

Создано: 19.02.2026 в 01:41

Обновлено: 20.02.2026 в 01:23

Санкт-Петербург, Подрезова ул, 6

**5 980 000 ₽**

Санкт-Петербург, Подрезова ул, 6

Улица

[улица Подрезова](#)

## Квартира

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

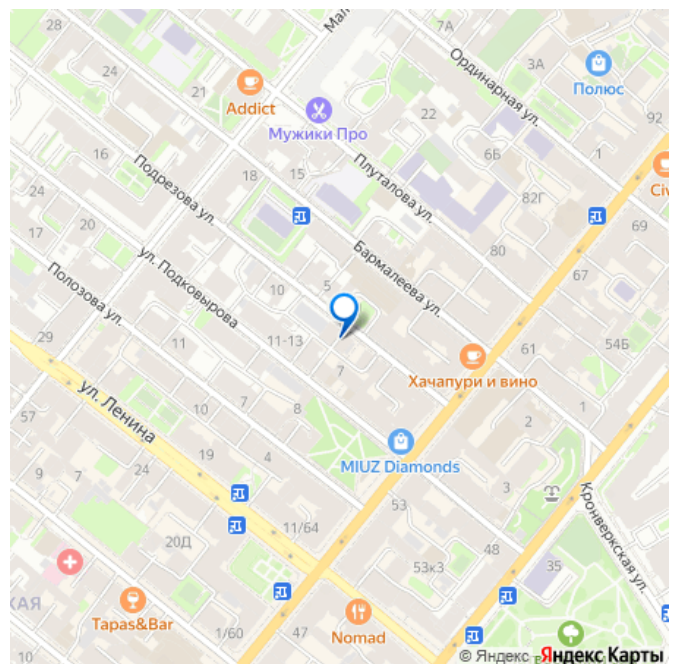
[Квартиры](#)

