

Создано: 20.02.2026 в 01:21

Обновлено: 18.03.2026 в 01:19

Санкт-Петербург, Садовая ул, 49

8 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Садовая ул, 49

Улица

[улица Садовая](#)

Квартира

Общая площадь

22 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

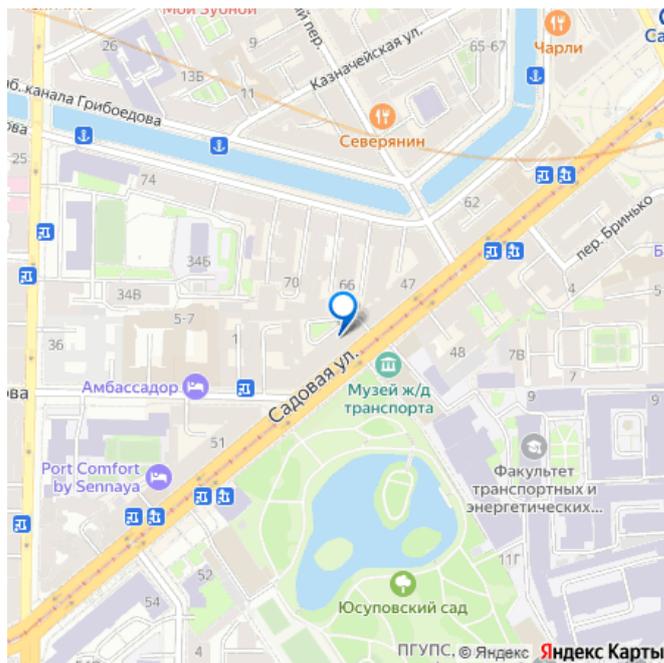
В продаже студия в Санкт-Петербурге по адресу: Садовая улица, 49. Идеальный старт или готовый бизнес! Продается абсолютно готовая к жизни или сдаче в аренду студия. Это не просто «квадратные метры», а полностью упакованный инвестиционный актив. Главный козырь — полная юридическая прозрачность: перепланировка с «мокрой точкой» уже узаконена в Росреестре. Почему это выгодное вложение? Доходный вариант: Ремонт и освещение уже выполнены. Вам не нужно тратить время и

<https://spb.move.ru/objects/9290243767>

**Molprom реновация, Molprom
реновация**

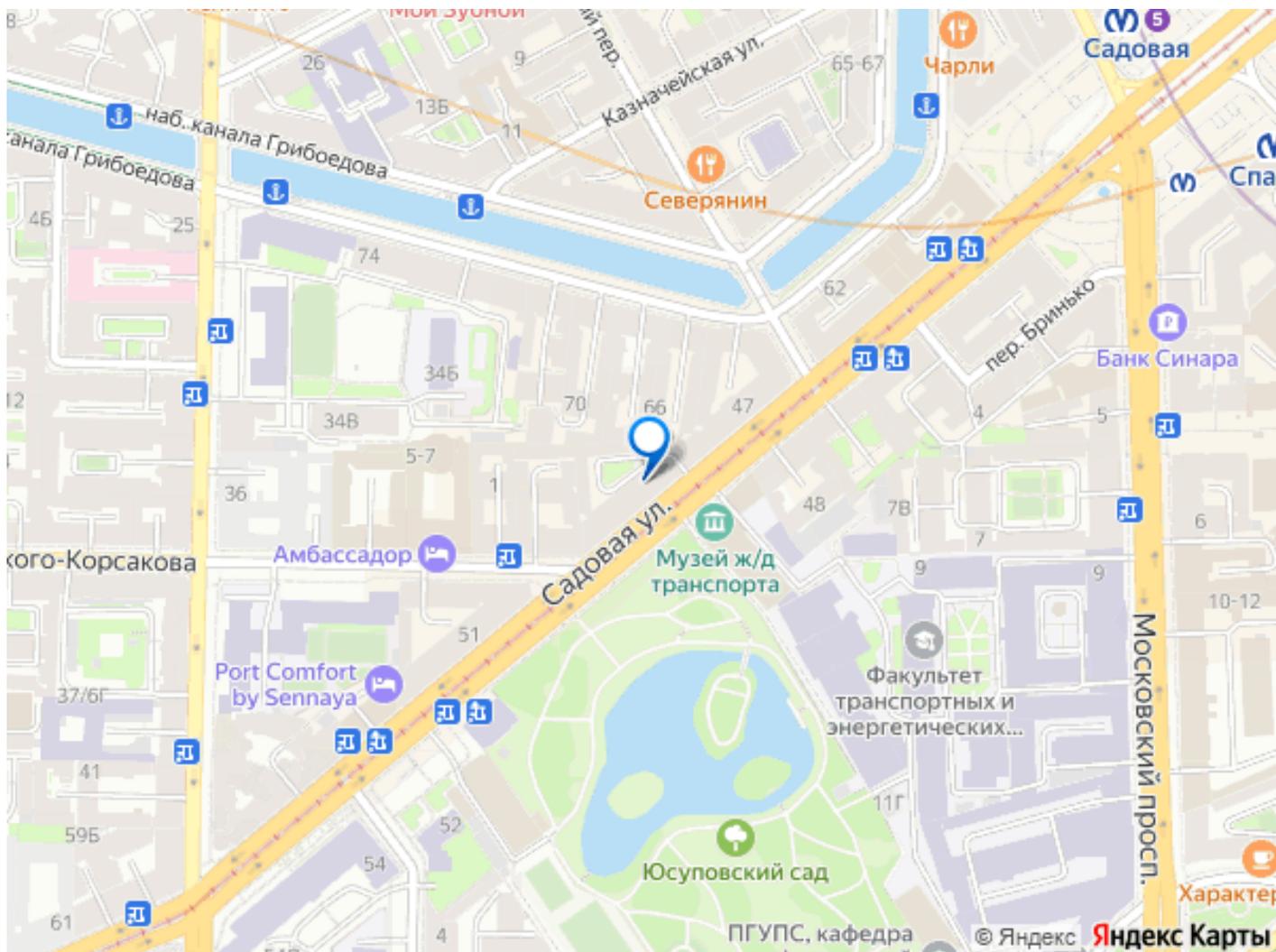
89251234567

для заметок



деньги на стройку. Студия готова к заселению хоть завтра. Потенциальный доход от аренды в этом районе — от 60 000 руб/мес. Всё включено: В стоимость уже входит качественная отделка. Но если вы хотите сделать пространство под себя — есть возможность выбрать другой вариант отделки или заказать индивидуальный дизайн-проект. Безопасность сделки: Прямая продажа от 1 собственника. Квартира без обременений, полностью проверена юридически. Оперативный выход на сделку. О квартире: Общая площадь — 22 кв. м. (кухня-гостиная совмещенная, что очень функционально). Санузел совмещенный. Евроремонт. Окна выходят на улицу. Инфраструктура и транспорт: Исторический центр. Дом построен в стиле «Эклектика» в 1756 году. Транспортная доступность. В 5 минутах от парадной находятся три станции метро: Спасская, Садовая, Сенная площадь. Шаговая доступность к инфраструктуре. Рядом расположены школа, детский сад и парк. Близость к достопримечательностям. В шаговой доступности находятся Юсуповский сад, набережная канала Грибоедова, набережная реки Фонтанки, памятники архитектуры Санкт-Петербурга. Закрытый зелёный двор. Во дворе есть детская площадка и парковочные места. Развитая социальная инфраструктура. В районе есть все культурные и развлекательные учреждения. Возможна ипотека (поможем с одобрением в ведущих банках)! Звоните сейчас, чтобы договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России