

🕒 Создано: 15.03.2026 в 01:57

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 01:53

Пользователь, Собственник

89251234567

Санкт-Петербург, Шпалерная ул, 38

6 390 000 ₽

Санкт-Петербург, Шпалерная ул, 38

Улица

[улица Шпалерная](#)

Квартира

Общая площадь

22 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

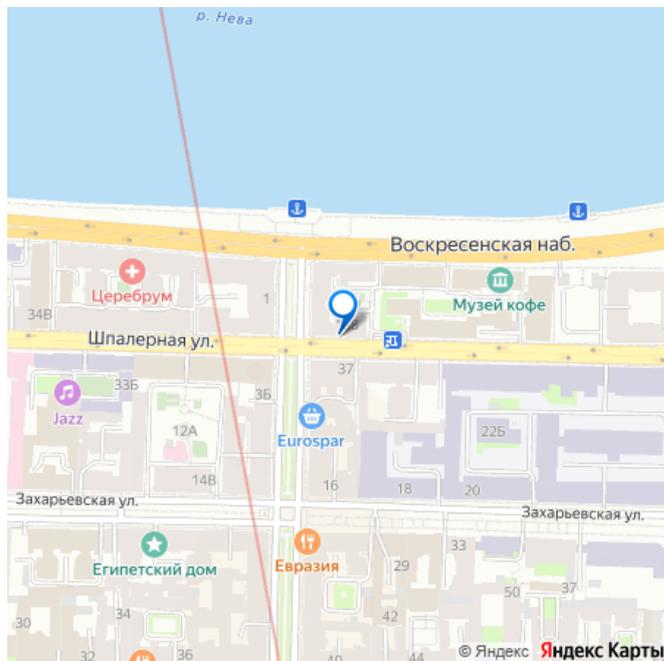
Квартира в новостройке

да

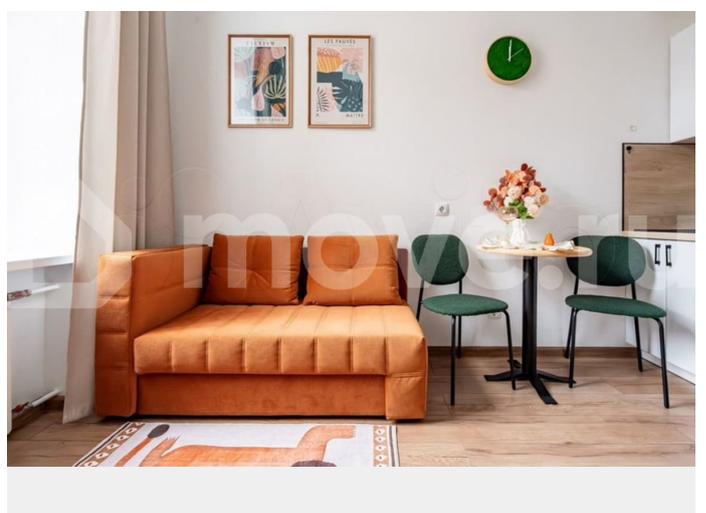
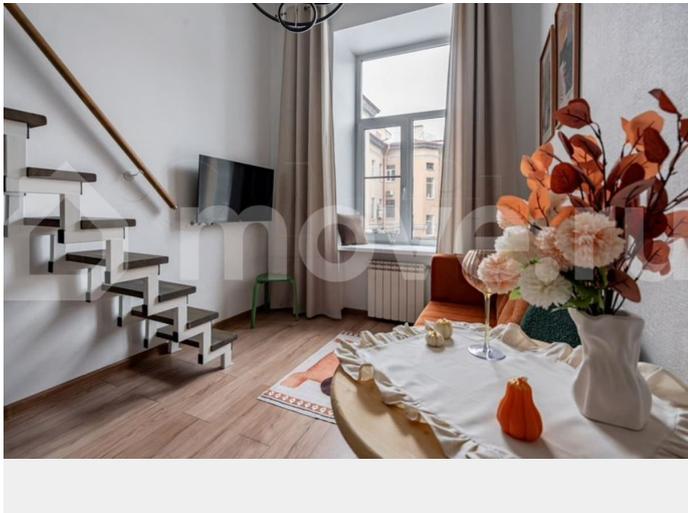
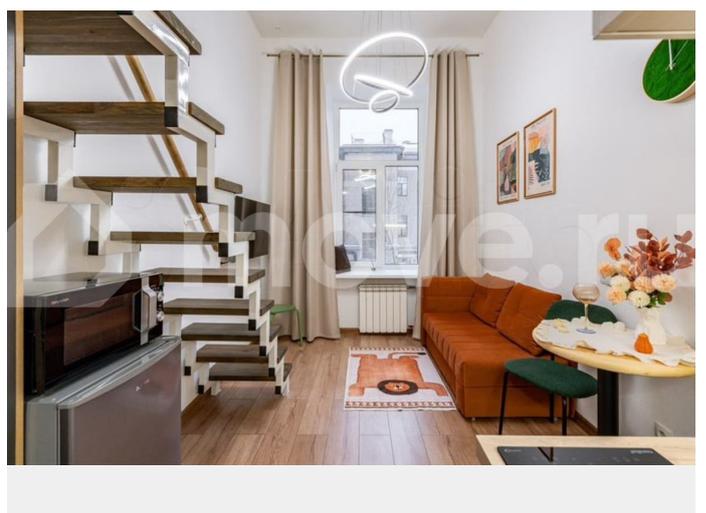
Описание

