

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:41

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 01:54

**Санкт-Петербург, б-р Александра Грина,  
1**

**6 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, б-р Александра Грина, 1

## Квартира

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

12/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

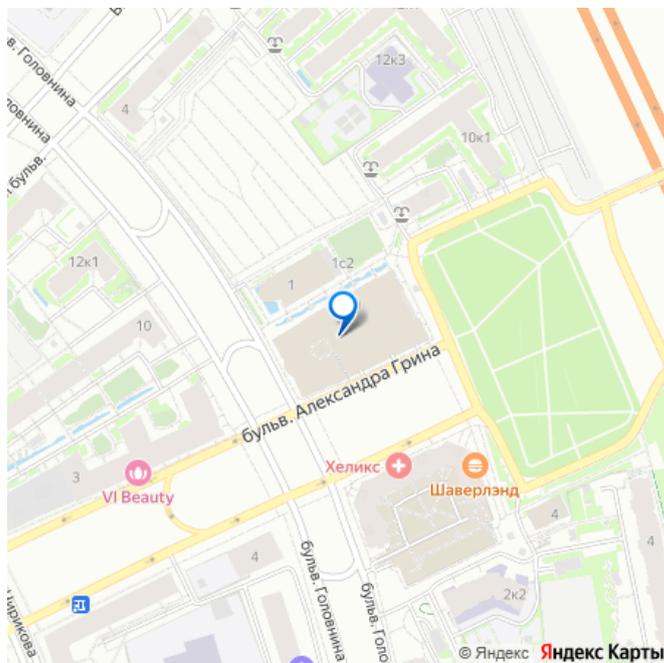
?В прямой продаже студия (апартаменты), площадью 22 кв.м. в ЖК Я Романтик, Cruise Apart. ???????Квартира тёплая и светлая, полностью оборудована мебелью и бытовой техникой техникой (всё остается новому владельцу), выполнено зонирование.

Совмещенный сан.уз. Монолитный дом, 2017 г.п., студия находится на 12 эт/из 19. В доме множество лифтов, в т.ч. несколько панорамных. ЖК Я Романтик, Cruise Apart — это современный жилой комплекс, с

