

Создано: 17.02.2026 в 01:31

Обновлено: 17.02.2026 в 01:31

<https://spb.move.ru/objects/9290026486>

Алена, Алена

**89251234567**

Санкт-Петербург, Кондратьевский пр-т,  
70к1

**7 499 997 ₽**

Санкт-Петербург, Кондратьевский пр-т, 70к1

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

## Квартира

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16



## Детали объекта

Тип сделки

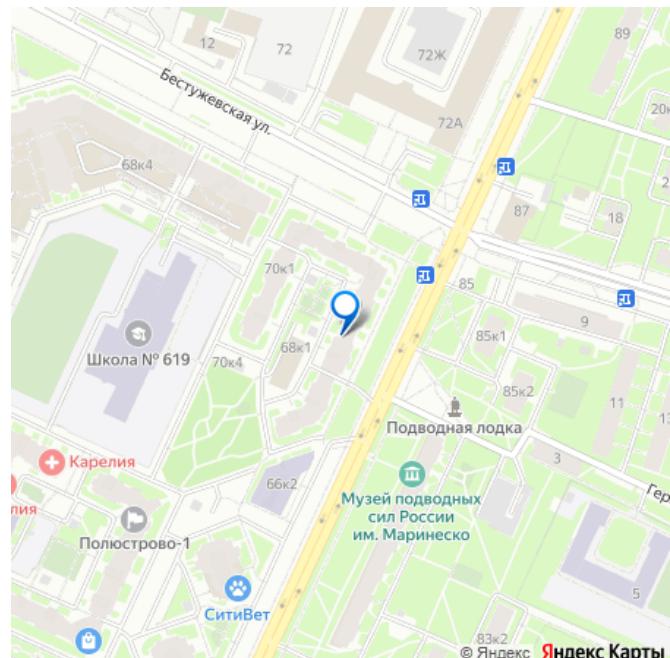
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



## Описание

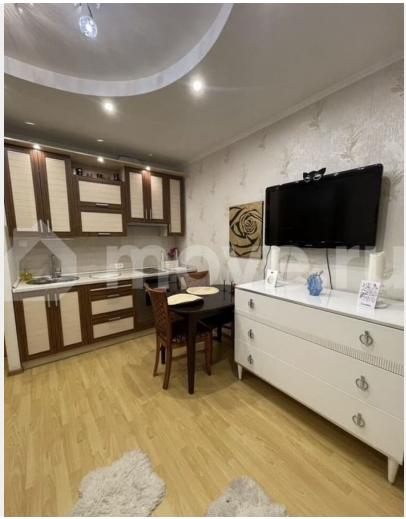
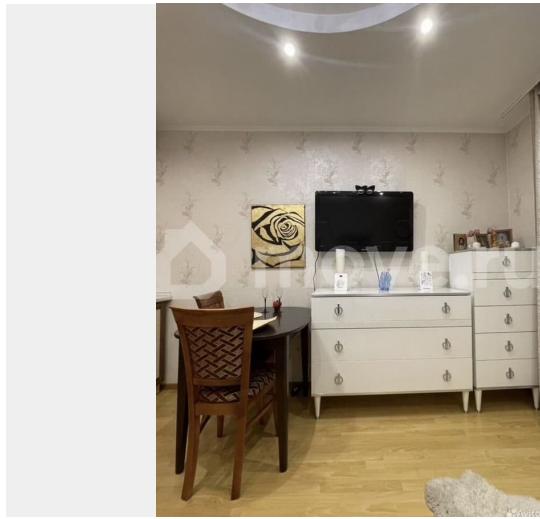
Агентов прошу не беспокоить. Пожалуйста, цените свое и мое время???? ЭТО МОЙ МИР... И ТЕПЕРЬ ОН МОЖЕТ СТАТЬ ВАШИМ.

