

Создано: 17.02.2026 в 01:33

Обновлено: 17.02.2026 в 01:33

**Санкт-Петербург, Гладышевский пр-т,  
38к4****6 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гладышевский пр-т, 38к4

**Квартира**

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

2/13

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

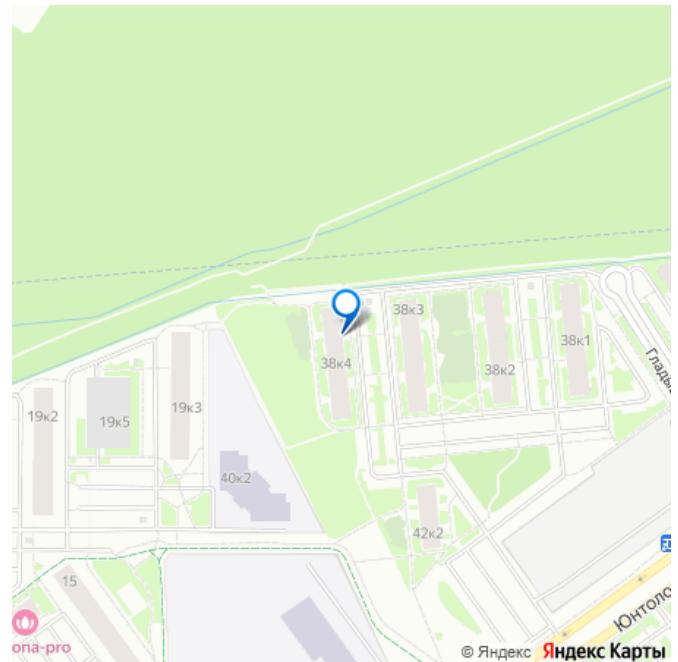
Продаётся уютная , светлая квартира-студия в жилом комплексе Юнтолово, в Приморском районе Санкт-Петербурга. Дом комфорт класса, монолитно-кирпичный и построенный в 2020 году . Квартира общей площадью 22 кв.м., расположена на 2-ом этаже 13-ти этажного жилого дома. Квартира состоит из нескольких помещений : -кухня и комната 15 кв.м.( хорошей формы); - сан/узел совмещенный 3,4 кв.м., установлена душевая кабинета; - прихожая 3,6 кв.м.; - лоджия 3,2 кв.м. Высота потолков 2,70 м. В квартире выполнена качественная евро- отделка: обои под покраску, на полу ламинат, радиаторы с

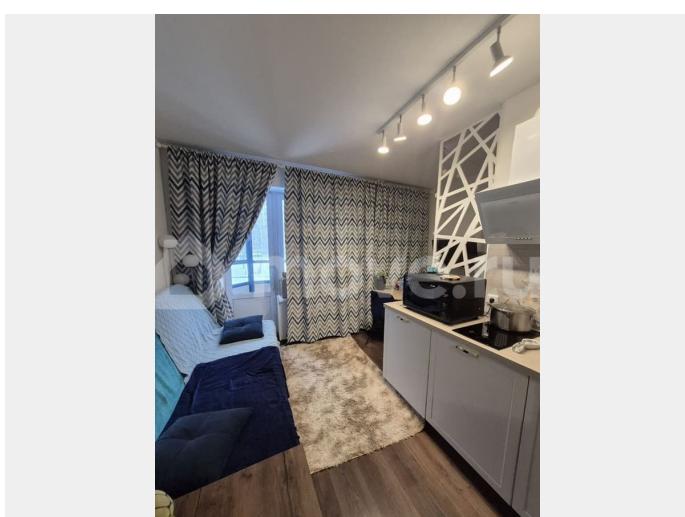
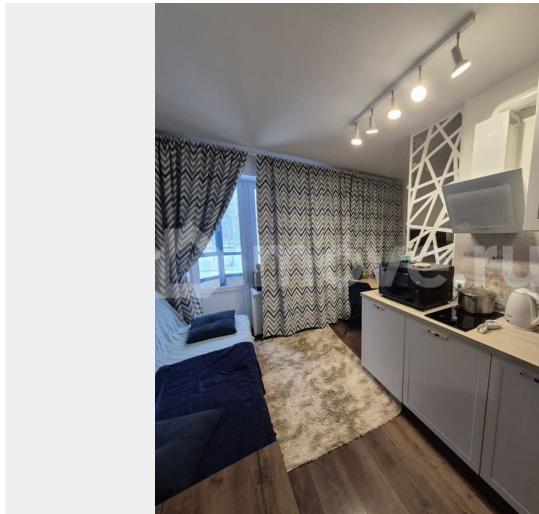
<https://spb.move.ru/objects/9290028611>**Курбанова Светлана, Курбанова  
Светлана**  
**89251234567**

