

🕒 Создано: 26.02.2026 в 01:56

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 02:03

**Санкт-Петербург, Кузнечный пер, 16**

**7 600 000 ₪**

Санкт-Петербург, Кузнечный пер, 16

Улица

[Кузнечный переулок](#)

## Квартира

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

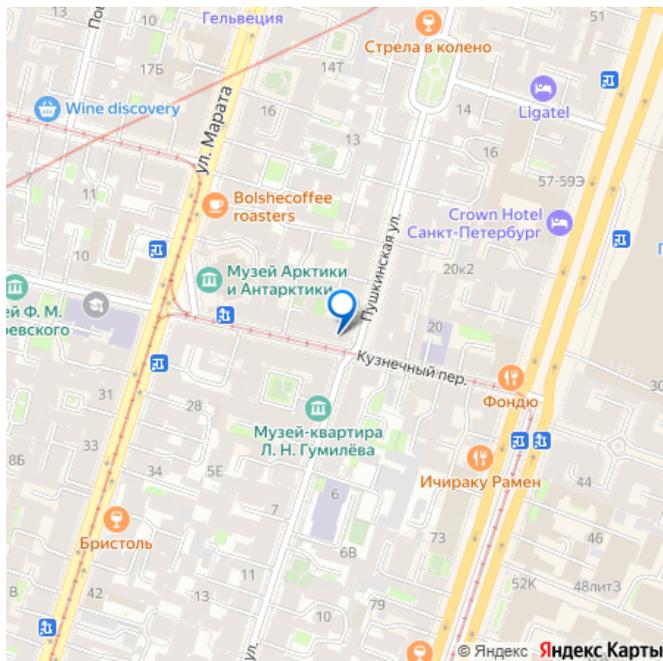
В продаже студия в Санкт-Петербурге по адресу: Кузнечный переулок, 16 . Идеальный старт или готовый бизнес! Продается абсолютно готовая к жизни или сдаче в аренду студия. Это не просто «квадратные метры», а полностью упакованный инвестиционный актив. Главный козырь — полная юридическая прозрачность: перепланировка с «мокрой точкой» уже узаконена в Росреестре. Почему это выгодное вложение? Доходный вариант: Ремонт и освещение уже выполнены. Вам не нужно

<https://spb.move.ru/objects/9290482233>

**Molprom реновация, Molprom реновация**

**89251234567**

для заметок



тратить время и деньги на стройку. Студия готова к заселению хоть завтра.

Потенциальный доход от аренды в этом районе — от 60 000 руб/мес. Всё включено: В стоимость уже входит качественная отделка. Но если вы хотите сделать пространство под себя — есть возможность выбрать другой вариант отделки или заказать индивидуальный дизайн-проект.

Безопасность сделки: Прямая продажа от 1 собственника. Квартира без обременений, полностью проверена юридически.

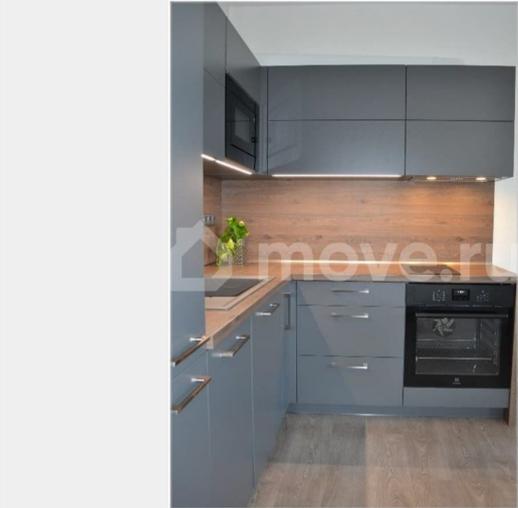
Оперативный выход на сделку. О квартире: Общая площадь — 22 кв. м. (кухня-гостиная совмещенная, что очень функционально).