<https://spb.move.ru/objects/9290040969>

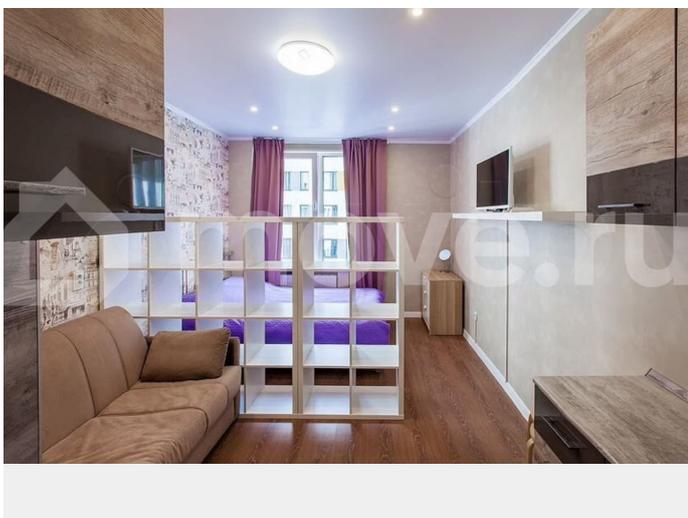
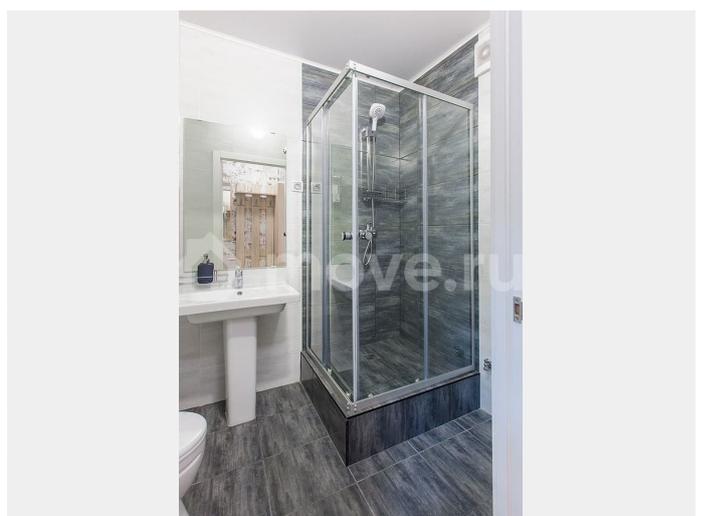
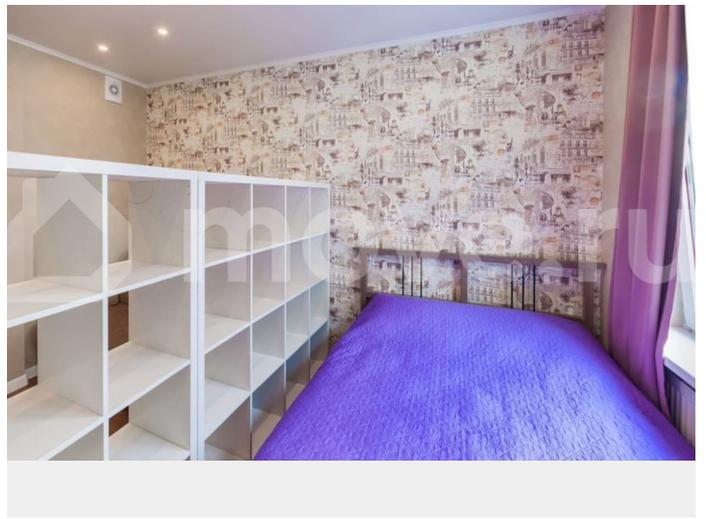
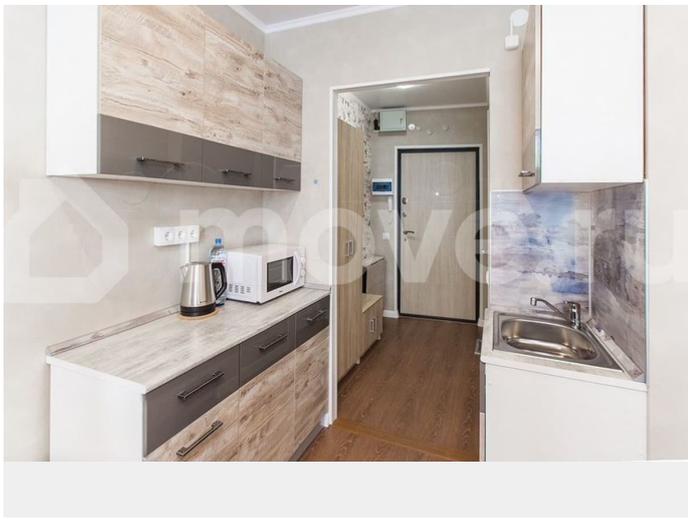
**АКН (Коммерческая Недвижимость),  
АКН (Коммерческая Недвижимость)  
89251234567**

