

Создано: 26.02.2026 в 01:56

Обновлено: 20.03.2026 в 02:03

Санкт-Петербург, Пушкинская ул, 5

**7 700 000 ₹**

Санкт-Петербург, Пушкинская ул, 5

Улица

[улица Пушкинская](#)

## Квартира

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

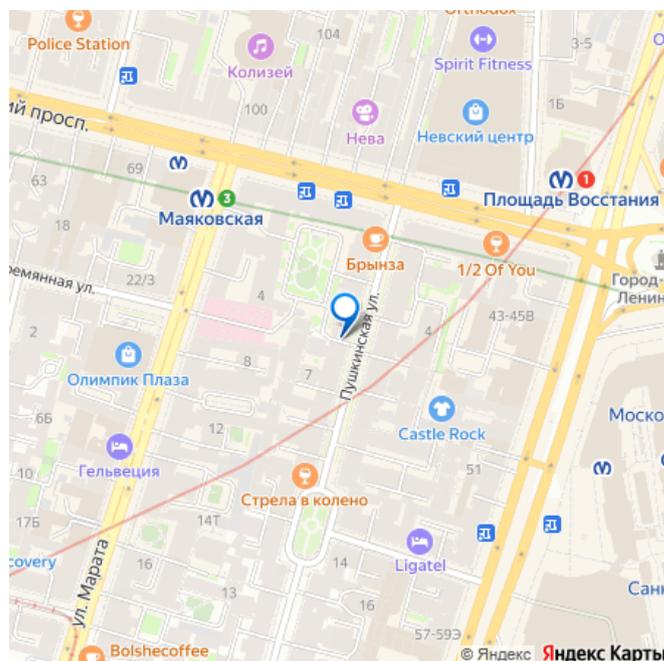
В продаже студия в Санкт-Петербурге по адресу: Пушкинская улица, 5 . Идеальный старт или готовый бизнес! Продается абсолютно готовая к жизни или сдаче в аренду студия. Это не просто «квадратные метры», а полностью упакованный инвестиционный актив. Главный козырь — полная юридическая прозрачность: перепланировка с «мокрой точкой» уже узаконена в Росреестре. Почему это выгодное вложение? Доходный вариант: Ремонт и освещение уже выполнены. Вам не нужно

<https://spb.move.ru/objects/9290482214>

**Molprom реновация, Molprom реновация**

**89251234567**

для заметок



тратить время и деньги на стройку. Студия готова к заселению хоть завтра.

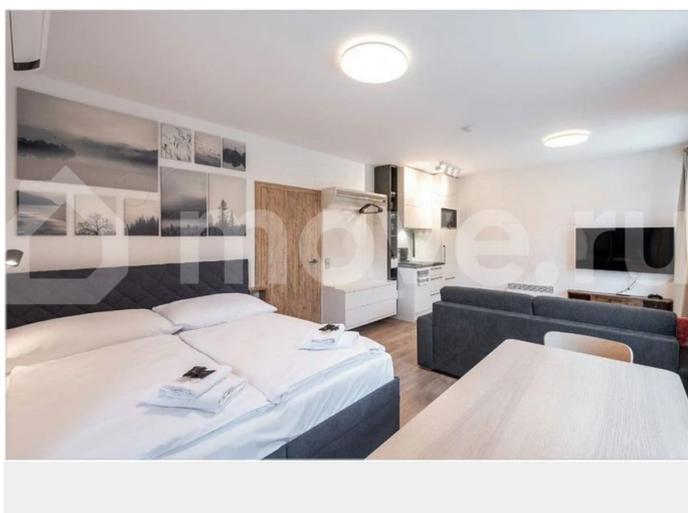
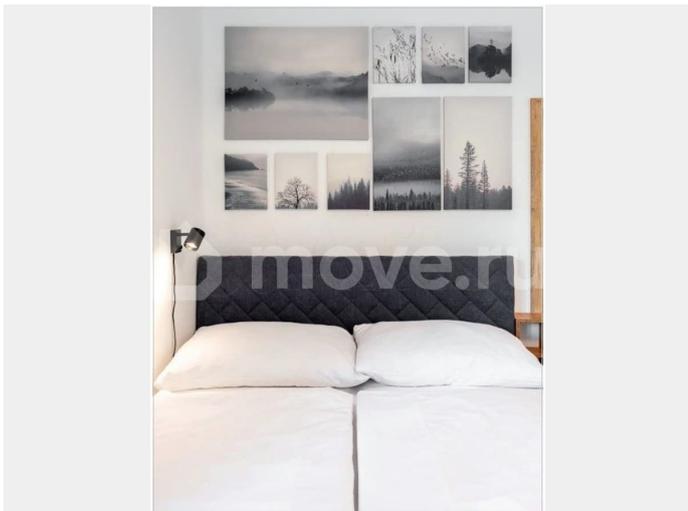
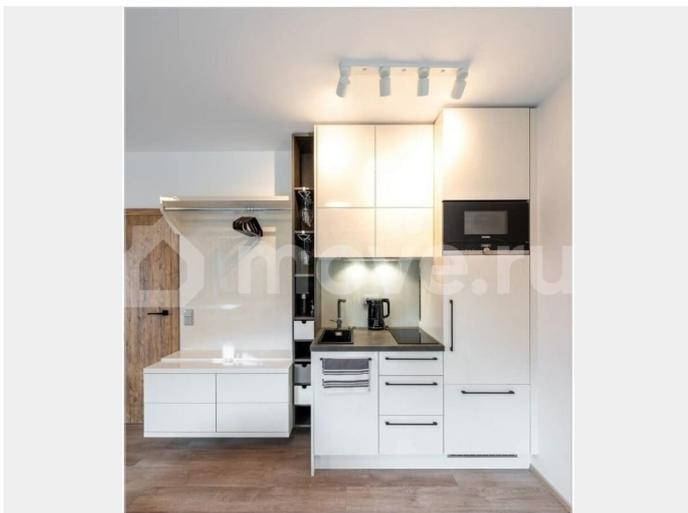
Потенциальный доход от аренды в этом районе — от 60 000 руб/мес. Всё включено: В стоимость уже входит качественная отделка. Но если вы хотите сделать пространство под себя — есть возможность выбрать другой вариант отделки или заказать индивидуальный дизайн-проект.

