

🕒 Создано: 26.09.2025 в 10:06

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 13:25

**Собственник**

**79893361290**

**8 800 000 ₹**

Округ

[СПБ, Невский район](#)

для заметок

### Квартира

Жилая площадь

16.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.06 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку



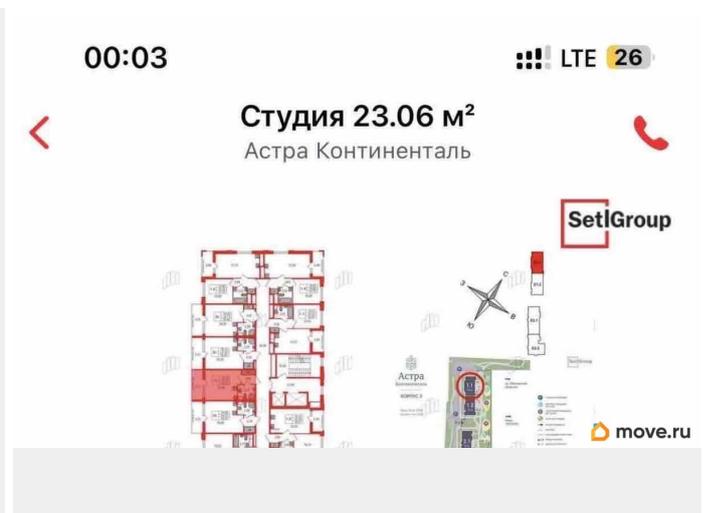
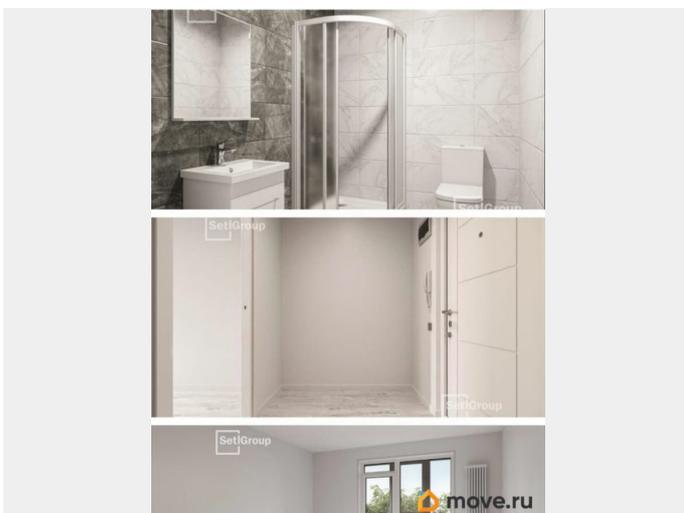
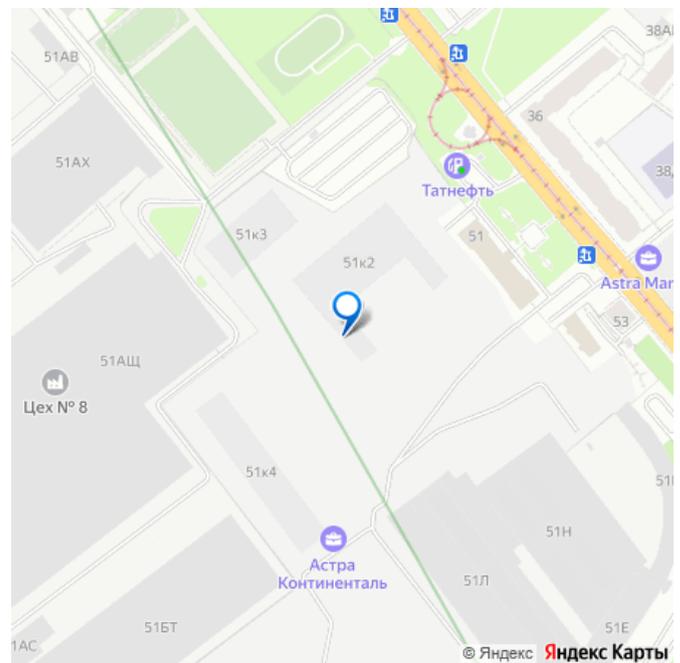
да

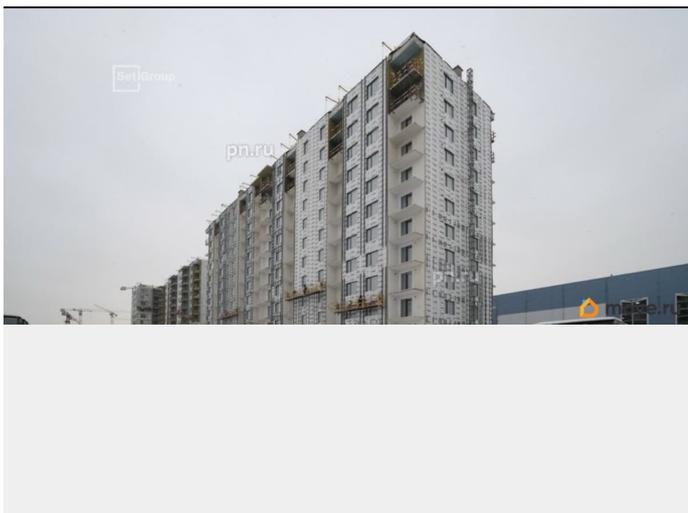
возможна ипотека, лифт

## Описание

Жилой комплекс Астра Континенталь, сдача 3 квартал 26 года. Площадь с лоджией 25,6 м<sup>2</sup>. Студия имеет квадратичную форму, что более эргономично, чем соседние вытянутые студии с меньшей площадью. Лоджия 5 м<sup>2</sup> с панорамным остеклением. Качественная отделка от застройщика. Визуально дом полностью построен. Студия куплена по ДДУ, будет переуступка прав требования.

