

Создано: 19.02.2026 в 01:41

Обновлено: 20.02.2026 в 01:23

<https://spb.move.ru/objects/9290192810>

Отдел продаж, СПб-Ренове

89251234567**Санкт-Петербург, Подрезова ул, 6****5 980 000 ₽**

Санкт-Петербург, Подрезова ул, 6

Улица

[улица Подрезова](#)

Квартира

Общая площадь

22 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

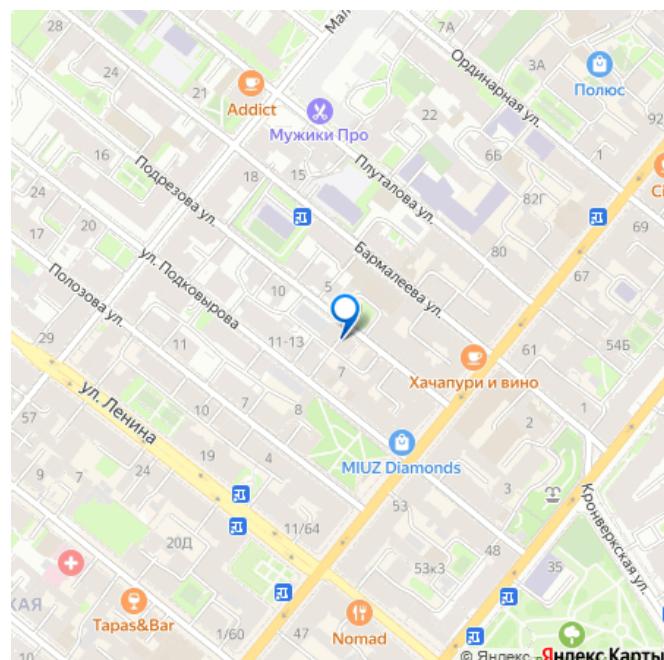
Продам

Раздел

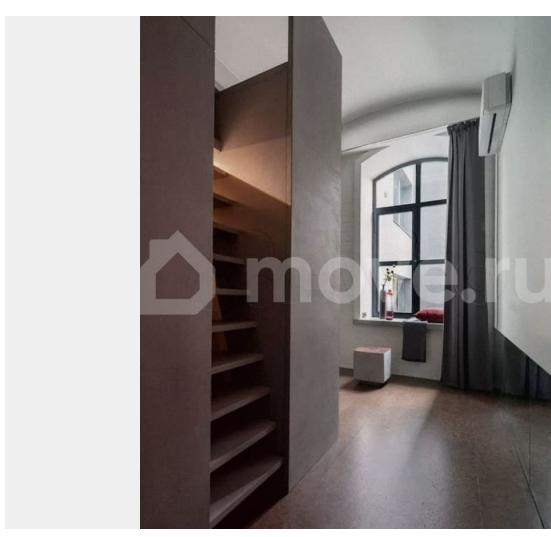
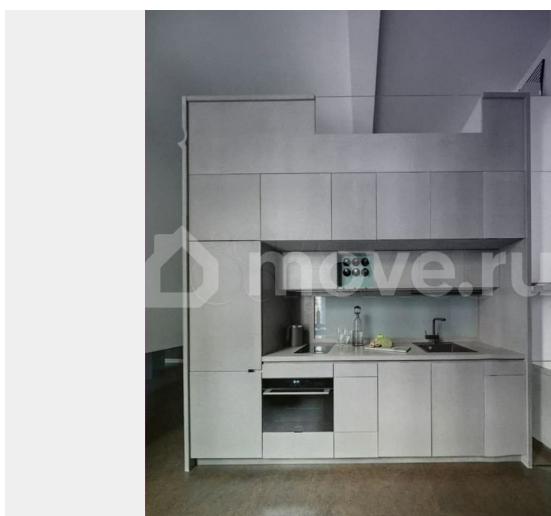
[Квартиры](#)