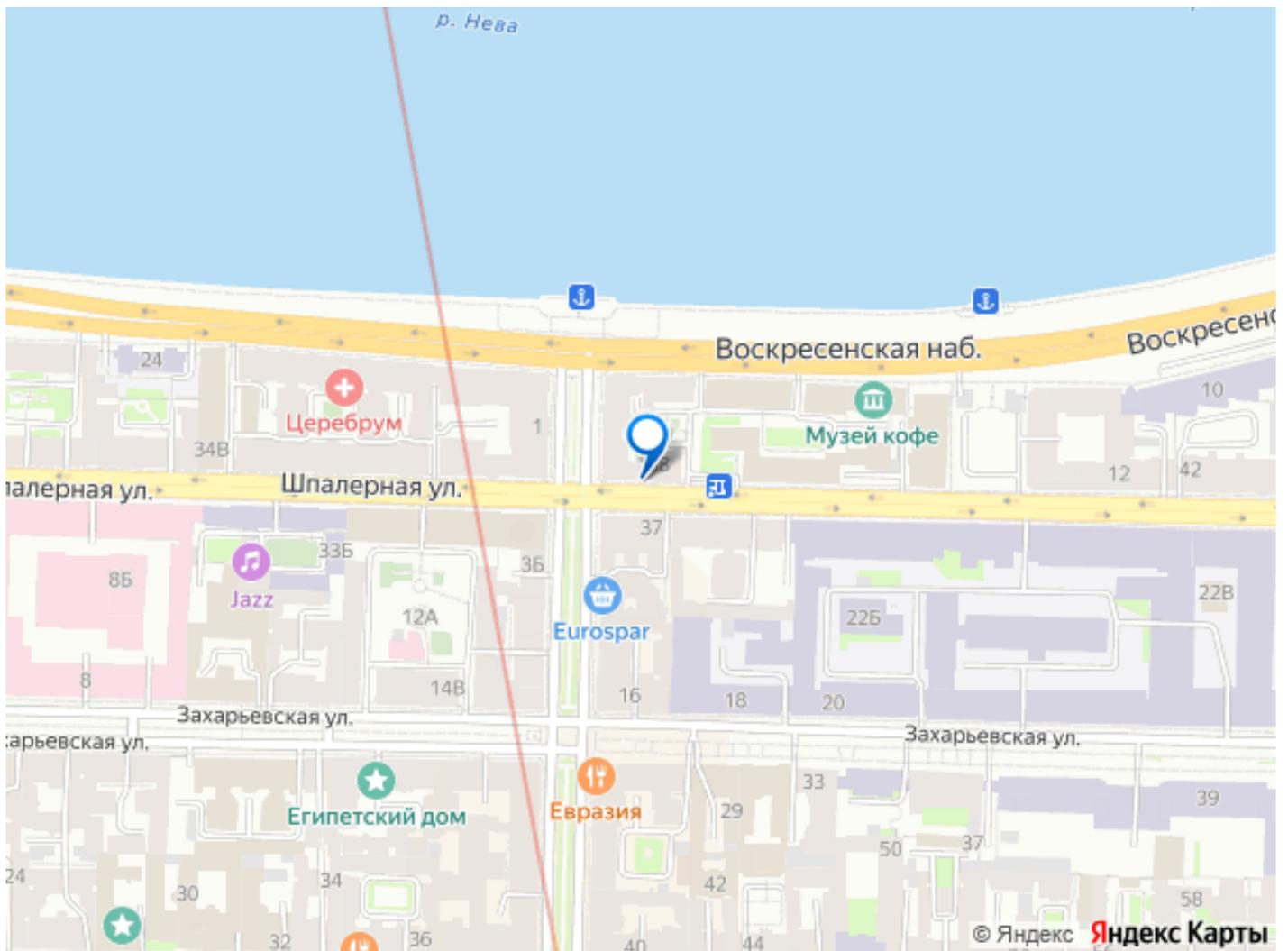
Фото реальные! Продается уютная студия в центре Санкт-Петербурга, всего в 7 минутах ходьбы от станции метро Чернышевская. Дом находится на Воскресенской набережной, в 5 мин пешком от Литейного моста. За 10 мин пешком можно дойти от дома до Таврического сада, за 30 мин - до Эрмитажа. Отличный вариант для собственного проживания, для инвестиций, для аренды! Высокий спрос на аренду в этой локации в

для заметок



сочетании с дизайнерским ремонтом студии обеспечат стабильную высокую доходность. Возможна передача готового бизнеса посуточной аренды. Квартира площадью 22 кв. м расположена на 2 этаже 3-этажного кирпичного дома, построенного в 1917 году. Перекрытия железобетонные. Высокие потолки 3.6 метра создают ощущение простора и воздуха. Квартира с дизайнерским ремонтом и продуманной планировкой. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и уютно. Произведён качественный ремонт с полной заменой всех коммуникаций (обновленная электрика, водоснабжение, канализация и отопление), реновация всей квартиры полностью (6 студий), в общем коридоре также сделан современный ремонт. Установлены индивидуальные счётчики на воду и электричество. Сделана шумоизоляция с соседними студиями. Есть вся необходимая мебель, бытовая техника, посуда, домашний текстиль для собственного проживания или для сдачи в аренду, в том числе в краткосрочную. Дом находится в хорошем состоянии, есть наземная парковка для вашего автомобиля. Рядом с домом расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь особенно удобным для семей с детьми. Продажа квартиры осуществляется без обременений. Все документы готовы к сделке, что позволяет быстро и без проблем оформить покупку. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время, чтобы оценить все преимущества этой квартиры своими глазами.





Move.ru - вся недвижимость России