

Создано: 01.04.2026 в 01:45

Обновлено: 03.04.2026 в 01:56

Санкт-Петербург, Басков пер, 21

9 280 000 ₹

Санкт-Петербург, Басков пер, 21

Улица

[Басков переулок](#)

Квартира

Общая площадь

22 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

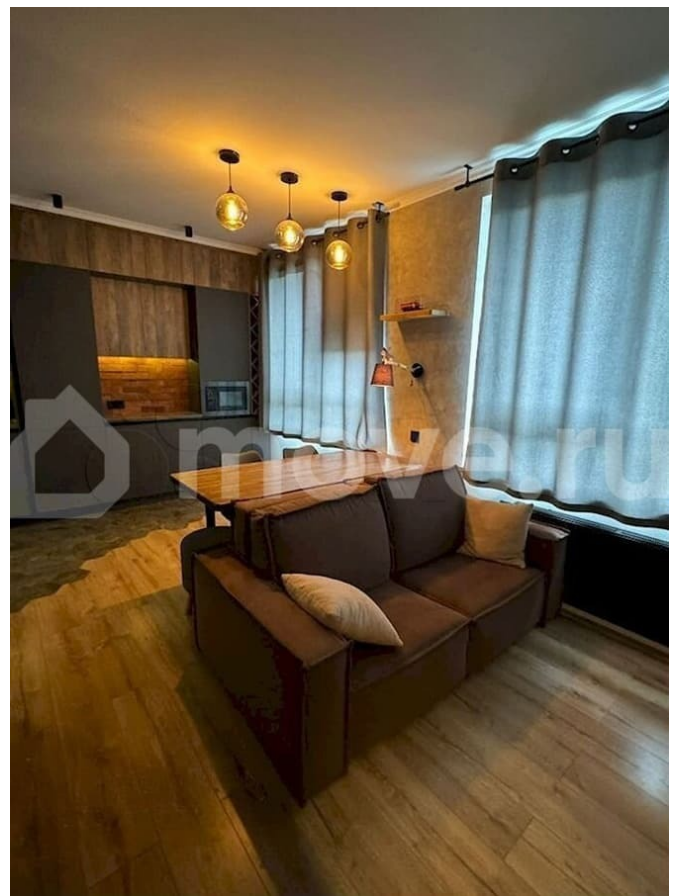
Продается уютная студия на Басковом переулке, 21. Идеальный вариант для пассивного дохода или собственного проживания в историческом сердце Петербурга. Почему это выгодная инвестиция? Высокая доходность: Объект проходит полную реновацию с усилением конструкций, заменой коммуникаций и шумоизоляцией премиум-уровня (выше нормативов новостроек). Загрузка в локации в 2025 году составила 81%. Прибыль инвестора в год — 28,9% (рост стоимости

<https://spb.move.ru/objects/9292914798>

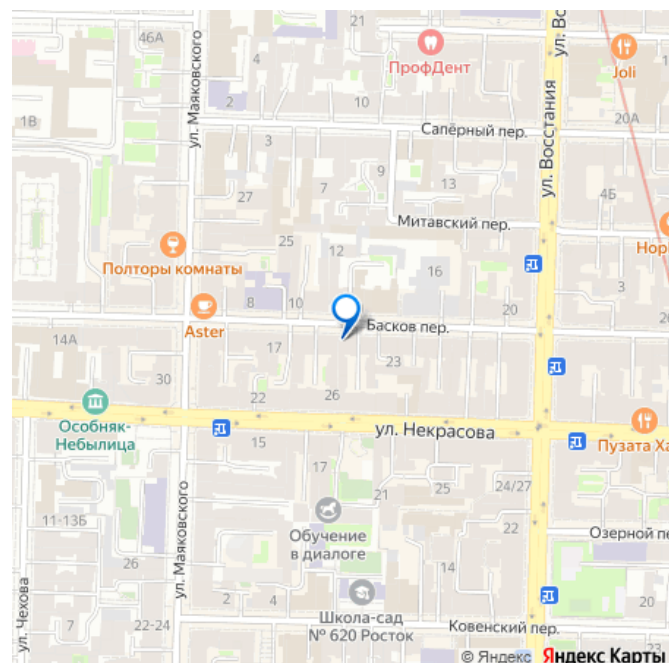
**Александра - доходные студии
Петербурга, Александра - доходные
студии Петербурга**

