

Создано: 24.10.2025 в 18:00

Обновлено: 24.12.2025 в 18:50

https://spb.move.ru/objects/9286877212

Дарья Кондратьева, МЁД
79111793568

8 990 000 ₽

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

16.2 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

23.02 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок

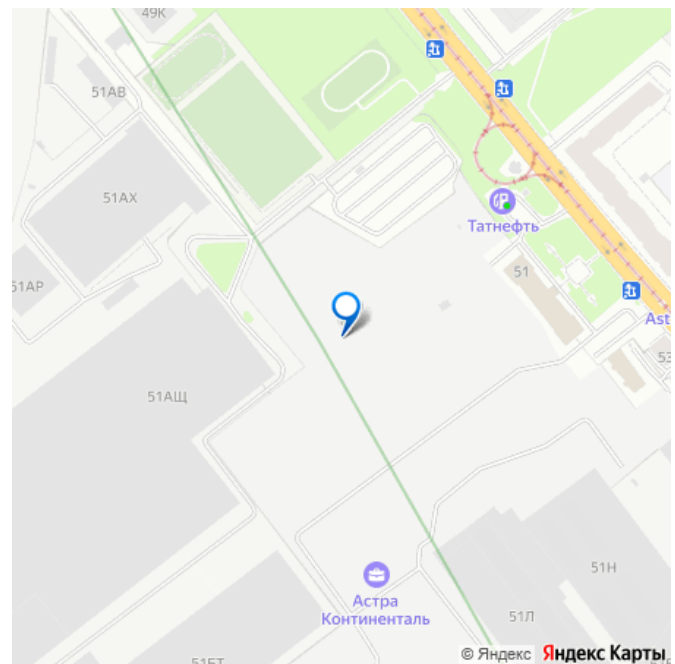
Студия 23,02 м²

МЁД центр недвижимости

ЕЛИЗАРОВСКАЯ
10 МИН. ПЕШКОМ

ЧИСТОВАЯ
ОТДЕЛКА

КЛЮЧИ
1КВ. 2027 ГОДА



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Переуступка от собственника Студия с продуманной планировкой, в ЖК Астра Континенталь срок сдачи - 3 кв. 26 года, ключи - 1 кв. 27 года 2 очередь секция 2.2 О квартире: - Общая площадь - 23.02 кв.м + широкая лоджия 4,45 кв.м - Чистовая отделка от застройщика в качественных материалах - Комната - 16,16 кв.м - прихожая с нишей для шкафа - Совмещенный санузел - 3,75 кв.м - Окна на юго-восток - светло и солнечно - Парк город спорта рядом с комплексом - На территории комплекса площадь с фонтаном - Смоленский сад в пешей доступности Развитая торговая и социальная инфраструктура района: множество магазинов и гипермаркетов, фитнес-центры, школы и детские сады. Внутри квартала также построят школу и три детских сада. До центра города всего 3 километра, до КАД 8,5 км. До ближайших станций метро Елизаровская - 400 метров Звоните, расскажу подробнее!) Одобрение ипотеки, проведение сделки - бесплатно!

Студия

ЕЛИЗАРОВСКАЯ
10 МИН. ПЕШКОМ

ЧИСТОВАЯ
ОТДЕЛКА

КЛЮЧИ
1КВ. 2027 ГОДА

23,02 м²

МЁД ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

move.ru



Студия 23.02 м², 9/12 этаж

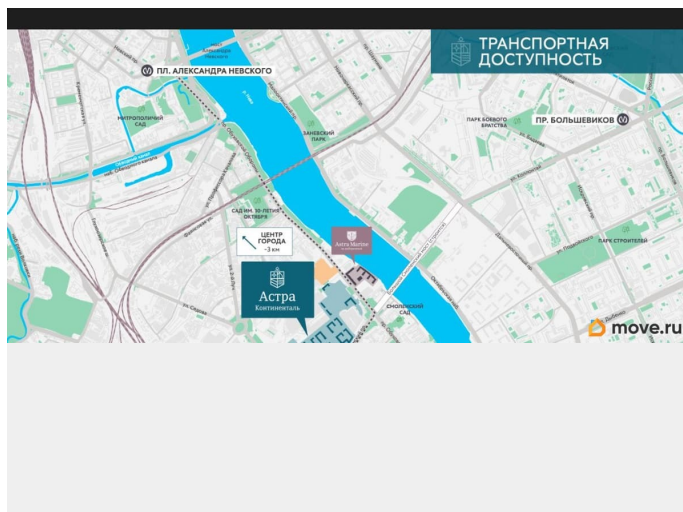
ЖК «Астра Континенталь»

Елизаровская

СПб, Большой Смоленский проспект

Астра Континенталь

move.ru



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

1. Входные двери в секции: Алюминиевые, остекленные в составе витража, оснащенные датчиком.

2. Оборудование входа в кабины лифта: Двухфазная входная дверь кабины имеет дополнительный защитный корпус.

