

Создано: 17.02.2026 в 01:21

Обновлено: 18.02.2026 в 01:29

<https://spb.move.ru/objects/9290010667>

Ольга, АН «АЛЕФ-недвижимость»

89251234567**Санкт-Петербург, пр-т Энергетиков, 2к2****6 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, пр-т Энергетиков, 2к2

Улица

[проспект Энергетиков](#)

Квартира

Общая площадь

22 м²

Этаж

2/15



Детали объекта

Тип сделки

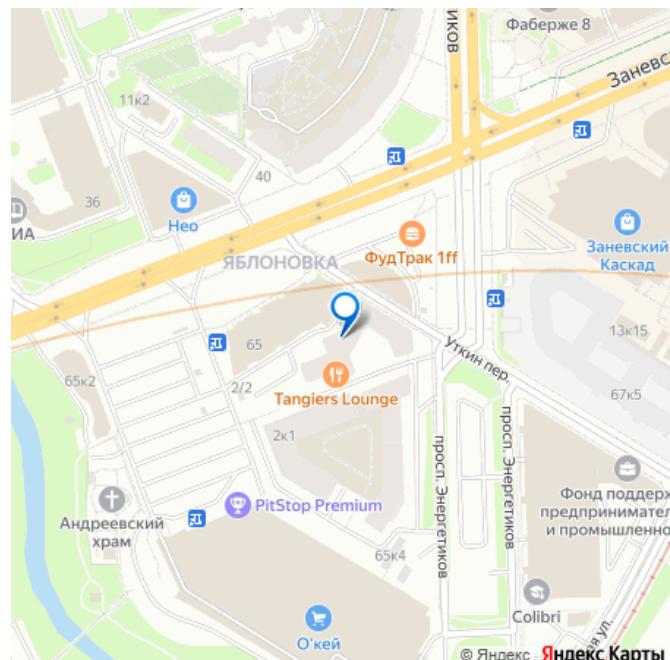
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Описание

Цена снижена до 10 декабря! Предлагаем вам не просто квадратные метры, а готовый бизнес-актив, который начинает приносить вам пассивный доход с первого дня. Мы продаем апартамент по себестоимости — 6 990 000 ?. В эту стоимость уже входит полная комплектация: вся новая мебель, техника и система кондиционирования, текстиль, посуда. Заезжайте с тапочками! Почему это умнее, чем депозит в банке? · Деньги

работают и защищены: Ваш капитал обеспечен ликвидной недвижимостью, а не защищен лишь суммой страхования вкладов в 1,4 млн. руб. Это актив, который можно продать, сдать или жить в нем.

· Стабильный доход: По действующему договору с управляющей компанией апартамент приносит 50 000 рублей ежемесячно.

Потенциал роста: Уверенная локация рядом с центром Санкт-Петербурга дает гарантии, что актив нарастит свою ценность в перспективе 2-3 лет. Вам не придется ни о чем беспокоиться:

· Никаких хлопот: Вся мебель и техника новые, ремонт готов. УК сама занимается поиском жильцов, обслуживанием и решением всех вопросов.

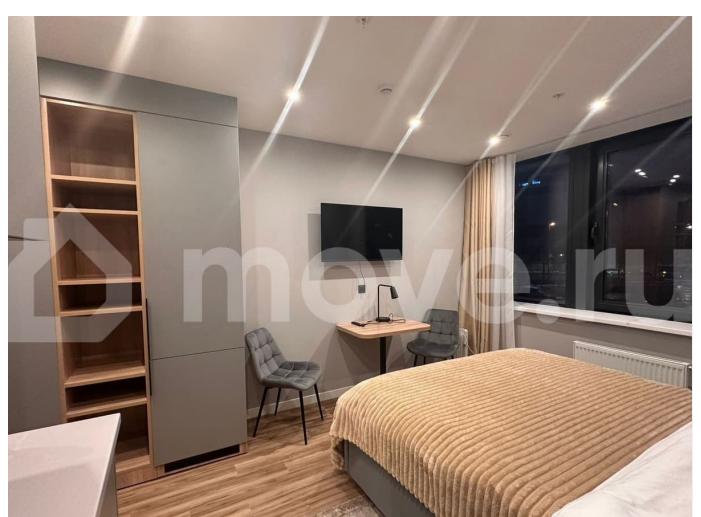
Спокойная атмосфера: Это НЕ отельный корпус. Здесь нет большой сменяемости жильцов. Апартаменты сдаются на среднесрок достойным людям, которые приехали в город по контракту или переквалификации.