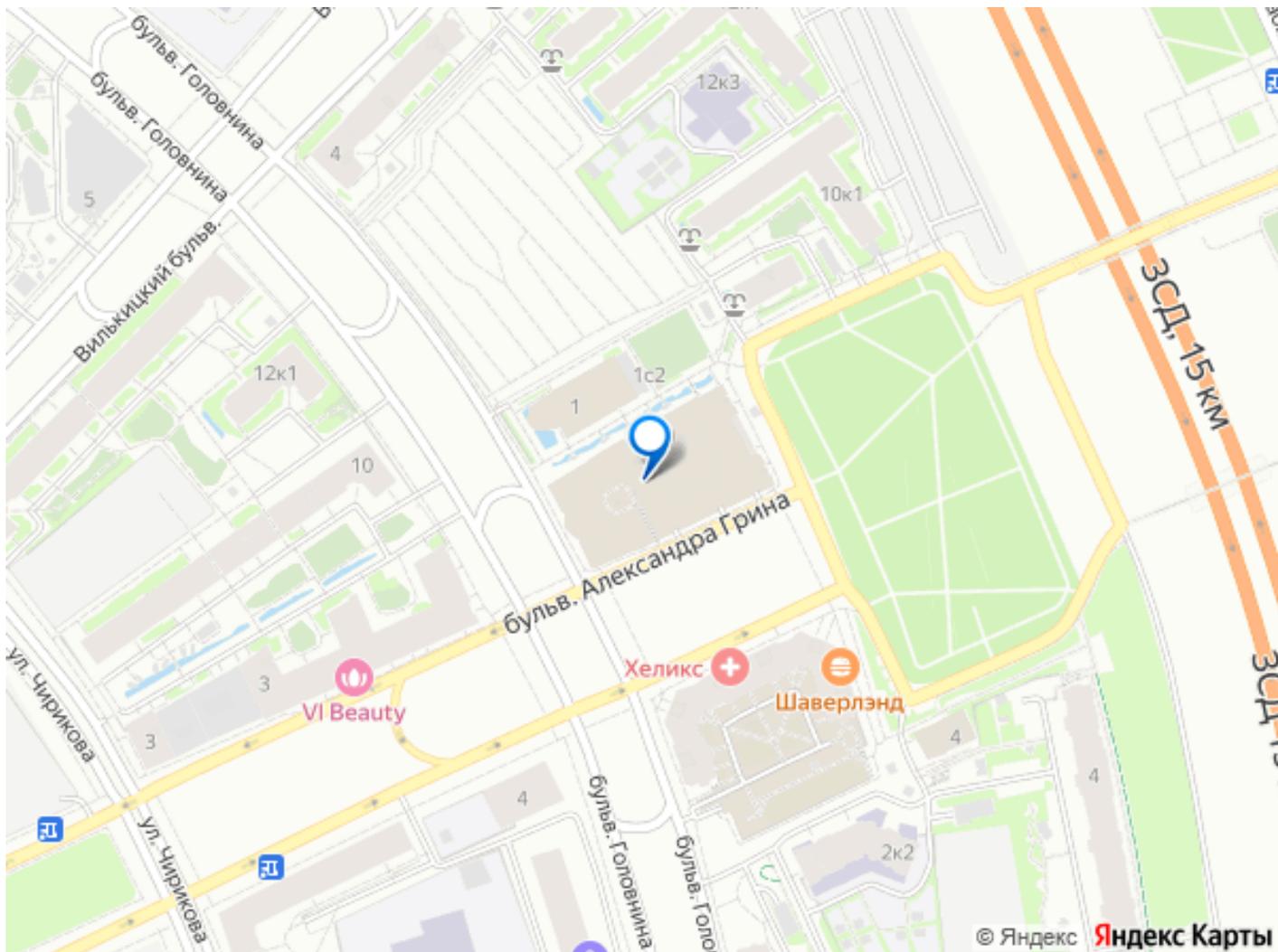
для заметок



закрытой охраняемой территорией, есть видеонаблюдение, встроенный многоуровневый паркинг, сетевые магазины / кафе/ рестораны/салоны красоты/ кондитерские и пекарни/ школы и детские сады в шаговой доступности. Квартира подойдет как для личного проживания, так и для сдачи в аренду, в т.ч. и посуточную (высокий спрос на аренду в данной локации сохраняется круглый год). Также можно использовать как коммерческое помещение либо офис. Локация: \*Залив- 5 минут пешком, рядом Морской порт. \*Выезд ЗСД- 3 минуты на машине. \*Автобусная остановка (автобусное и троллейбусное движение, а также линии маршрутных такси) всё в непосредственной близости. В шаговой доступности (25 мин. пешком) ст.м. Приморская. В проекте открытие двух новых ст.МЕТРО: Морской фасад и Шкиперская (Гавань). Один взрослый собственник. Без обременений, полная стоимость в договоре. ?







Move.ru - вся недвижимость России