

Создано: 17.02.2026 в 01:31

Обновлено: 17.02.2026 в 01:31

<https://spb.move.ru/objects/9290026486>

Алена, Алена

89251234567

**Санкт-Петербург, Кондратьевский пр-т,
70к1**

7 499 997 ₽

Санкт-Петербург, Кондратьевский пр-т, 70к1

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

Квартира

Общая площадь

22 м²

Этаж

5/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

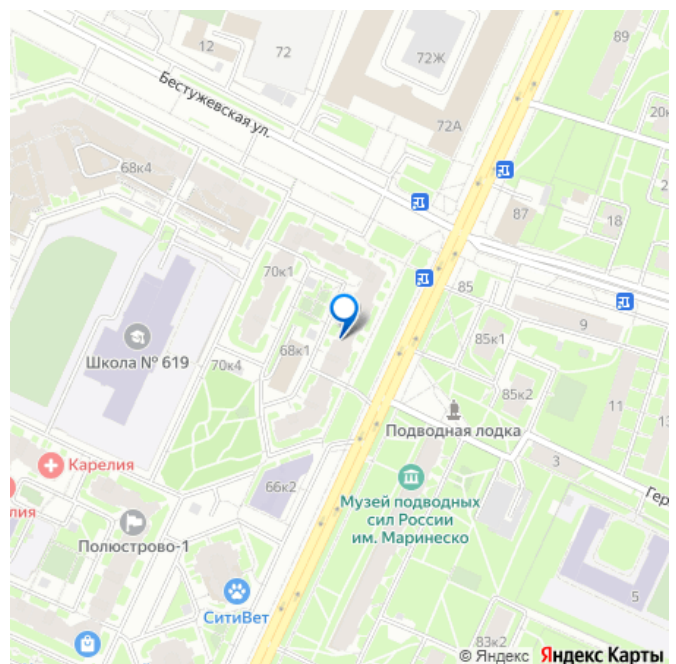
да

Описание

Агентов прошу не беспокоить. Пожалуйста, цените свое и мое время ???? ЭТО МОЙ МИР... И ТЕПЕРЬ ОН МОЖЕТ СТАТЬ ВАШИМ.

Прощаюсь с самым светлым местом в своей жизни. Кондратьевский, 70к1» Здравствуйте. я не агент, а девушка, сердце которой билось в стенах этой студии. Я продаю её не потому, что так надо, а потому, что жизнь ведёт меня дальше... И я должна найти для своего

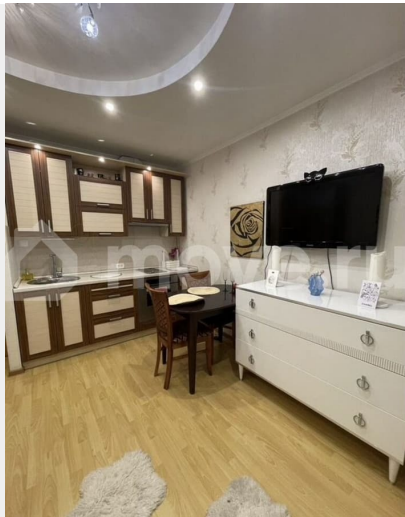
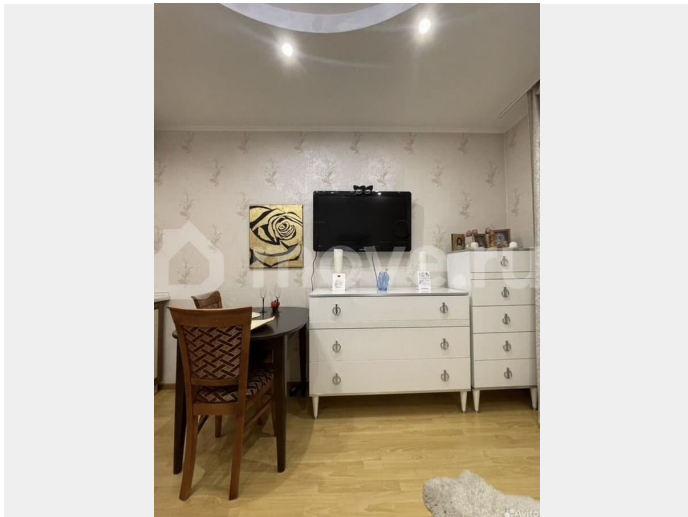
для заметок

