

🕒 Создано: 19.02.2026 в 01:41

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 01:23

**Санкт-Петербург, Большая Посадская ул,
4**

7 700 000 ₹

Санкт-Петербург, Большая Посадская ул, 4

Улица

[улица Большая Посадская](#)

Квартира

Общая площадь

22 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

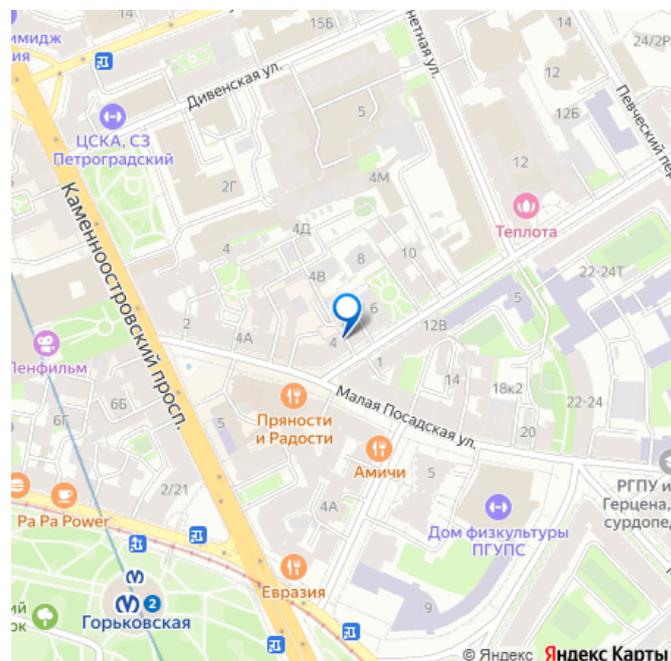
Описание

Инвестиционная квартира студия в Петроградском районе. Гарантированный доход от 100 000р/мес! Ищете надежный актив, который будет приносить пассивный доход уже сейчас и расти в цене? Эта дизайнерская студия на Петроградской — идеальное решение! Ваша выгода и готовый доход: · Гарантированный ежемесячный доход: От 100 000 до 120 000 рублей в месяц

