморская. В проекте открытие двух новых ст.МЕТРО: Морской фасад и Шкиперская (Гавань). Один взрослый собственник. Без обременений, полная стоимость в договоре. ?