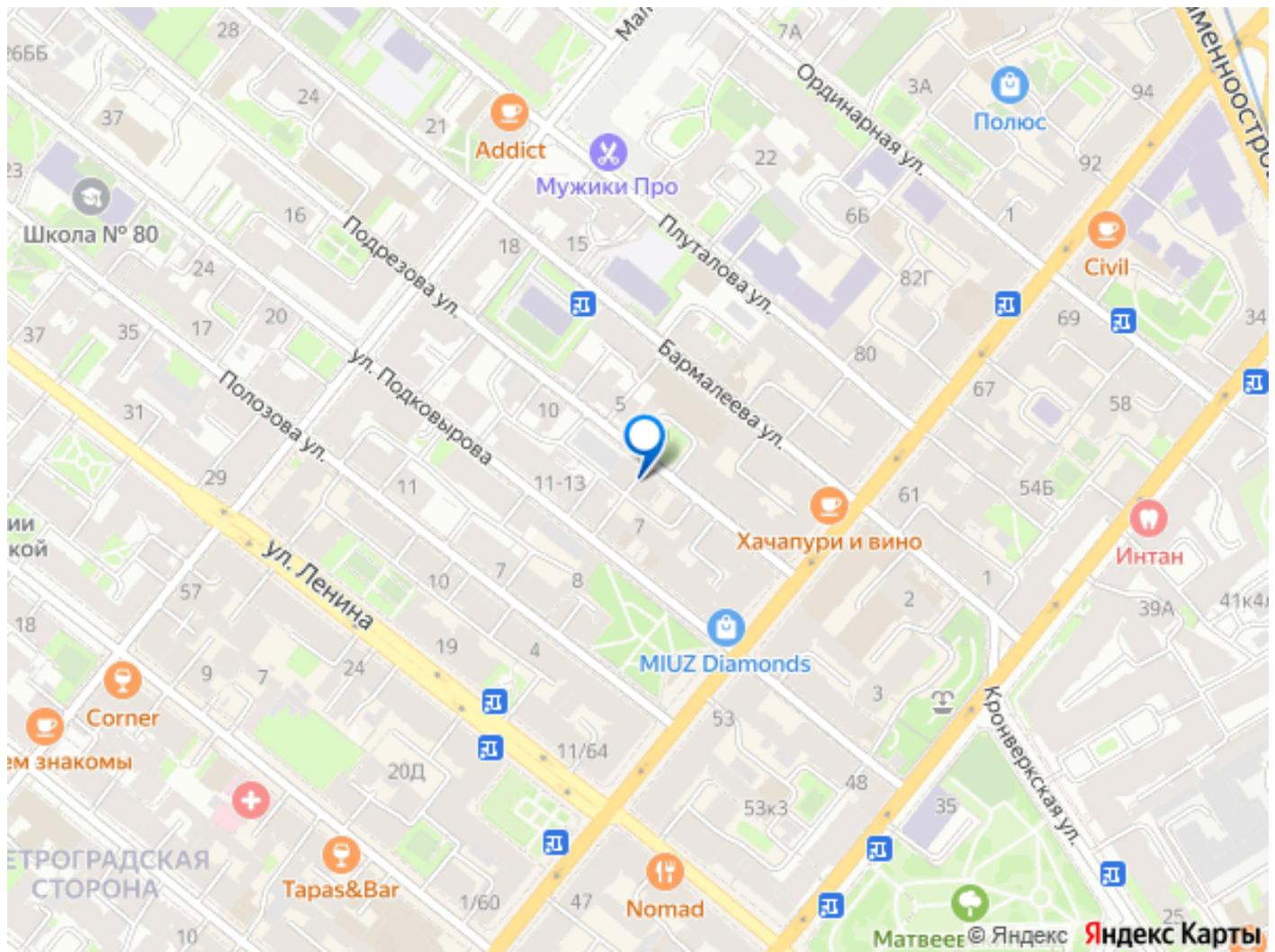
Описание

Инвестиционная квартира студия в Петроградском районе. Гарантированный доход от 100 000р/мес! Ищете надежный актив, который будет приносить пассивный доход уже сейчас и расти в цене? Эта дизайнерская студия на Петроградской — идеальное решение! Ваша выгода и готовый доход: · Гарантированный ежемесячный доход: От 100 000 до 120 000 рублей в месяц чистой прибыли благодаря престижному расположению. · Стабильная занятость 95%: Всю работу по поиску жильцов, расчетам и



обслуживанию берет на себя
профессиональная управляющая компания
«под ключ». Вы просто получаете деньги. ·
Мощный потенциал роста: Район пользуется
бешеною популярностью. Ожидаемый рост
стоимости объекта — 20% после ремонта +
до 9% годовых за счет общей динамики
рынка. · Готовая инвестиция: Не нужно
ничего делать — просто покупаете и
начинаете зарабатывать. Идеальное
состояние и полная готовность: · Полностью
согласованная планировка по регламенту
МВК (межведомственной комиссии). · ВСЕ
инженерные системы заменены: обновленная
электрика, водоснабжение, канализация и
отопление. · Все стояки и полы/потолки
укреплены и выполнены строго по ГОСТу. ·
Отдельные счетчики на воду и
электричество. · Дизайнерский ремонт под
ключ. Санузел полностью укомплектован.
Премиальное расположение (Петроградский
район): · 10 минут пешком до 4 станций
метро (Горьковская, Петроградская,
Чкаловская, Спортивная). · Вся
инфраструктура под рукой: магазины,
бутики, кафе, театры. · Удобный выезд в
любую часть города. · Бесплатная парковка.
СДЕЛКА на 100% прозрачна и безопасна: · 1
собственник (физическое лицо). · БЕЗ
обременений, ипотек и долгов. ·
Нотариальная сделка — все документы уже
готовы и проверены. · БЕЗ комиссий и
скрытых переплат. Прямая продажа. · Полное
юридическое сопровождение. · Возможность
прописки для себя и членов семьи. Это не
просто квартира, это готовый бизнес с
мгновенной окупаемостью. ЗВОНИТЕ прямо
сейчас, чтобы получить полный расчет
доходности и посмотреть объект! Количество
таких лотов ограничено.





Move.ru - вся недвижимость России