

Создано: 24.10.2025 в 18:00

Обновлено: 24.12.2025 в 18:50

<https://spb.move.ru/objects/9286877212>

Дарья Кондратьева, МЁД

79111793568**8 990 000 ₽**

Округ

[СПБ, Невский район](#)

для заметок

Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

16.2 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

23.02 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

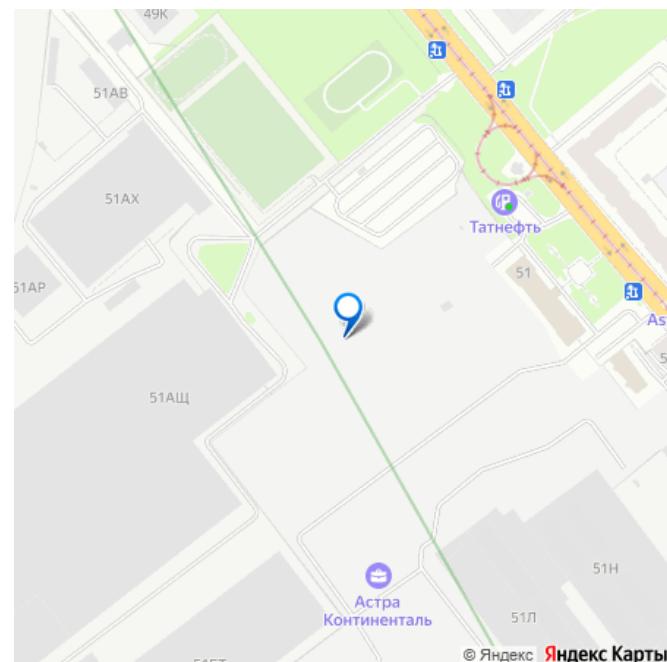
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Переуступка от собственника Студия с продуманной планировкой, в ЖК Астра Континенталь срок сдачи - 3 кв. 26 года, ключи - 1 кв. 27 года 2 очередь секция 2.2 О квартире: - Общая площадь - 23.02 кв.м + широкая лоджия 4,45 кв.м - Чистовая отделка от застройщика в качественных материалах - Комната - 16,16 кв.м - прихожая с нишней для шкафа - Совмещенный санузел - 3,75 кв.м - Окна на юго-восток - светло и солнечно - Парк город спорта рядом с комплексом - На территории комплекса площадь с фонтаном - Смоленский сад в пешей доступности Развитая торговая и социальная инфраструктура района: множество магазинов и гипермаркетов, фитнес-центры, школы и детские сады. Внутри квартала также построят школу и три детских сада. До центра города всего 3 километра, до КАД 8,5 км. До ближайших станций метро Елизаровская - 400 метров Звоните, расскажу подробнее!) Одобрение ипотеки, проведение сделки - бесплатно!

Студия

- ЕЛИЗАРОВСКАЯ 10 МИН. ПЕШКОМ
- ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА
- КЛЮЧИ 1КВ. 2027 ГОДА

23.02 м²

move.ru

МЁД ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

move.ru

Студия 23.02 м², 9/12 этаж

ЖК «Астра Континенталь»

Елизаровская

СПб, Большой Смоленский проспект

НВ о сайте

move.ru

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Астра Континенталь

move.ru

Астра Континенталь

ПАРК «ГОРОД СПОРТА»

ШКОЛА НА 1650 МЕСТ

ДЕТСКИЙ САД НА 100 МЕСТ

ПРОМЕНАД «КОНТИНЕНТАЛЬ»

2 ПЛОЩАДИ

УЛ. БАВУШКИНА

БОЛЬШОЙ СМОЛЕНСКИЙ ПР.

move.ru

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

<p>1</p> <p>Входные двери в квартиру</p> <p>Алюминиевые, остекленные в составе витража, освещенные дверцами.</p>	<p>2</p> <p>Обеззараживание воздуха в кабине лифта</p> <p>Дезинфекция воздуха внутри кабины стартует дополнительной защитой здравья.</p>	<p>3</p> <p>Нагрев проводки</p> <p>Электрическая мощность на квартиру площадью до 90 м² – 10 кВт, свыше 90 м² – 12 кВт. Для каждого жилья установлено дополнительное 6 кВт и дополнительный блок управления коробка. Дополнительное освещение кухонной зоны в квадрате-студии.</p>
<p>4</p> <p>Все коммуникации для подключения стиральной машины (вода, канализация, электропитание) расположены в коридоре – безопасно и без лишних хлопот с разводкой.</p>	<p>5</p> <p>Система вентиляции приточного-вытяжная</p> <p>Удаление воздуха из кухни и санузлов через вентиляционные каналы при помощи вентиляторов, расположенных на потолке на кухне. Приток воздуха через приточные каналы.</p>	<p>6</p> <p>Оптимизированный металлокомплектный профиль с двухкамерным стеклопакетом</p> <p>В квартирах High Flat увеличенные оконные проемы.</p>

