

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:39

Обновлено: 17.02.2026 в 01:39

Пользователь, Риелтор

**89251234567**

**Санкт-Петербург, Лесной пр-т, 37к1**

**4 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лесной пр-т, 37к1

Улица

[проспект Лесной](#)

## Квартира

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

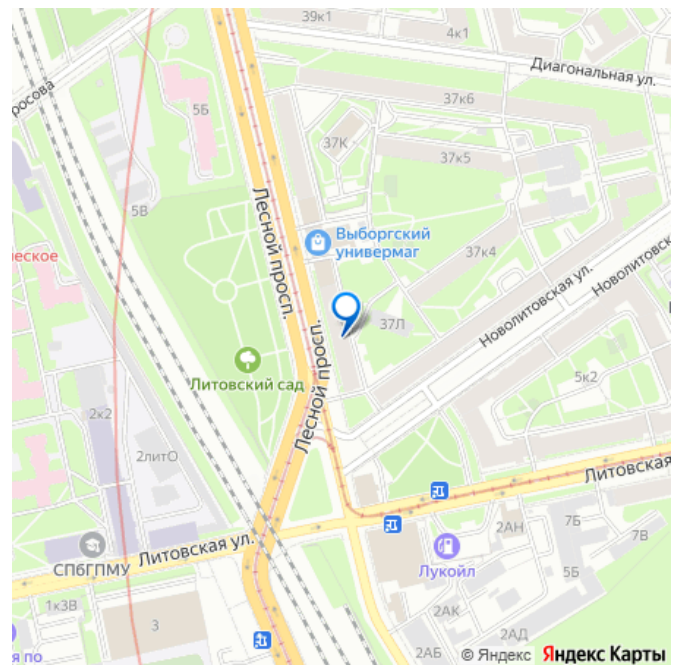
## Описание

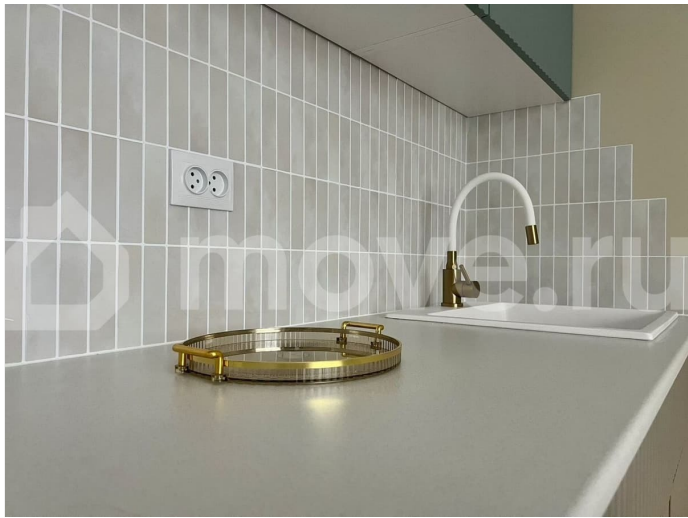
ПРОДАЁТСЯ СТУДИЯ в историческом районе Санкт-Петербурга. Дом расположен в шаговой доступности сразу от двух станций метро, до центра и петроградской стороны 10 минут транспортом, что делает локацию особенно удобной для жизни и аренды. Фото реальные. Регистрация Санкт-Петербург! ?Выполнен капитальный ремонт под ключ. Всё абсолютно новое. Заезжай и живи или сдавай в аренду. Оптимальный вариант для студентов. В квартире все студии. Доходность- 13% годовых. Окупаемость- 8

