

Создано: 20.02.2026 в 01:26

Обновлено: 21.03.2026 в 01:20

Санкт-Петербург, ул. Некрасова, 38/26

8 100 000 ₪

Санкт-Петербург, ул. Некрасова, 38/26

Улица

[улица Некрасова](#)

Квартира

Общая площадь

22 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

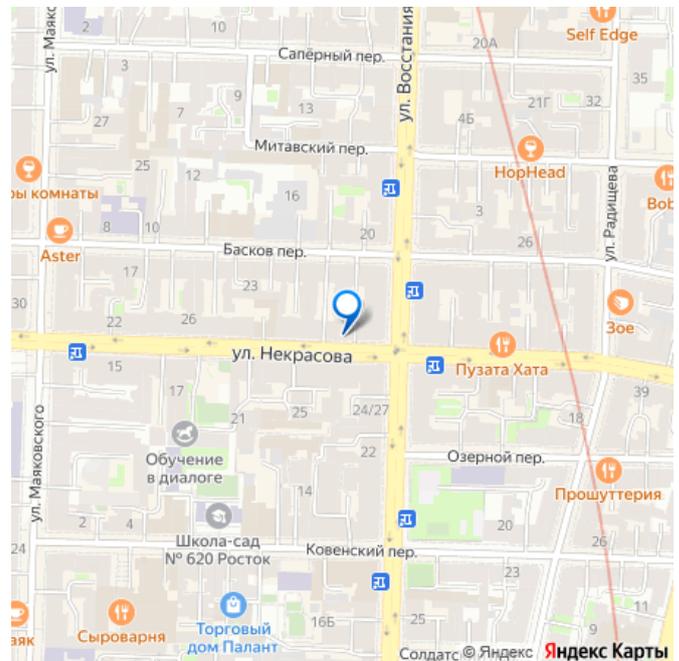
В продаже студия в Санкт-Петербурге по адресу: улица Некрасова, 38/26 Идеальный старт или готовый бизнес! Продается абсолютно готовая к жизни или сдаче в аренду студия. Это не просто «квадратные метры», а полностью упакованный инвестиционный актив. Главный козырь — полная юридическая прозрачность: перепланировка с «мокрой точкой» уже узаконена в Росреестре. Почему это выгодное вложение? Доходный вариант: Ремонт и освещение уже выполнены. Вам не нужно

<https://spb.move.ru/objects/9290243879>

Олеся, Molprom реновация

89251234567

для заметок



тратить время и деньги на стройку. Студия готова к заселению хоть завтра.

Потенциальный доход от аренды в этом районе — от 60 000 руб/мес. Всё включено: В стоимость уже входит качественная отделка. Но если вы хотите сделать пространство под себя — есть возможность выбрать другой вариант отделки или заказать индивидуальный дизайн-проект.

Безопасность сделки: Прямая продажа от 1 собственника. Квартира без обременений, полностью проверена юридически.

Оперативный выход на сделку. О квартире: Общая площадь — 22 кв. м. (кухня-гостиная совмещенная, что очень функционально).

Санузел совмещенный. Евроремонт. Окна выходят на улицу. Инфраструктура и транспорт: -Расположение в центре города. В пешей доступности находятся станции метро «Чернышевская», «Площадь Восстания» и «Маяковская». -Близость к

достопримечательностям. Рядом расположены Таврический сад, Летний сад, храм Спаса на Крови, Невский проспект. -

Развитая инфраструктура. Рядом есть магазины, кафе, рестораны, аптеки, отделения банков, школы, детские сады, фитнес-клубы. -Парковочное место во дворе.

Это удобно для владельцев автомобиля.

Возможна ипотека (поможем с одобрением в ведущих банках)! Звоните сейчас, чтобы договориться о просмотре!