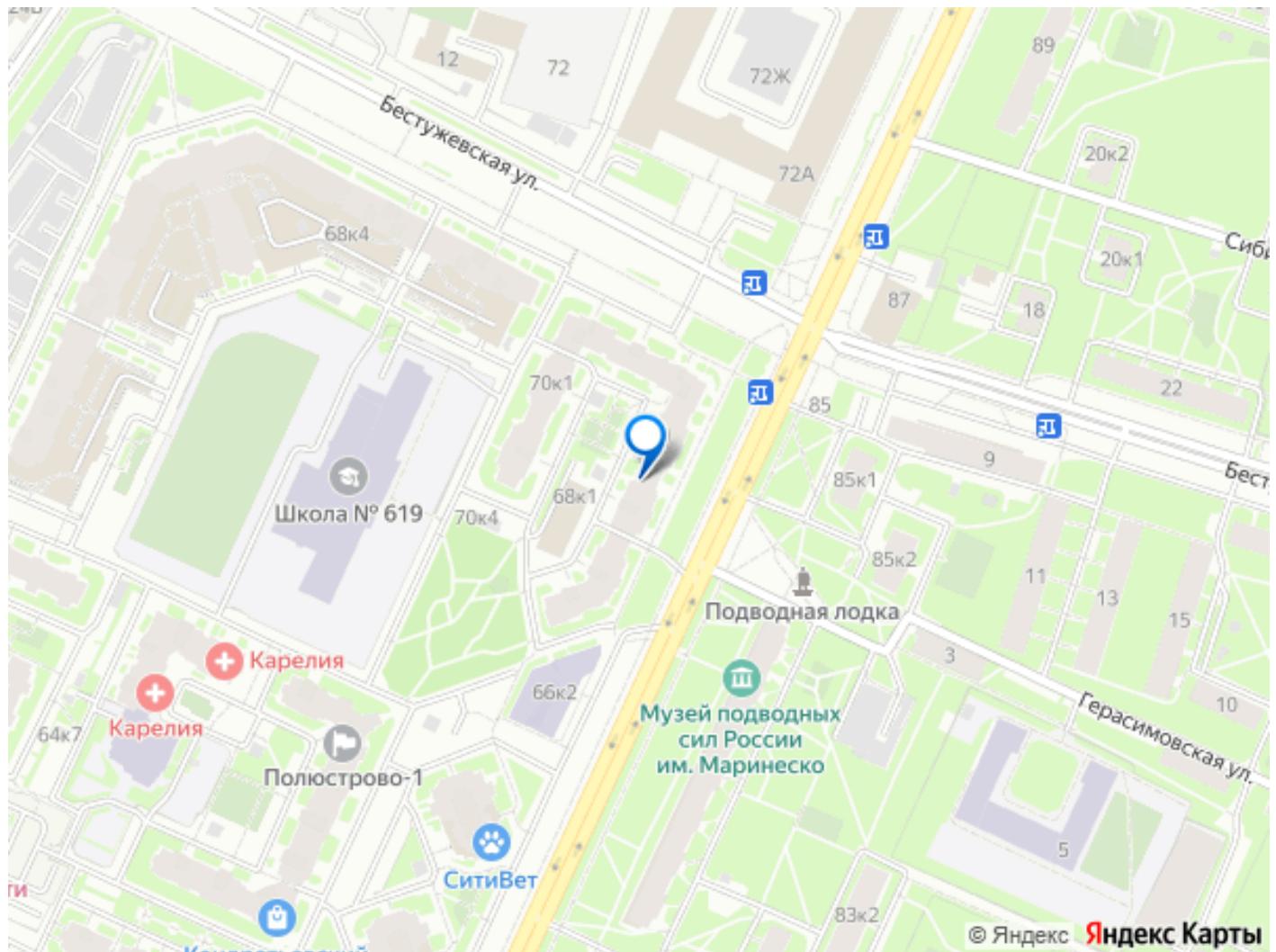
Прощаюсь с самым светлым местом в своей жизни. Кондратьевский, 70к1» Здравствуйте. я не агент, а девушка, сердце которой билось в стенах этой студии. Я продаю её не потому, что так надо, а потому, что жизнь ведёт меня дальше... И я должна найти для своего

