

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Переуступка от собственника Студия с продуманной планировкой, в ЖК Астра Континенталь срок сдачи - 3 кв. 26 года, ключи - 1 кв. 27 года 2 очередь секция 2.2 О квартире: - Общая площадь - 23.02 кв.м + широкая лоджия 4,45 кв.м - Чистовая отделка от застройщика в качественных материалах - Комната - 16,16 кв.м - прихожая с нишой для шкафа - Совмещенный санузел - 3,75 кв.м - Окна на юго-восток - светло и солнечно - Парк город спорта рядом с комплексом - На территории комплекса площадь с фонтаном - Смоленский сад в пешей доступности Развитая торговая и социальная инфраструктура района: множество магазинов и гипермаркетов, фитнес-центры, школы и детские сады. Внутри квартала также построят школу и три детских сада. До центра города всего 3 километра, до КАД 8,5 км. До ближайших станций метро Елизаровская - 400 метров Звоните, расскажу подробнее!) Одобрение ипотеки, проведение сделки - бесплатно!

Студия

 ЕЛИЗАРОВСКАЯ
10 МИН. ПЕШКОМ

 ЧИСТОВАЯ
ОТДЕЛКА

 КЛЮЧИ
1КВ. 2027 ГОДА


23.02 м²
4.45
16.16
3.75
move.ru



МЁД ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ



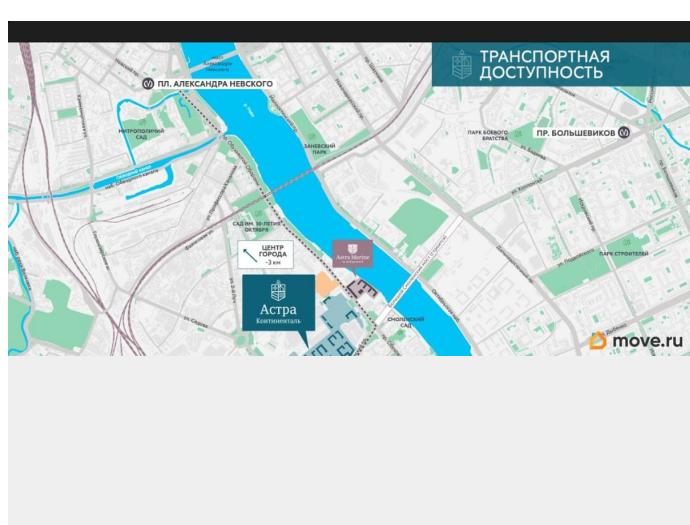
Студия 23.02 м², 9/12 этаж

ЖК «Астра Континенталь»

 Елизаровская

 СПб, Большой Смоленский проспект


move.ru





ПАРК «ГОРОД СПОРТА»
ШКОЛА НА 1650 МЕСТ
ДЕТСКИЙ САД НА 100 МЕСТ
ПРОМЕНАД «КОНТИНЕНТАЛ»
ДЕТСКИЙ САД НА 200 МЕСТ
ДЕТСКИЙ САД НА 200 МЕСТ
УЛ. БАВУШКИНА
БОЛЬШОЙ СМОЛЕНСКИЙ ПР.
move.ru

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

1 Входные двери с скрытой
алюминиевой, установленные в составе витража,
освещенные дверцами.

2 Обеззараживание воздуха в кабине лифта
Дезинфекция воздуха внутри кабины
стенет дополнительной защитой здоровь.

3 Наружные проходы
Электрическая мощность на квартиру
площадью до 90 м² – 10 кВт, свыше 90 м² – 12 кВт. Дополнительные 6 кВт
и дополнительные 6 кВт
дополнительное освещение кухонной зоны
и коридора-сторон.

4 Всё коммуникации для подключения
стиральной машины (вода, канализация, электропитание).
Установка стиральной машины в коридоре – безопасно и без лишних хлопот с разводкой.

5 Система вентиляции приточно-вытяжная
Удаление воздуха из кухни и санузлов
через вентиляционные каналы при помощи
помехи вентиляции, установленные в коридорах
на кухне. Приток воздуха через приточные
каналы.