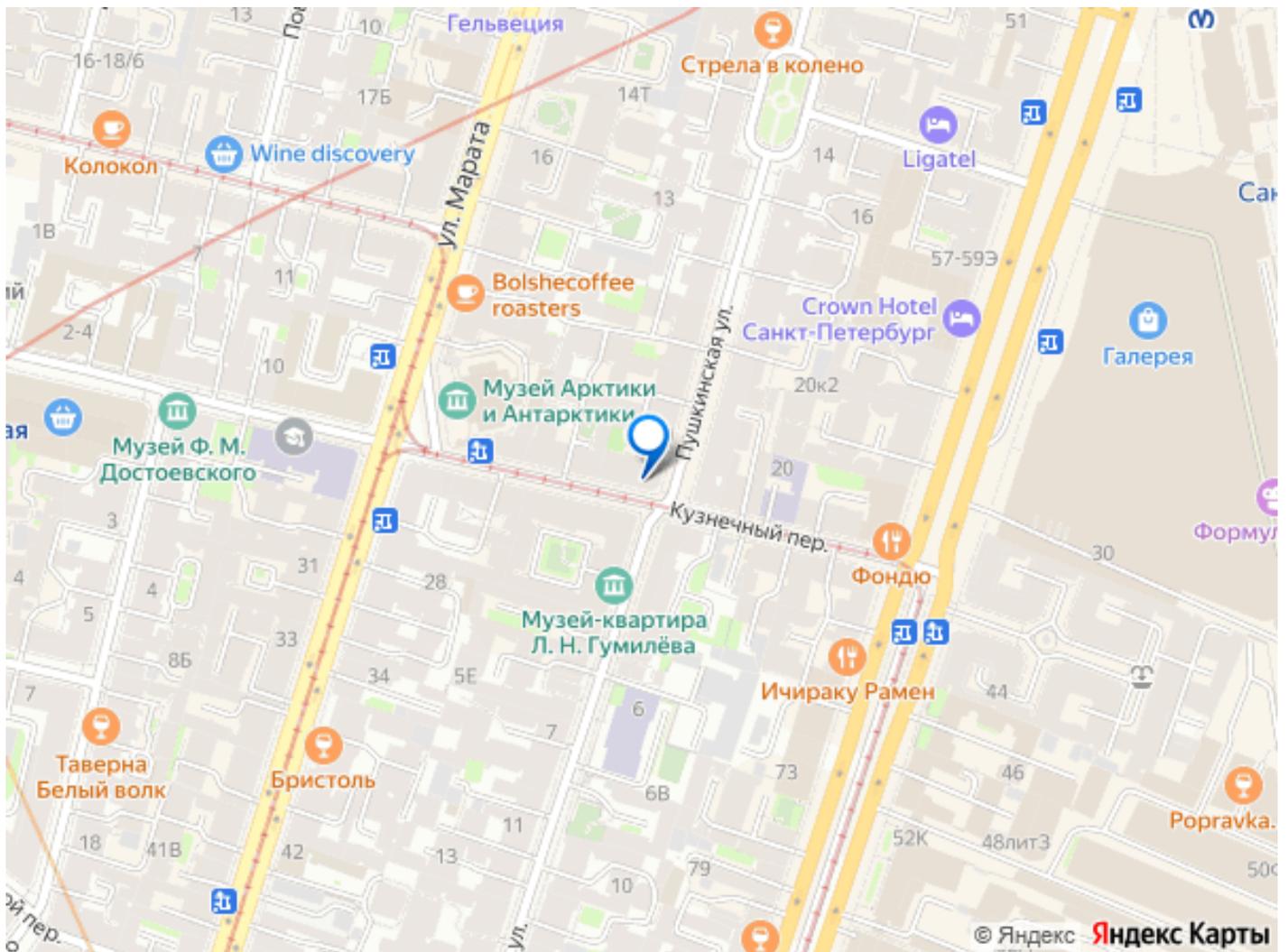
Санузел совмещенный. Евроремонт. Окна выходят на улицу. Инфраструктура и транспорт: Транспортная доступность: рядом находятся станции метро «Владимировская», «Достоевская» и «Маяковская». Развитая инфраструктура: поблизости есть школы, детские сады, поликлиники, торговые комплексы, фитнес-центры, кафе, банки и другие учреждения. Близость к достопримечательностям: в шаговой доступности находятся

достопримечательности Санкт-Петербурга.

Благоустроенный двор: во дворе есть детская площадка, а также парковочное место для автомобиля. Расположение в Центральном районе: дом находится в историческом центре Петербурга. Возможна ипотека (поможем с одобрением в ведущих банках)!

Звоните сейчас, чтобы договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России