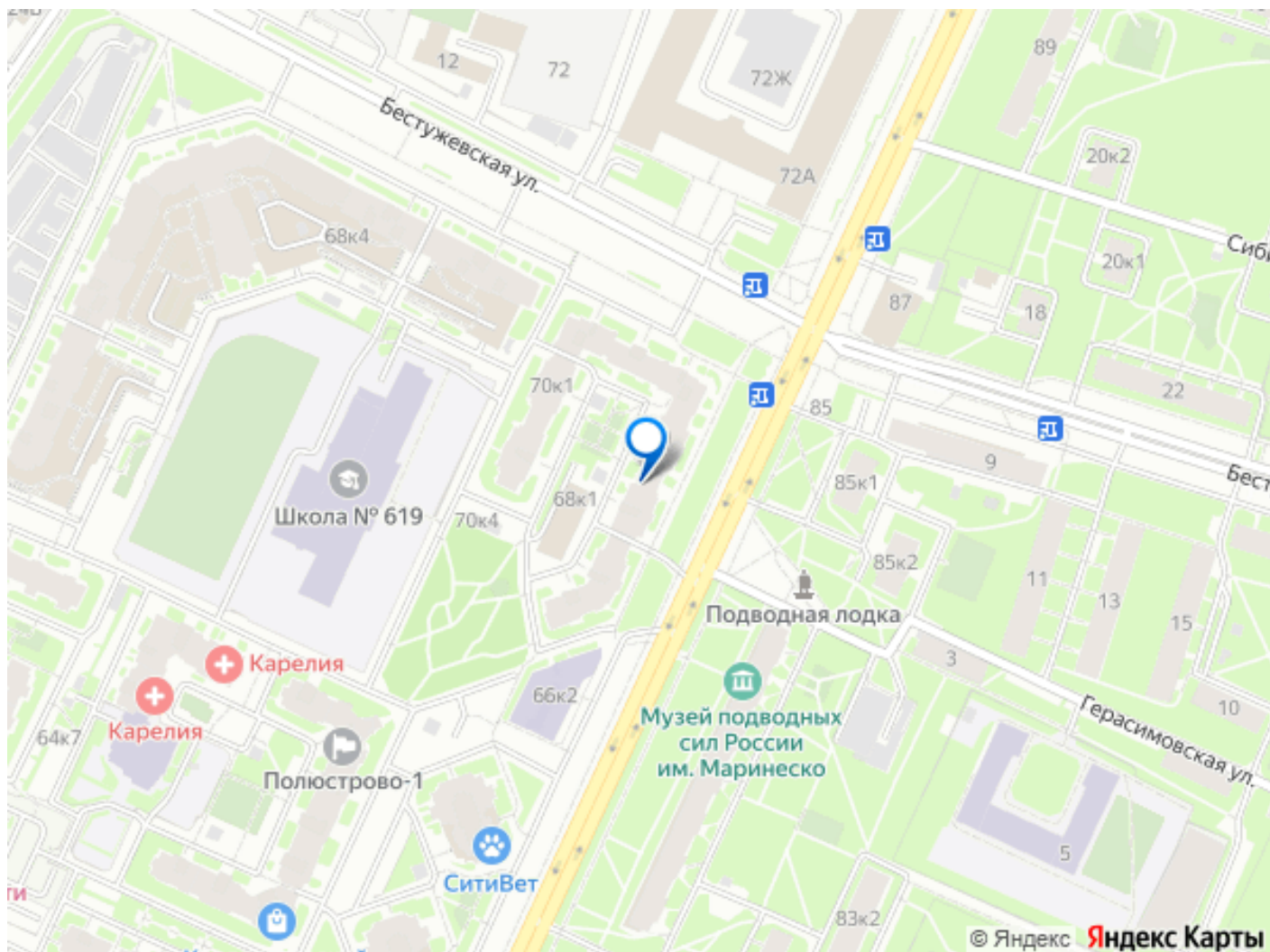


гнездышка новую, такую же бережную любовь. ? КОГДА ВЫ СЮДА ВОЙДЁТЕ, ВЫ ПОЙМЁТЕ ВСЁ СРАЗУ: УТРО ЗДЕСЬ НАЧИНАЕТСЯ С КОФЕ И СОЛНЦА НА БАЛКОНЕ — тот самый утренний свет, который ласково будит, а не слепит глаза. ВОЗДУХ ПАХНЕТ ТИШИНОЙ И СПОКОЙСТВИЕМ — не соседскими обедами, а чистотой, свежестью и чем-то неуловимо домашним. ? КАЖДАЯ ВЕЩЬ ЗДЕСЬ ИМЕЕТ ИСТОРИЮ — диван, на котором читались книги до рассвета, кухня, где получалось самое пушистое тесто, полки, хранящие тепло воспоминаний. ВЕЧЕРОМ ОНА ПРЕВРАЩАЕТСЯ В КИНОТЕАТР — достаточно выключить свет, и большие окна становятся экраном для огней города и закатного неба. ЗДЕСЬ НЕТ МЕСТА ЧУЖИМ ОБИДАМ И СУЕТЕ — только ваши мысли, мечты и тихое счастье. Дом обнимает тебя с порога. Соседи — те, с кем можно пить чай, а не спорить о шуме. Двор тонет в зелени, а парадная всегда чистая, будто ждёт важного гостя. КОМУ ЭТО ПОДАРИТ ТАКОЕ ЖЕ СЧАСТЬЕ? Той, кто ценит тишину и красивые рассветы. Тому, кто устал от безликих стен и хочет наконец почувствовать свой Дом кожей. Парам, которые строят своё первое гнездо — и хотят, чтобы оно уже пахло любовью ? ЛЕГЕНДА О «ГОВОРЯЩЕМ ПОДОКОННИКЕ» Внимание!!! ? В этой студии есть подоконник, который исполняет тихие желания... И я оставляю его вам вместе с ключами.» Есть здесь один особенный подоконник — широкий, солнечный, где я встречала закаты и рассветы. Это не просто