гнёздышка новую, такую же бережную  
любовь. ? КОГДА ВЫ СЮДА ВОЙДЁТЕ, ВЫ  
ПОЙМЁТЕ ВСЁ СРАЗУ: УТРО ЗДЕСЬ  
НАЧИНАЕТСЯ С КОФЕ И СОЛНЦА НА БАЛКОНЕ  
— тот самый утренний свет, который ласково  
будит, а не слепит глаза. ВОЗДУХ ПАХНЕТ  
ТИШИНОЙ И СПОКОЙСТВИЕМ — не  
соседскими обедами, а чистотой, свежестью  
и чем-то неуловимо домашним. ? КАЖДАЯ  
ВЕЩЬ ЗДЕСЬ ИМЕЕТ ИСТОРИЮ — диван, на  
котором читались книги до рассвета, кухня,  
где получалось самое пущистое тесто, полки,  
хранящие тепло воспоминаний. ВЕЧЕРОМ ОНА  
ПРЕВРАЩАЕТСЯ В КИНОТЕАТР — достаточно  
выключить свет, и большие окна становятся  
экраном для огней города и закатного неба.  
ЗДЕСЬ НЕТ МЕСТА ЧУЖИМ ОБИДАМ И СУЕТЕ —  
только ваши мысли, мечты и тихое счастье.  
Дом обнимает тебя с порога. Соседи — те, с  
кем можно пить чай, а не спорить о шуме.  
Двор тонет в зелени, а парадная всегда  
чистая, будто ждёт важного гостя. КОМУ ЭТО  
ПОДАРИТ ТАКОЕ ЖЕ СЧАСТЬЕ? Той, кто ценит  
тишину и красивые рассветы. Тому, кто устал  
от безликих стен и хочет наконец  
чувствовать свой Дом кожей. Парам, которые  
строят своё первое гнездо — и хотят, чтобы  
оно уже пахло любовью ? ЛЕГЕНДА О  
«ГОВОРЯЩЕМ ПОДОКОННИКЕ» Внимание!!! ?  
В этой студии есть подоконник, который  
исполняет тихие желания... И я оставляю его  
вам вместе с ключами.» Есть здесь один  
особенный подоконник — широкий,  
солнечный, где я встречала закаты и  
рассветы. Это не просто подоконник. Это —  
скамья задумчивости Много лет назад, когда  
я только заехала, я привезла с моря семью  
гладких камешков. Каждый — на отдельное  
желание. И сложила их на этом подоконнике  
Я приходила сюда в самые важные моменты  
жизни: когда нужно было принять решение,

когда сердце было полно или, наоборот,  
пусто... Садилась, брала в руки камешек и  
шептала ему то, о чём боялась сказать вслух.  
И знаете? Он отвечал. Не голосом —  
тишиной. Не советом — внезапным лучом  
солнца, или внезапным спокойствием, или  
незданной мыслью, которая приходила  
будто ниоткуда. Хотела сменить работу —  
камешек «загорался» на солнце, и я  
понимала: «Не сейчас» ???? Грустила — брала  
самый холодный камешек, держала в  
ладонях, и он будто забирал печаль Мечтала  
о путешествии — клала его на карту... и  
через время оказывалась в желанном городе  
Я называла их «Семью хранителями  
молчания». Они хранили мои тайны, слышали  
мои смех и слёзы и давали странное, тёплое  
утешение: «Ты не одна, этот дом — с тобой»  
Теперь я уезжаю. И забираю с собой только  
шесть камешков. СЕДЬМОЙ — ОСТАВЛЯЮ  
ЗДЕСЬ. Он — для вас. Он уже знает все  
голоса, что звучали в этих стенах, и готов  
слушать новые. Ваши. Он будет ждать вас на  
том самом подоконнике, когда вам нужно  
будет просто помолчать с кем-то, кто точно  
vas услышит ???? Я продаю не студию. Я  
ПЕРЕДАЮ ВАМ ХРАНИТЕЛЯ. И ключи от  
квартиры — заодно







Move.ru - вся недвижимость России