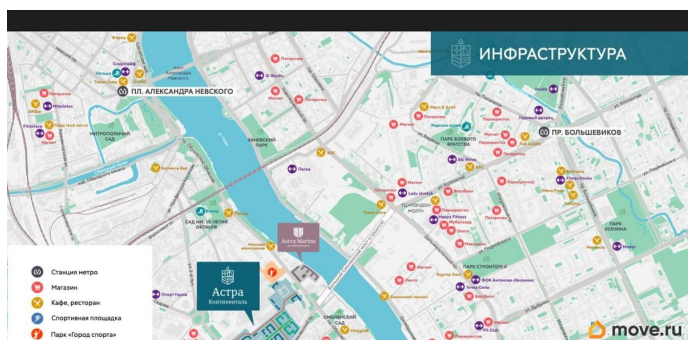
3. Медная проводка: Электрическая мощность на квартиру составляет до 10 кВт – 15 кВт, свыше 10 кВт – 15 кВт. Для квартир с 3-х комнатными квартирами предусмотрена отдельная распределительная коробка. Дополнительно оснащение кухонной зоны в квартирах студиях.

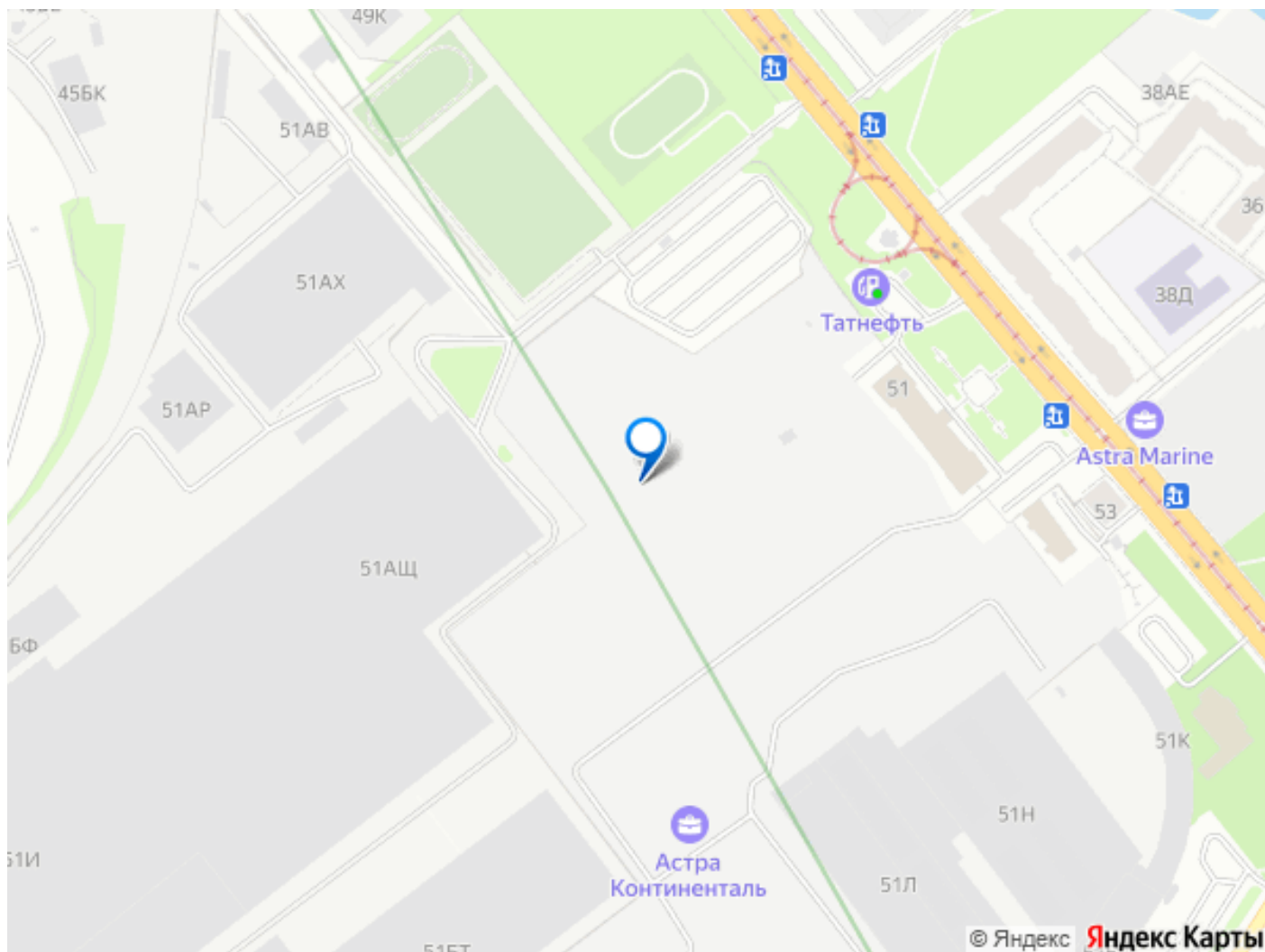
4. Все коммуникации для подключения стиральной машины (вода, канализация, электричество) с заземленной розеткой и водопроводом – безопасно и без лишних хлопот с разводкой.

5. Система вентиляции приточно-вытяжная: Удаление воздуха из кухни и санузлов через вытяжные каналы при помощи коаксиальной (защитной), установленной на крыше. Приток воздуха через приточные клапаны.

6. Полимерный металлопластиковый профиль с двухкамерным стеклопакетом: В квартирах High Flat увеличенные оконные проемы.

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России