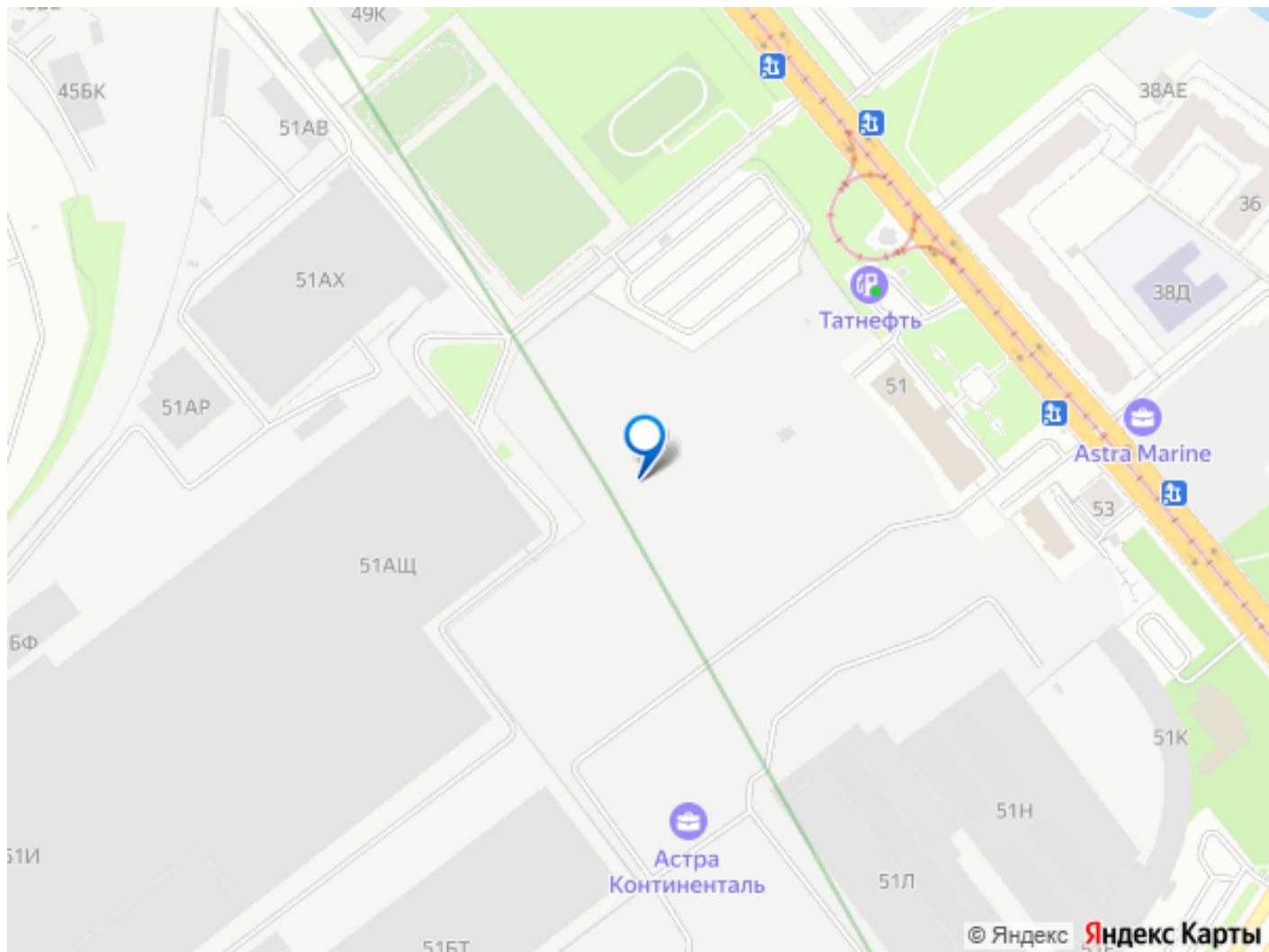
6 Гипоаллергенный негорючий пластиковый
профиль с двухкамерным стеклопакетом
В квартирах High Flat увеличенные оконные проемы.


move.ru

ИНФРАСТРУКТУРА

Станции метро
Магазин
Кафе, ресторан
Спортивная площадка
Парк «Город спорта»

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России