move.ru

ИНФРАСТРУКТУРА

Станции метро

Магазин

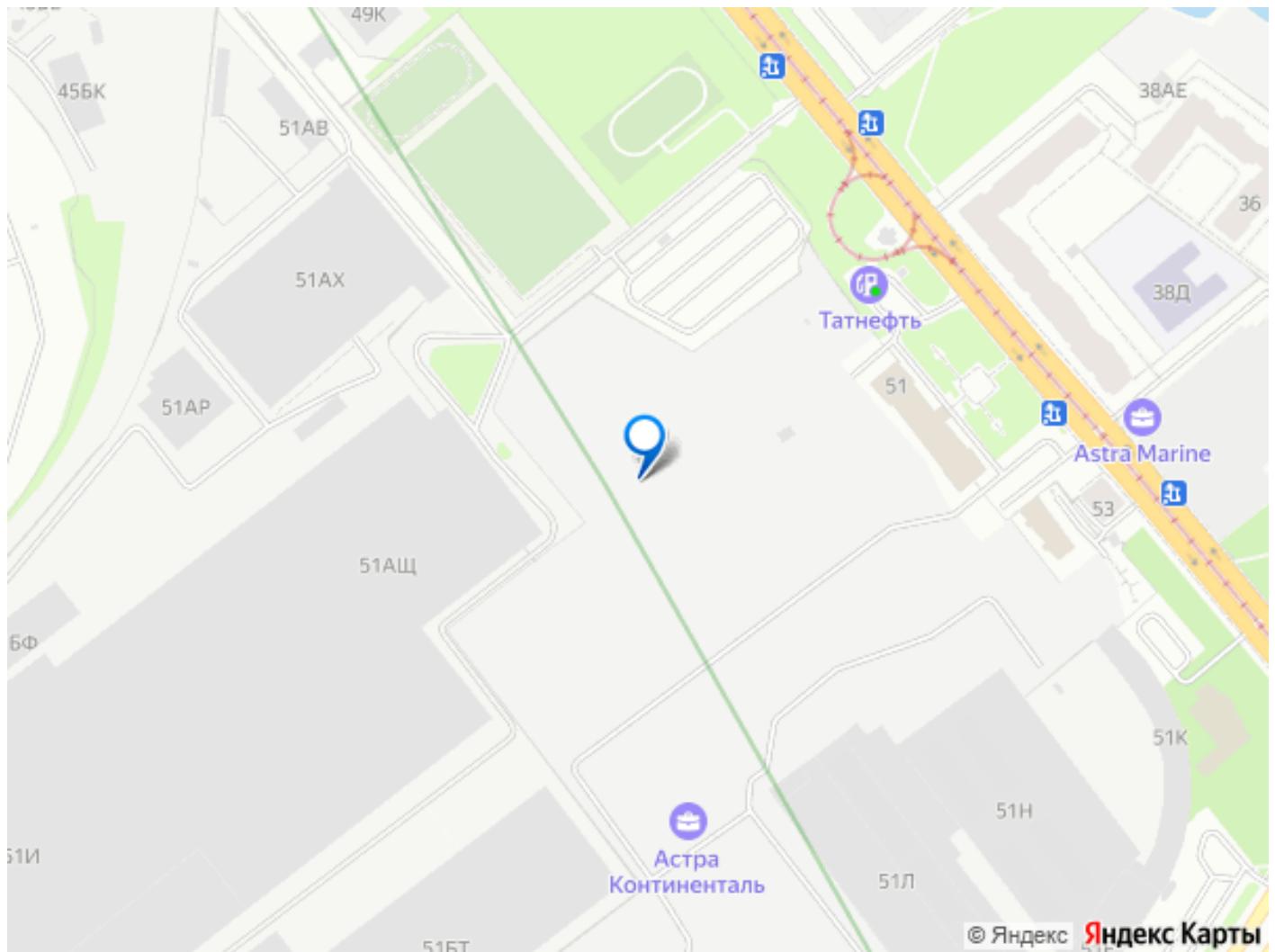
Кафе, ресторан

Спортивная площадка

Парк «Город спорта»

Астра Континенталь

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России