

Создано: 17.02.2026 в 01:16

Обновлено: 17.02.2026 в 01:16

<https://spb.move.ru/objects/9290001300>

Пользователь, Риелтор

89251234567

Санкт-Петербург, Лесной пр-т, За **4 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лесной пр-т, За

Улица

[проспект Лесной](#)

Квартира

Общая площадь

22 м²

Этаж

1/4



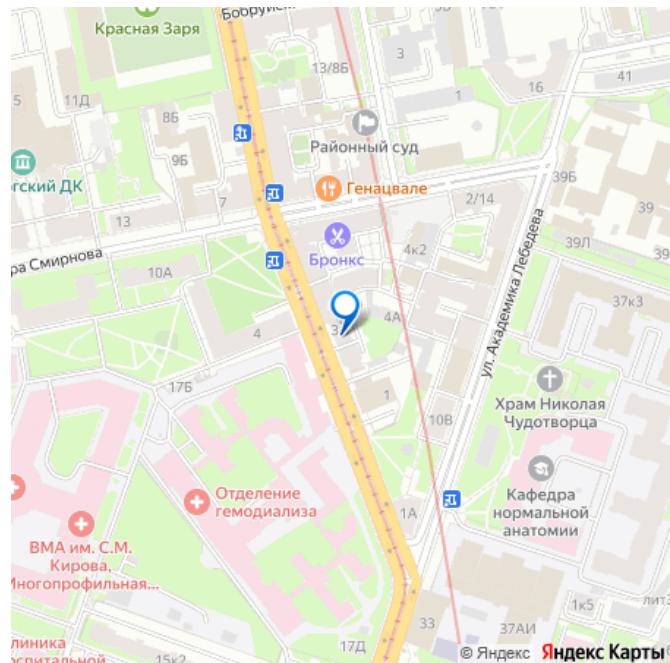
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Предлагаем к продаже студию для личного проживания или сдачи в аренду . Готовый арендный бизнес. ОТДЕЛЬНЫЙ КАДАСТР. НЕ ДОЛЯ. ОБРЕМЕНЕНИЙ НЕТ. Цоколь. С 2026 года возможна временная регистрация до 5 лет. Загрузка в сезон - 100%. Среднегодовая доходность 11% годовых , в условиях снижения ключевой ставки такая доходность с ежемесячной выплатой интересна . Управлением и поиском гостей занимается профессиональная управляющая компания с положительной репутацией и длительным

стажем в арендном бизнесе. Вы получаете ежемесячный пассивный доход. Выплаты стабильны Выписку арендных поступлений отправлю по запросу. Возможно проживание в апартаментах с оформлением временной регистрации до 5 лет. Локация: до м. площадь Ленина 10 минут пешком, до Невского проспекта 10 минут в метро. В пешей доступности крупнейший в России медицинский кластер Военно-Медицинской Академии им. Кирова. Дом 1961 года реконструкции. Окна выходят в тихий двор. Узаконенная перепланировка, теплый пол. Пространство эффективно зонировано для отдыха, работы и готовки. Полностью меблировано и оборудовано: Большая двуспальная кровать, кухонный гарнитур, обеденный стол, стулья, а также необходимая техника — стиральная машина, микроволновая печь, холодильник, обогреватель, вентилятор, фен.



17:16 ⌚ 🔍 ⌂ ⌂ ⌂ ⌂ ⌂

Bluetooth Vo WiFi 12%



Апартаменты На Лесном
Проспекте 3 

7,0

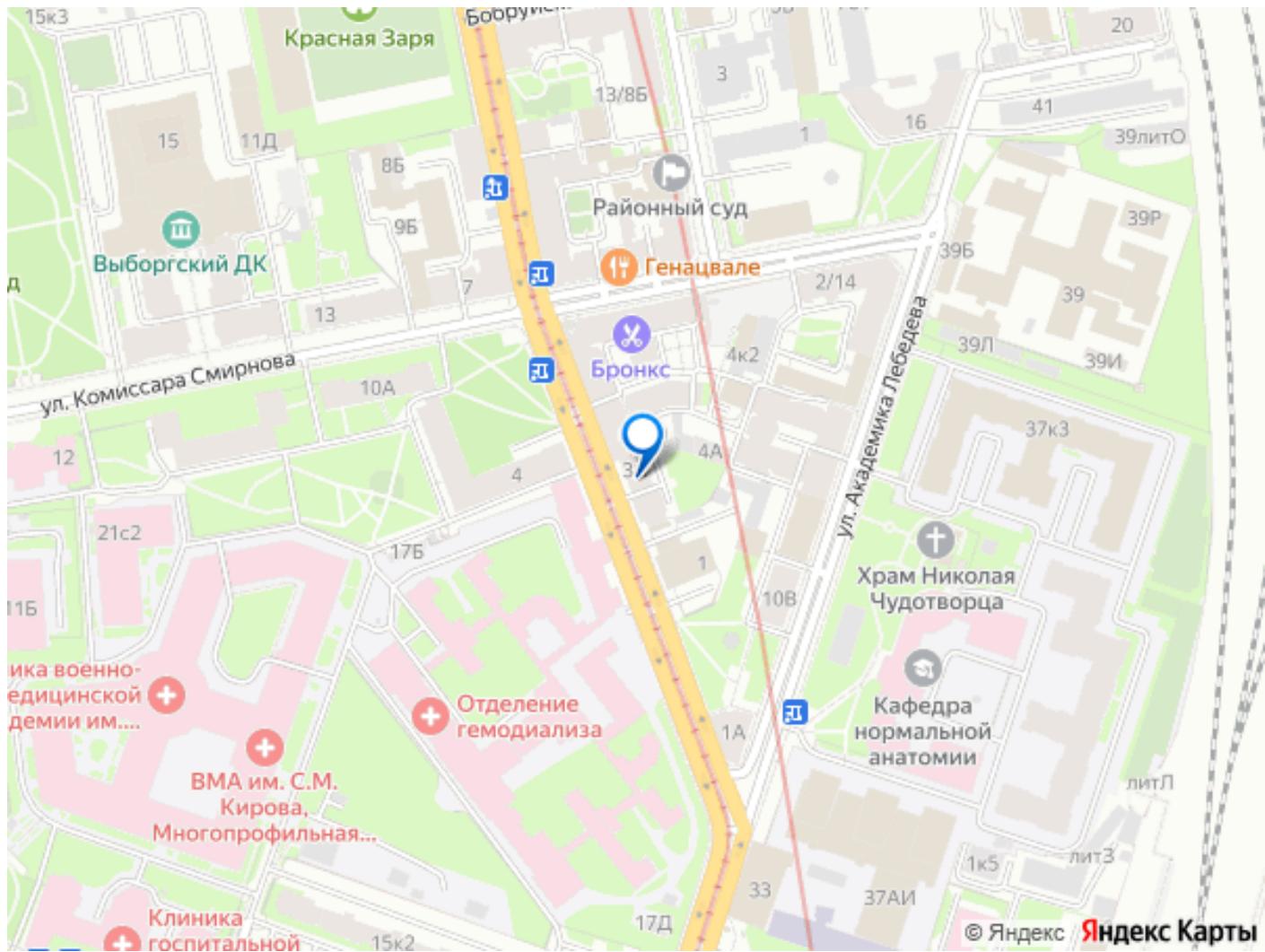
Очень хорошо

6 отзывов • 87 бронирований

проспект Лесной, д. 3, Санкт-Петербург

3.3 км от центра • 747 м от метро Площадь Ленина
[Показать на карте](#)





Move.ru - вся недвижимость России