подоконник. Это — скамья задумчивости Много лет назад, когда я только заехала, я привезла с моря семь гладких камешков. Каждый — на отдельное желание. И сложила их на этом подоконнике Я приходила сюда в самые важные моменты жизни: когда нужно было принять решение,

когда сердце было полно или, наоборот, пусто... Садилась, брала в руки камешек и шептала ему то, о чём боялась сказать вслух. И знаете? Он отвечал. Не голосом — тишиной. Не советом — внезапным лучом солнца, или внезапным спокойствием, или нежданной мыслью, которая приходила будто ниоткуда. Хотела сменить работу — камешек «загорался» на солнце, и я понимала: «Не сейчас» ???? Грустила — брала самый холодный камешек, держала в ладонях, и он будто забирал печаль Мечтала о путешествии — клала его на карту... и через время оказывалась в желанном городе Я называла их «Семью хранителями молчания». Они хранили мои тайны, слышали мои смех и слёзы и давали странное, тёплое утешение: «Ты не одна, этот дом — с тобой» Теперь я уезжаю. И забираю с собой только шесть камешков. СЕДЬМОЙ — ОСТАВЛЯЮ ЗДЕСЬ. Он — для вас. Он уже знает все голоса, что звучали в этих стенах, и готов слушать новые. Ваши. Он будет ждать вас на том самом подоконнике, когда вам нужно будет просто помолчать с кем-то, кто точно вас услышит ???? Я продаю не студию. Я ПЕРЕДАЮ ВАМ ХРАНИТЕЛЯ. И ключи от квартиры — заодно







Move.ru - вся недвижимость России