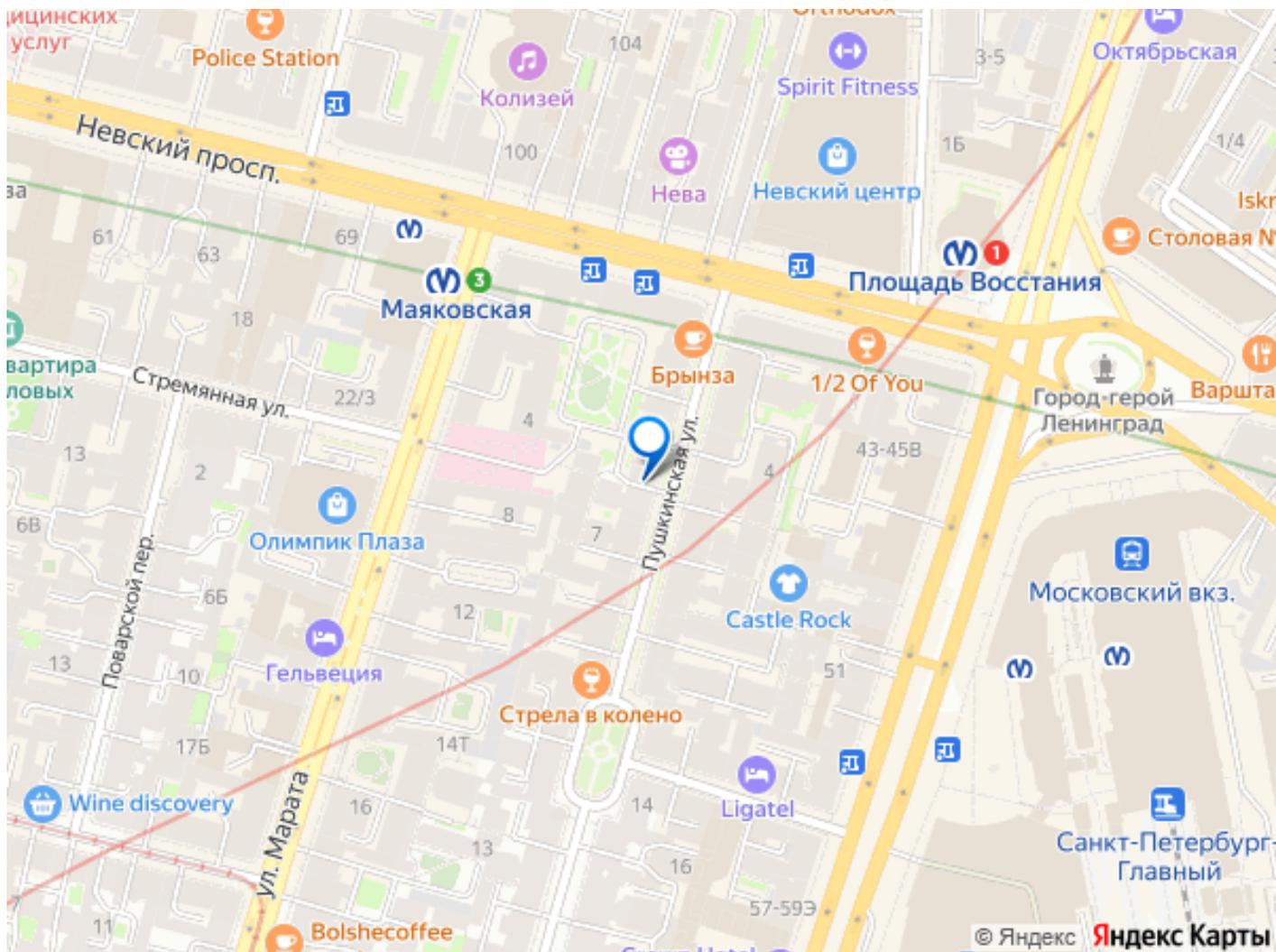
Безопасность сделки: Прямая продажа от 1 собственника. Квартира без обременений, полностью проверена юридически.

Оперативный выход на сделку. О квартире: Общая площадь — 22 кв. м. (кухня-гостиная совмещенная, что очень функционально).

Санузел совмещенный. Евроремонт. Окна выходят на улицу. Инфраструктура и транспорт: Транспортная доступность. В нескольких минутах ходьбы находятся станции метро «Площадь Восстания», «Маяковская», «Владимирская», «Достоевская», а также Лиговский проспект.

Развитая инфраструктура. Рядом расположены школы, детские сады, клиники, разнообразные магазины, кофейни, рестораны. Близость к достопримечательностям. В пешей доступности находятся музеи, театры, вузы, Таврический сад. Возможна ипотека (поможем с одобрением в ведущих банках)! Звоните сейчас, чтобы договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России