## Описание

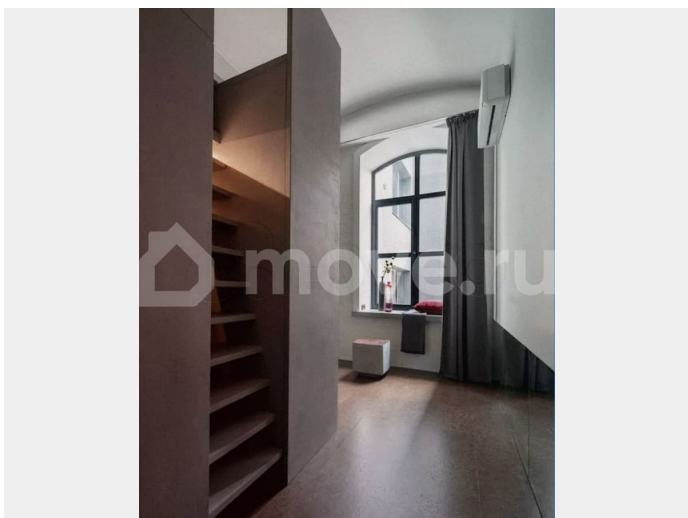
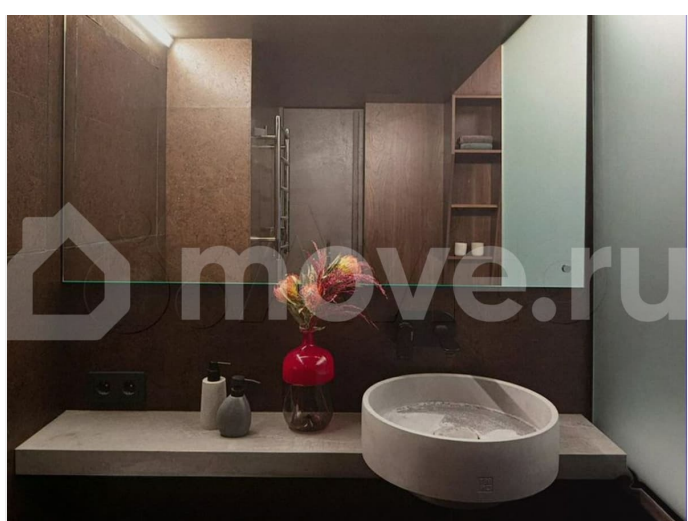
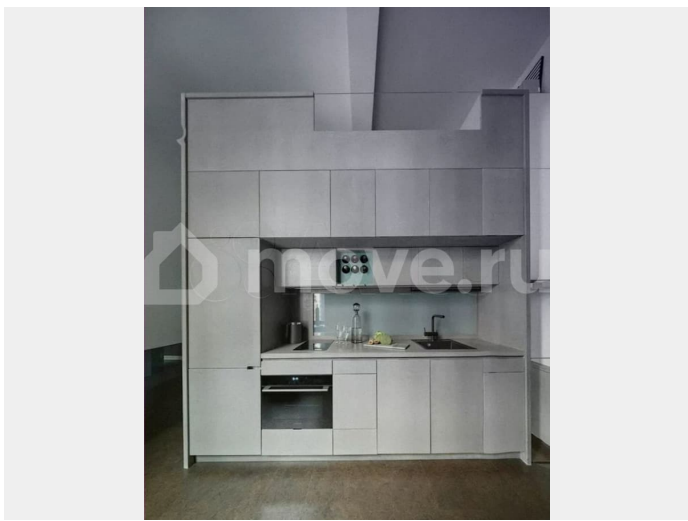
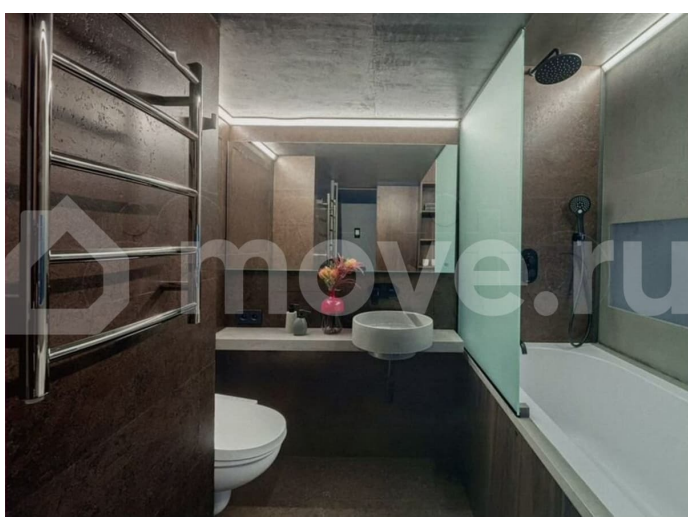
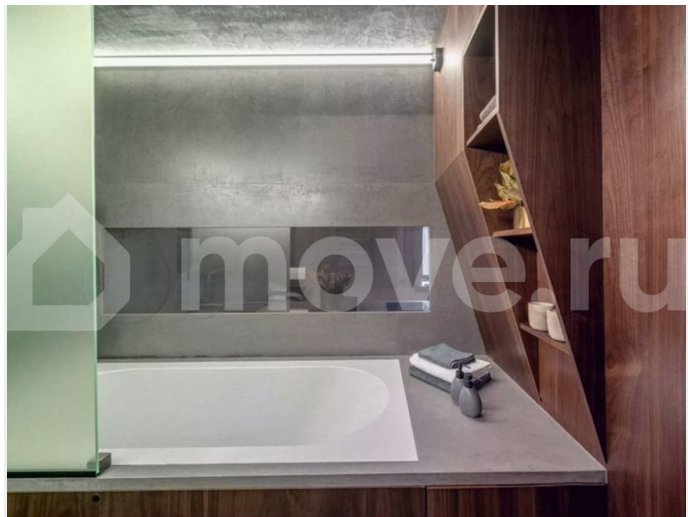
Инвестиционная квартира студия в Петроградском районе. Гарантированный доход от 100 000р/мес! Ищете надежный актив, который будет приносить пассивный доход уже сейчас и расти в цене? Эта дизайнерская студия на Петроградской — идеальное решение! Ваша выгода и готовый доход:

- Гарантированный ежемесячный доход: От 100 000 до 120 000 рублей в месяц чистой прибыли благодаря престижному расположению.
- Стабильная занятость 95%: Вся работу по поиску жильцов, расчетам и