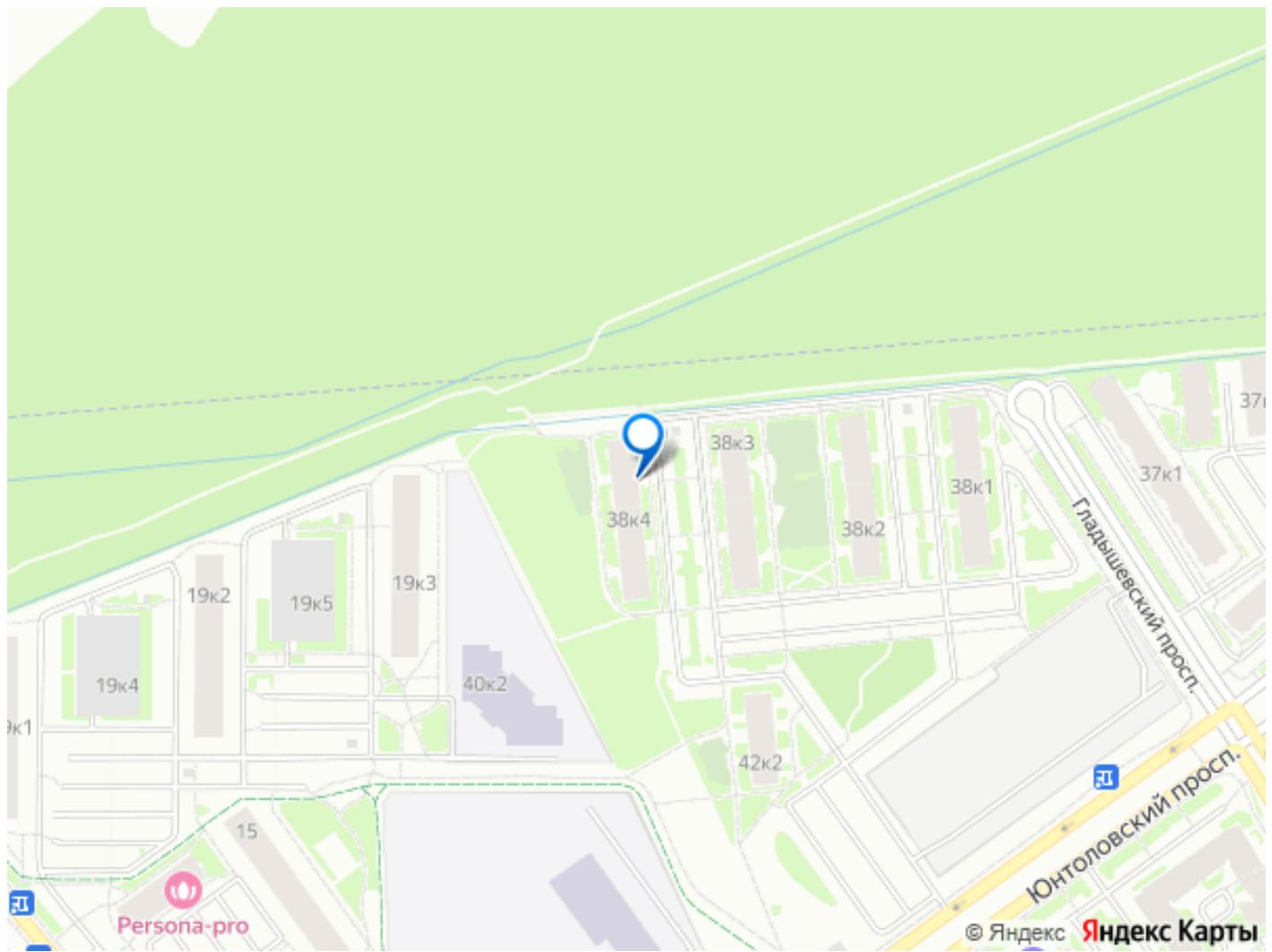
для заметок



регуляторами тепла, стеклопакеты, кафельная плитка. В квартире остается мебель и техника. Квартира расположена на 2-ом этаже. Хороший вид из окна. Кругом все благоустроено, много зеленых насаждений. В парадной установлено 2 лифта: грузовой и пассажирский. На первом этаже есть колясочная. Придомовая территория озеленена, выполнен ландшафтный дизайн. По периметру жилого комплекса расположены велодорожки и прогулочные зоны. На территории организовано вечернее освещение. Установлены детские площадки. Инфраструктура микрорайона отлично развита. Здесь функционируют несколько супермаркетов, есть школа, детские сады, поликлиника, различными магазины. Хорошая транспортная доступность, поблизости проходит Приморское шоссе с выездом на КАД , всего в 3-х км от комплекса, рядом Западный Скоростной Диаметр, несколько маршрутов общественного транспорта, автобусная остановка. От ЖК до станции метро «Беговая» примерно 20 минут транспортом. Это прекрасный вариант загородной жизни с городской пропиской! Квартира в собственности с 2020 года. Приобреталась от застройщика. Никто не прописан. Один собственник. В прямой продаже. Без обременений. В настоящее время пролживает один арендатор ,поэтому просмотры по договоренности( заранее). Звоните, отвечу на вопросы и договоримся о просмотре.







Move.ru - вся недвижимость России