

Санкт-Петербург, Лесной пр-т, За

4 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Лесной пр-т, За

Улица

[проспект Лесной](#)

Квартира

Общая площадь

22 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

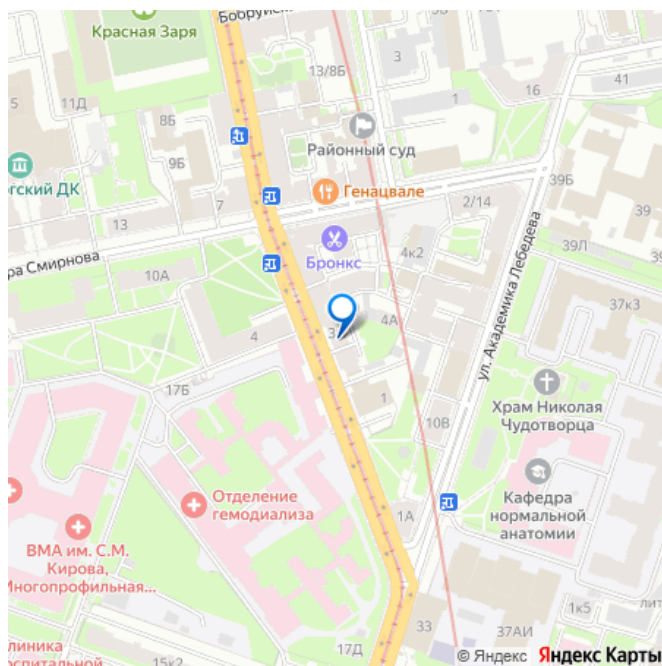
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

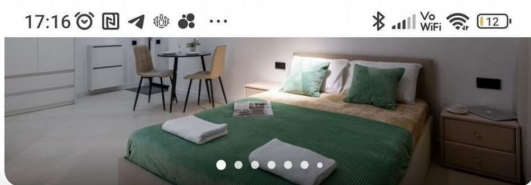
Предлагаем к продаже студию для личного проживания или сдачи в аренду . Готовый арендный бизнес. ОТДЕЛЬНЫЙ КАДАСТР. НЕ ДОЛЯ. ОБРЕМЕНЕНИЙ НЕТ. Цоколь. С 2026 года возможна временная регистрация до 5 лет. Загрузка в сезон - 100%. Среднегодовая доходность 11% годовых , в условиях снижения ключевой ставки такая доходность с ежемесячной выплатой интересна .
Управлением и поиском гостей занимается профессиональная управляющая компания с положительной репутацией и длительным

для заметок



стажем в арендном бизнесе. Вы получаете ежемесячный пассивный доход. Выплаты стабильны. Выписку арендных поступлений отправлю по запросу. Возможно проживание в апартаментах с оформлением временной регистрации до 5 лет. Локация: до м. площадь Ленина 10 минут пешком, до Невского проспекта 10 минут в метро. В пешей доступности крупнейший в России медицинский кластер Военно-Медицинской Академии им. Кирова. Дом 1961 года реконструкции. Окна выходят в тихий двор. Узаконенная перепланировка, теплый пол. Пространство эффективно зонировано для отдыха, работы и готовки. Полностью меблировано и оборудовано: Большая двуспальная кровать, кухонный гарнитур, обеденный стол, стулья, а также необходимая техника — стиральная машина, микроволновая печь, холодильник, обогреватель, вентилятор, фен.





Апартаменты На Лесном
Проспекте 3 ★ GURU

7,0

Очень хорошо

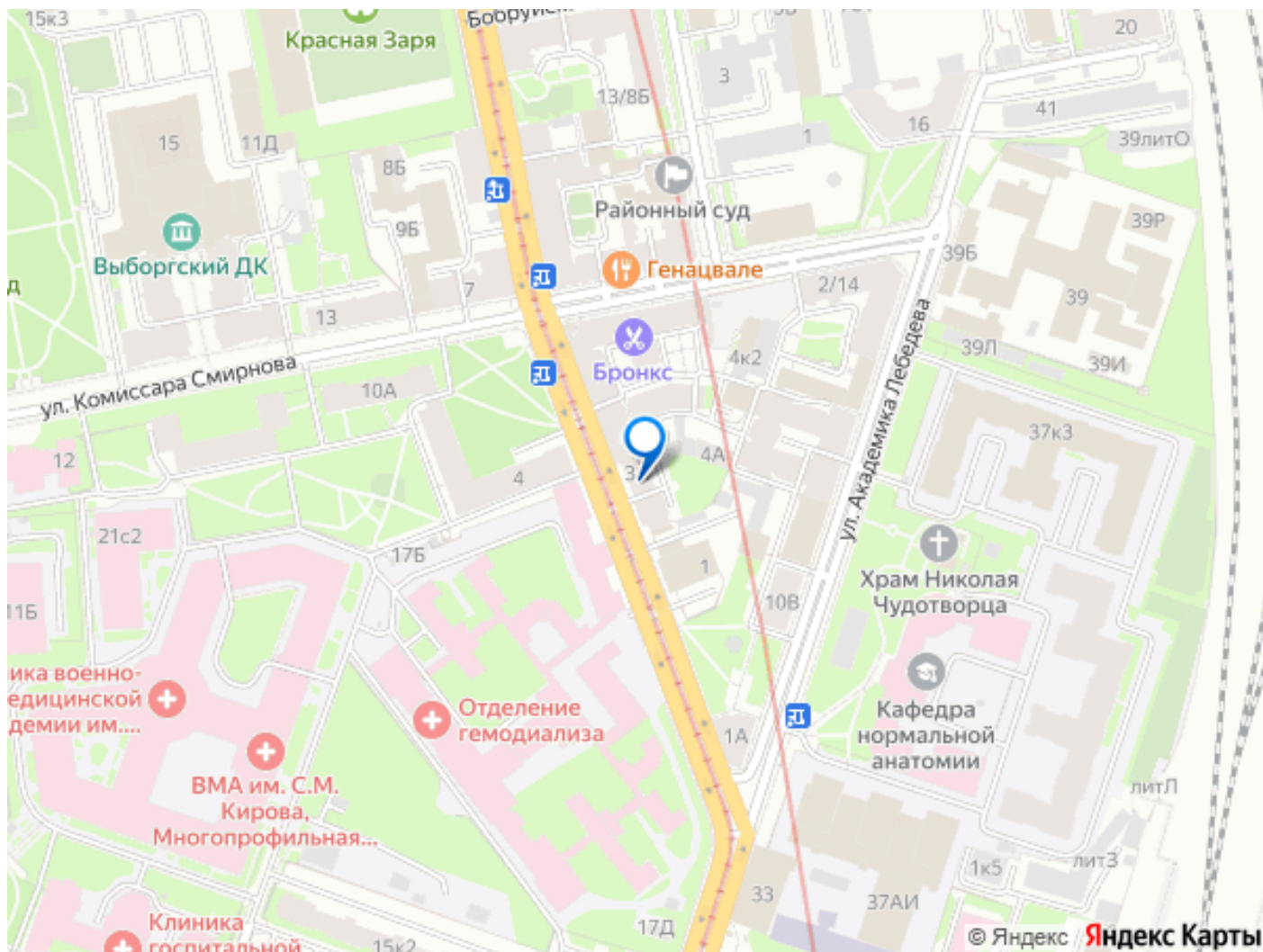
6 отзывов • 87 бронирований

проспект Лесной, д. 3, Санкт-Петербург

3.3 км от центра • 747 м от метро Площадь Ленина

[Показать на карте](#)





Move.ru - вся недвижимость России