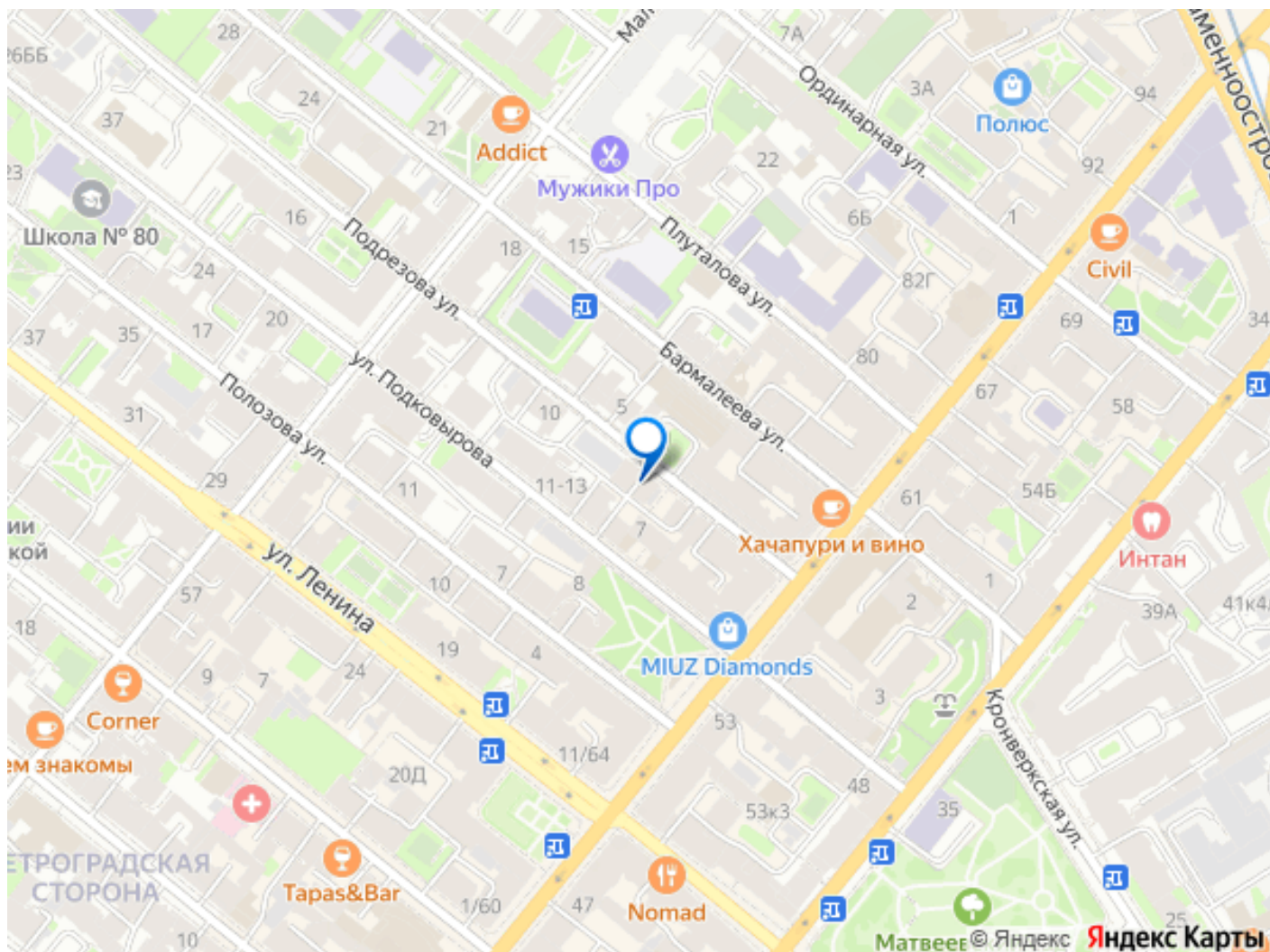
для заметок



обслуживанию берет на себя профессиональная управляющая компания «под ключ». Вы просто получаете деньги. · Мощный потенциал роста: Район пользуется бешеной популярностью. Ожидаемый рост стоимости объекта — 20% после ремонта + до 9% годовых за счет общей динамики рынка. · Готовая инвестиция: Не нужно ничего делать — просто покупаете и начинаете зарабатывать. Идеальное состояние и полная готовность: · Полностью согласованная планировка по регламенту МВК (межведомственной комиссии). · ВСЕ инженерные системы заменены: обновленная электрика, водоснабжение, канализация и отопление. · Все стояки и полы/потолки укреплены и выполнены строго по ГОСТу. · Отдельные счетчики на воду и электричество. · Дизайнерский ремонт под ключ. Санузел полностью укомплектован. Премияльное расположение (Петроградский район): · 10 минут пешком до 4 станций метро (Горьковская, Петроградская, Чкаловская, Спортивная). · Вся инфраструктура под рукой: магазины, бутики, кафе, театры. · Удобный выезд в любую часть города. · Бесплатная парковка. СДЕЛКА на 100% прозрачна и безопасна: · 1 собственник (физическое лицо). · БЕЗ обременений, ипотек и долгов. · Нотариальная сделка — все документы уже готовы и проверены. · БЕЗ комиссий и скрытых переplat. Прямая продажа. · Полное юридическое сопровождение. · Возможность прописки для себя и членов семьи. Это не просто квартира, это готовый бизнес с мгновенной окупаемостью. ЗВОНИТЕ прямо сейчас, чтобы получить полный расчет доходности и посмотреть объект! Количество таких лотов ограничено.







Move.ru - вся недвижимость России