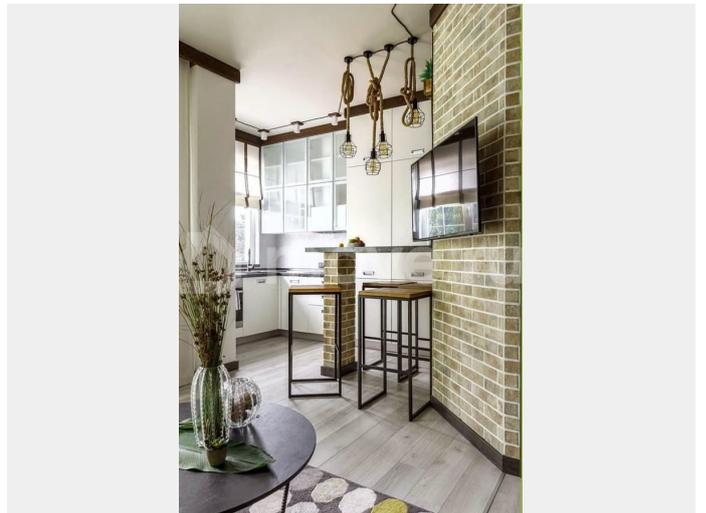
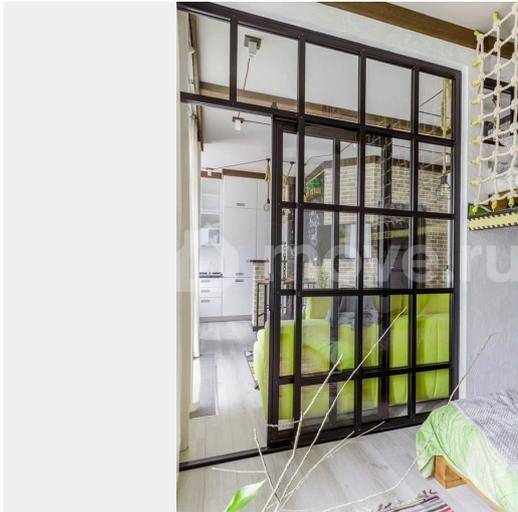
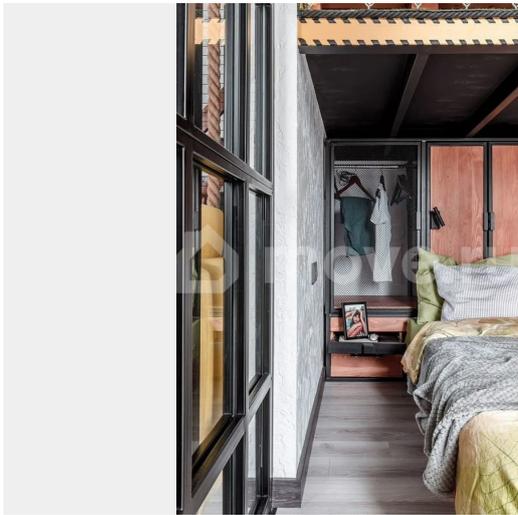
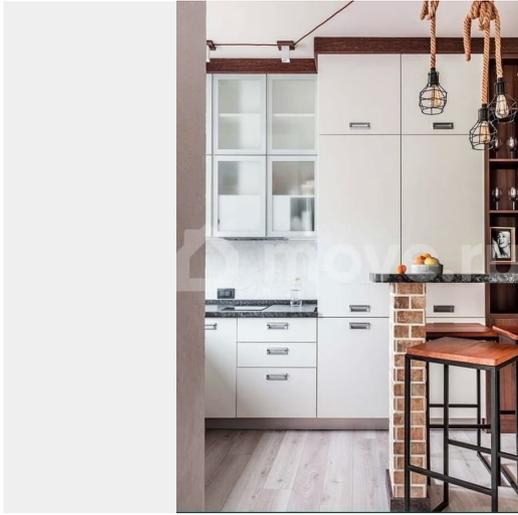
для заметок