89251234567

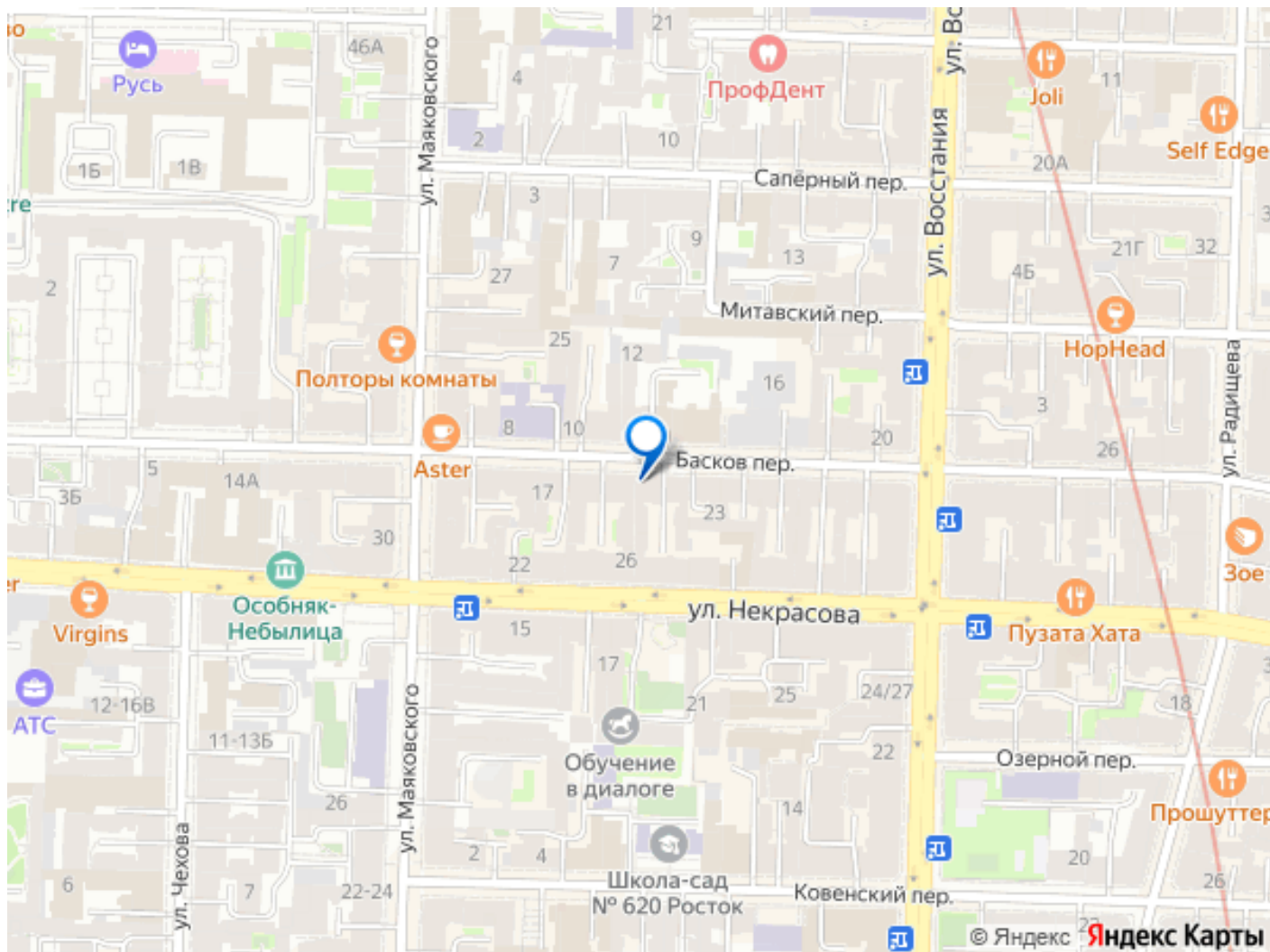
для заметок



18% + пассивная прибыль от аренды 10,9%). Окупаемость 3-4 года. Квартира полностью переделана под туристический спрос. Все продумано до мелочей. Чтобы записаться на просмотр — позвоните или напишите по объявлению. Характеристики помещения: Планировка: Студия со своим отдельным санузлом и кухней (никаких общих зон). Высота потолков: 3,1 метра, что позволяет создавать объемные, светлые пространства, которые ценятся на рынке выше стандартных студий. Окна: Выходят в тихий зеленый двор. Это редкое преимущество для центра — здесь всегда спокойно. Дизайн: Выполнен в современном стиле с качественными материалами. Возможна прописка. Прямая продажа (без посредников). Локация: 5-10 минут пешком: до станций метро «Площадь Восстания», «Маяковская», «Невский проспект». 15 минут: до Московского вокзала, Невского проспекта, Таврического сада, Смольного собора. Развитая инфраструктура: легендарные бары, рестораны, магазины, транспортная доступность. Студия подойдет как для тех, кто ищет надежный способ инвестирования, так и для собственника, который ценит время: во время командировок или отпусков здесь можно останавливаться самому, а в остальное время получать прибыль. Добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять эту студию в самом сердце Петербурга.







Move.ru - вся недвижимость России