для заметок

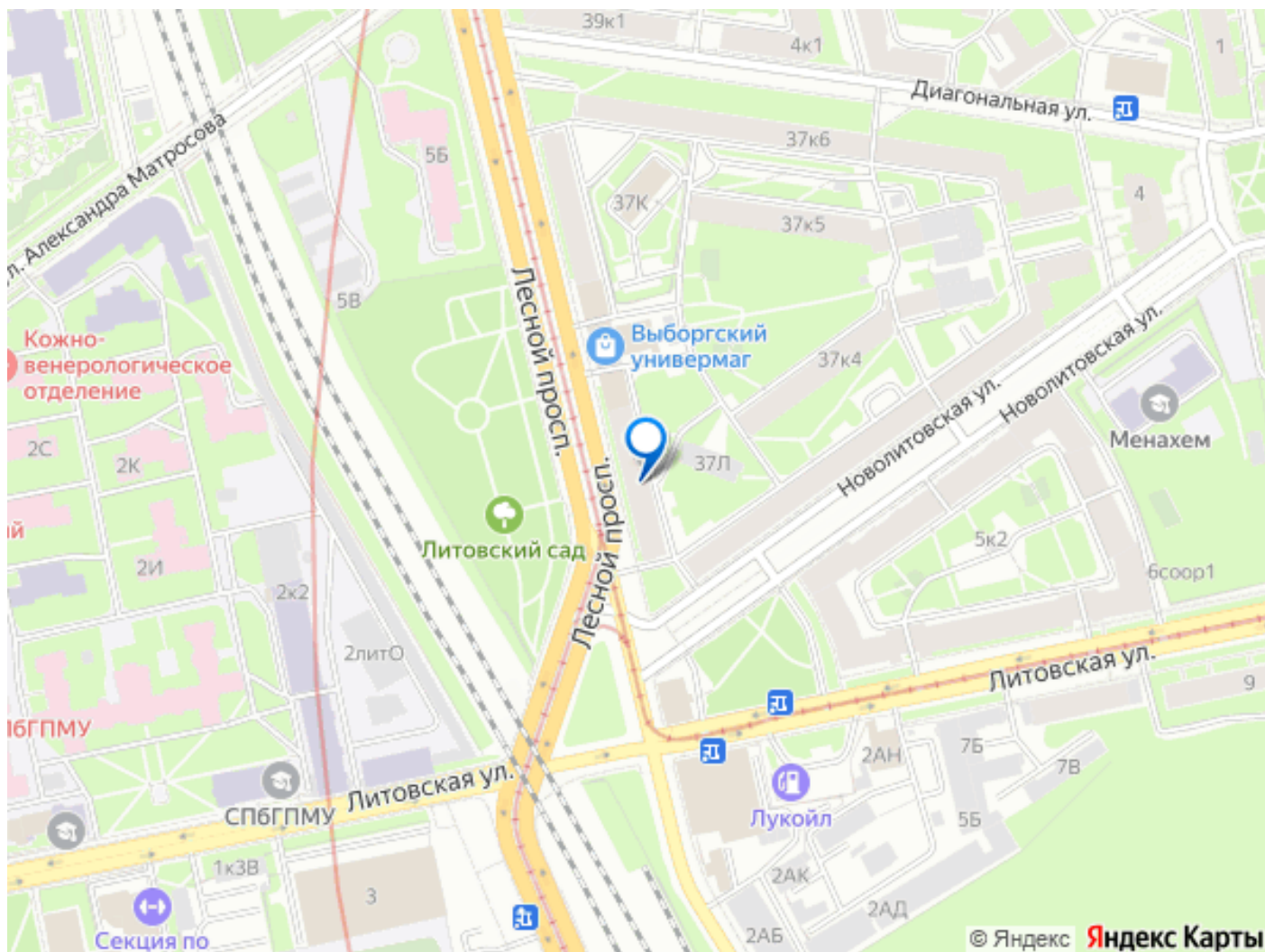


лет. Без учёта индексации аренды и роста стоимости актива. —О СДЕЛКЕ Прямая продажа. Без обременений и зарегистрированных. Подходит под ипотеку. Можно использовать материнский капитал. Фактически это отдельная студия, соответствующая всем параметрам полноценной квартиры. Статус жилое помещения. Юридически оформлена как выделенная доля. Границы определены. Сделка нотариальная. —О СТУДИИ Студия светлая и функциональная, подойдёт как для собственного проживания, так и для инвестиций. Сделан качественный ремонт, собственный санузел, кухонная зона, заменена проводка, сделана шумо изоляция, всегда есть горячая вода за счёт установки электрического бойлера, всё абсолютно новое. —О ДОМЕ и ТЕРРИТОРИИ Батенинский жилмассив строился в стиле «Конструктивизм» по новаторским канонам градостроительства своего времени- с полноценным внутридомовым пространством, скверами, закрытой территорией, хорошей инсоляцией. В 2020 году был капремонт дома. —ЛОКАЦИЯ и ИНФРАСТРУКТУРА В шаговой доступности вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура: магазины, аптеки, банки, ТРЦ «Европолис». Рядом три университета: СПбГПУ, СПбГУ имени С.М. Кирова, ВИФК, что обеспечивает регулярный спрос на съёмное жильё. В шаговой доступности сад Александра Матросова и Полюстровский сад. По праву считается одним из зелёных районов города. Подробности по телефону. Звоните, с удовольствием покажем объект.









Move.ru - вся недвижимость России