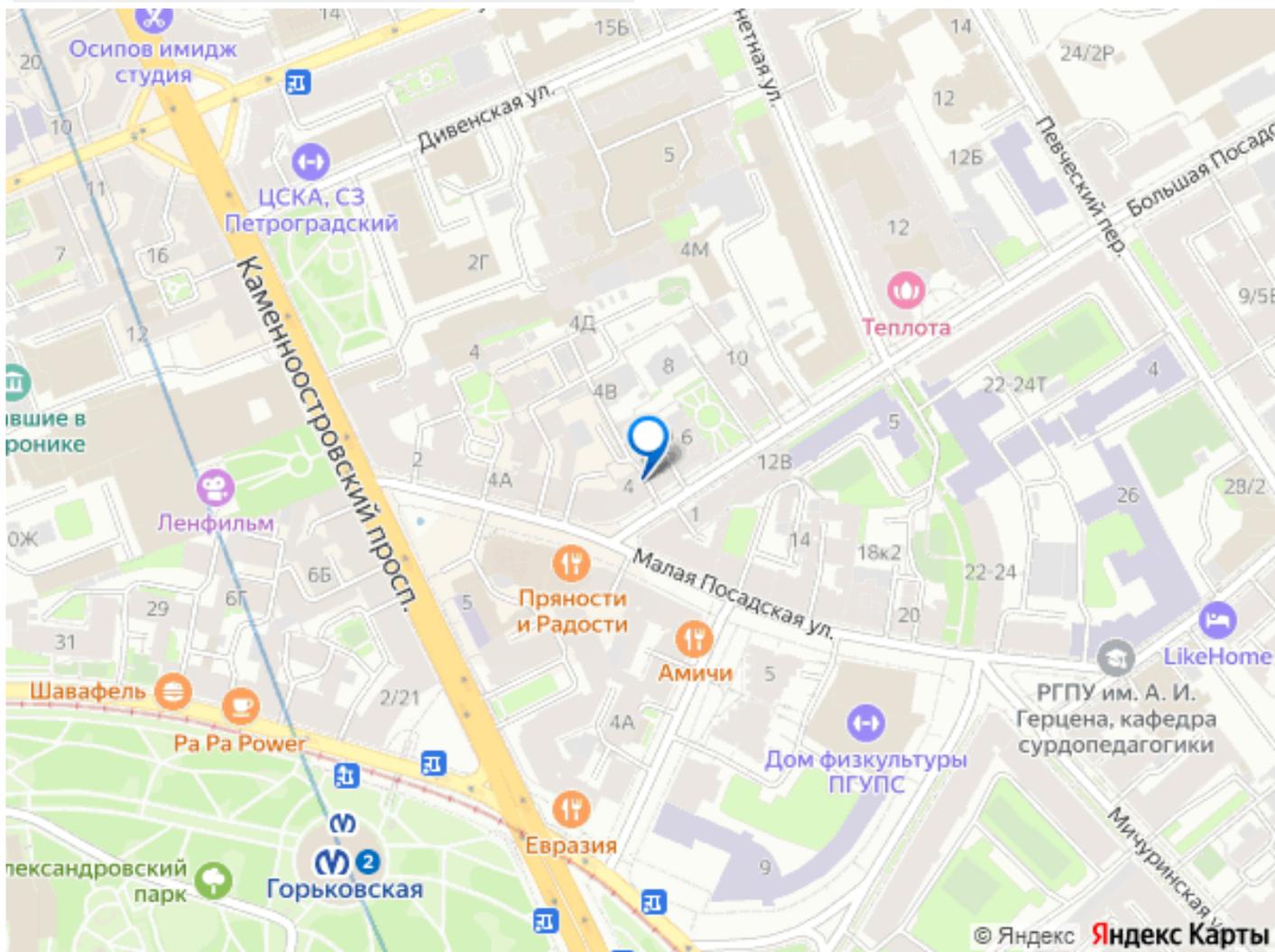


чистой прибыли благодаря престижному расположению. · Стабильная занятость 95%: всю работу по поиску жильцов, расчетам и обслуживанию берет на себя профессиональная управляющая компания «под ключ». Вы просто получаете деньги. · Мощный потенциал роста: Район пользуется бешеной популярностью. Ожидаемый рост стоимости объекта — 20% после ремонта + до 9% годовых за счет общей динамики рынка. · Готовая инвестиция: Не нужно ничего делать — просто покупаете и начинаете зарабатывать. Идеальное состояние и полная готовность: · Полностью согласованная планировка по регламенту МК (межведомственной комиссии). · ВСЕ инженерные системы заменены: обновленная электрика, водоснабжение, канализация и отопление. · Все стояки и полы/потолки укреплены и выполнены строго по ГОСТу. · Отдельные счетчики на воду и электричество. · Дизайнерский ремонт под ключ. Санузел полностью укомплектован. Премиальное расположение (Петроградский район): · 10 минут пешком до 4 станций метро (Горьковская, Петроградская, Чкаловская, Спортивная). · Вся инфраструктура под рукой: магазины, бутики, кафе, театры. · Удобный выезд в любую часть города. · Бесплатная парковка. СДЕЛКА на 100% прозрачна и безопасна: · 1 собственник (физическое лицо). · БЕЗ обременений, ипотек и долгов. · Нотариальная сделка — все документы уже готовы и проверены. · БЕЗ комиссий и скрытых переплат. Прямая продажа. · Полное юридическое сопровождение. · Возможность прописки для себя и членов семьи. Это не просто квартира, это готовый бизнес с мгновенной окупаемостью. ЗВОНИТЕ прямо сейчас, чтобы получить полный расчет



доходности и посмотреть объект! Количество таких лотов ограничено.





Move.ru - вся недвижимость России