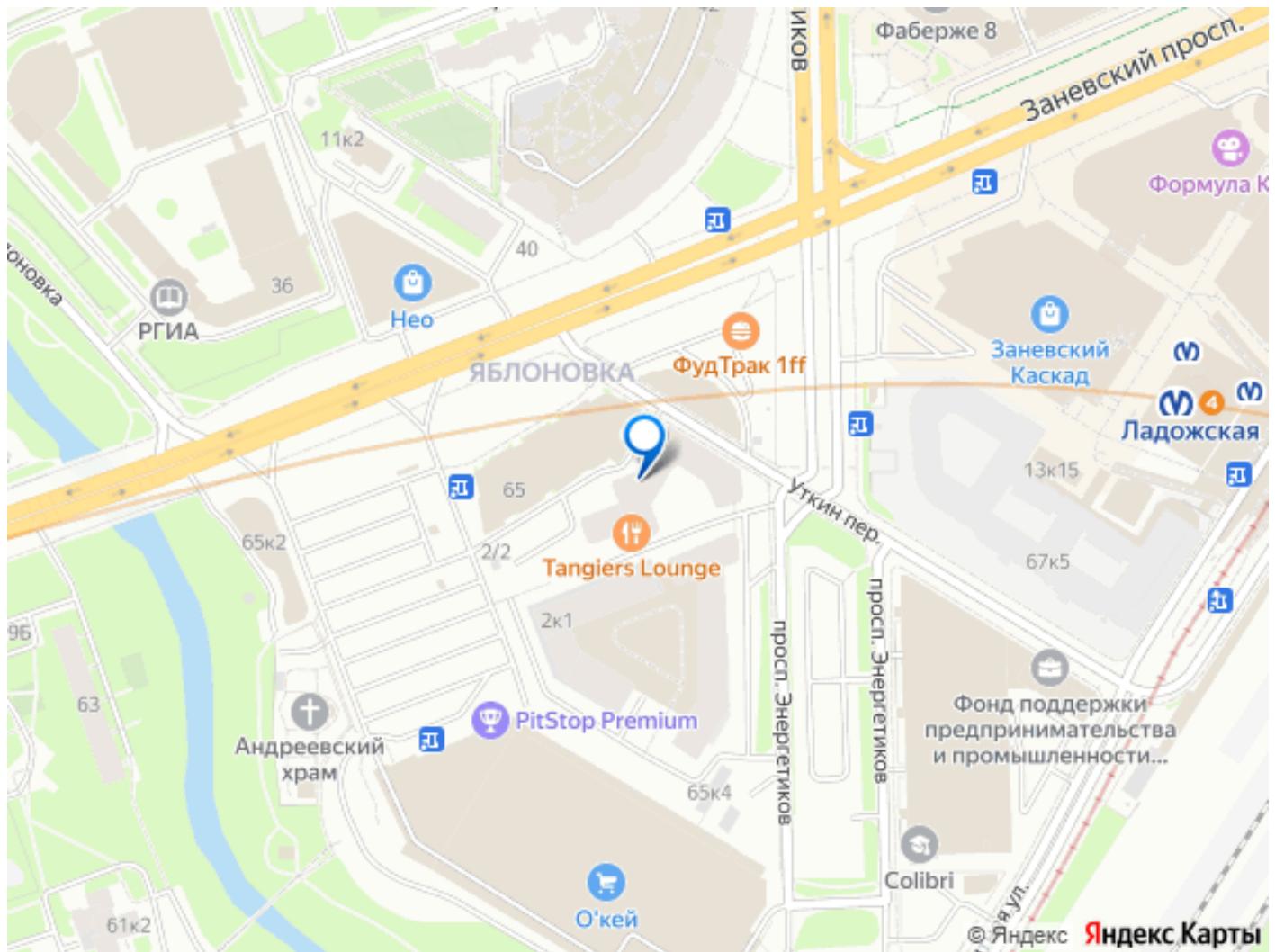
· Все бонусы для комфорта: На территории есть коворкинг, прачечные, поддерживаются чистота и уют.

Идеальное решение для вас:

· Для жизни: Приезжайте в Санкт-Петербург и останавливайтесь в своей собственной современной студии.

· Для инвестиций: Передайте апартамент в руки грамотной управляющей компании и пассивно получайте стабильный доход. Не упустите возможность стать владельцем ликвидного актива, который защитит ваш капитал и принесет доход. Готовы отправить видеообзор и подробный отчет УК. Свяжитесь с нами для консультации и показа!





Move.ru - вся недвижимость России