

Создано: 05.03.2026 в 02:34

Обновлено: 05.03.2026 в 02:34

Пользователь, Собственник

89251234567

Санкт-Петербург, Лесной пр-т, 3

4 200 000 ₹

Санкт-Петербург, Лесной пр-т, 3

Улица

[проспект Лесной](#)

Квартира

Общая площадь

22 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

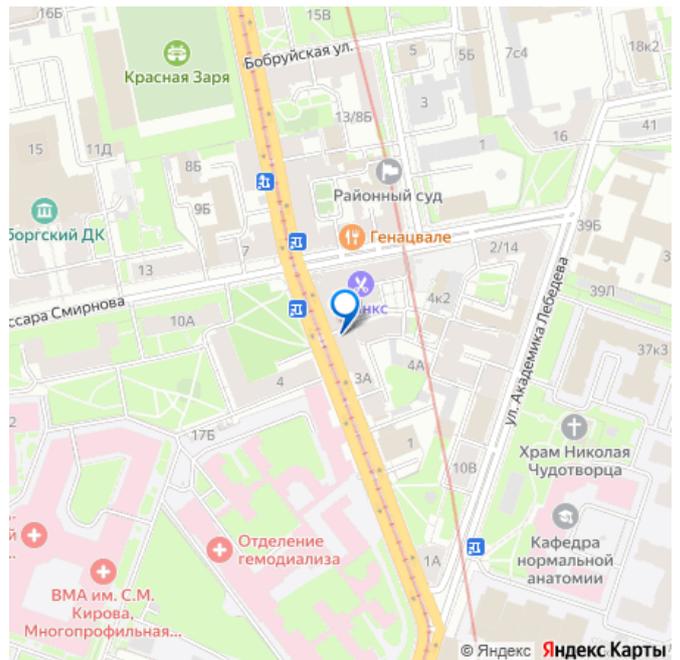
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Предлагаем к продаже студию для личного проживания или сдачи в аренду в успешно работающем апарт-отеле. ЦОКОЛЬ. Готовый арендный бизнес. ОТДЕЛЬНЫЙ КАДАСТР. НЕ ДОЛЯ. Стабильный доход без вашего участия. Есть подтвержденная история платежей. В условиях снижения ключевой ставки эта доходность будет выше ставки банковских вкладов. Отличная локация и 100% загрузка. До м. площадь Ленина 10 минут пешком. В пешей доступности крупнейший в России медицинский кластер Военно-Медицинской

для заметок



Академии им. Кирова. Дом 1971 года реконструкции. Управлением и поиском гостей занимается профессиональная управляющая компания с положительной репутацией и длительным стажем в арендном бизнесе. Не апартаменты. Возможно самостоятельное управление или проживание. Налог на имущество - 0,3% (статус «помещение»). Окна выходят в тихий двор. Узаконенная перепланировка, теплый пол. Полностью меблировано и оборудовано: Большая двуспальная кровать, кухонный гарнитур, обеденный стол, стулья, а также необходимая техника — стиральная машина, микроволновая печь, холодильник, обогреватель, вентилятор, фен.