Рассрочка до июня 2026 года. (могу погасить по желанию покупателя). Один взрослый собственник, без мат капитала и обременений. В доме - 12 этажей, 2 этажа подземного паркинга. На паркинг сейчас есть рассрочка у застройщика. Сам дом расположен примерно 800 м от метро Елизаровская, это 5-10 мин пешком. Квартира находится в корпусе номер 3, секция 1.1. Застройщик планирует в этом ЖК масштабное озеленение, широкий променад, фонтаны и большой парк Город спорта. Возможен небольшой торг. Звоните.



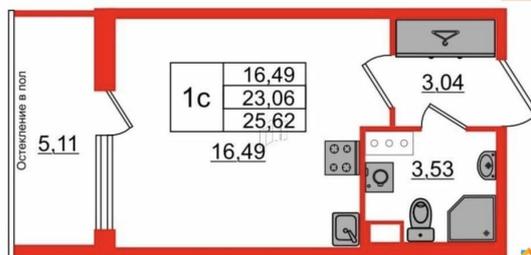


## Студия 23.06 м<sup>2</sup>

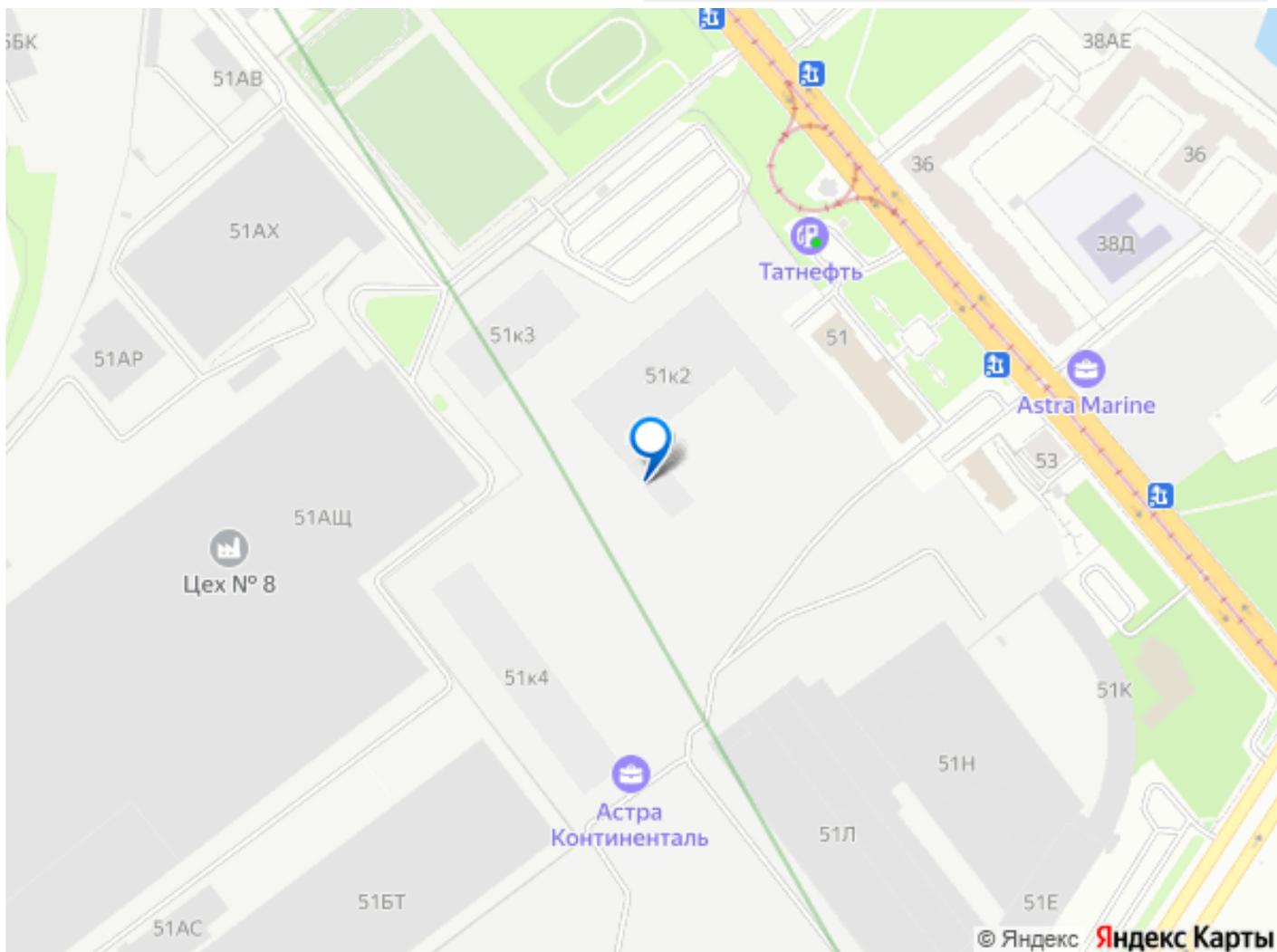
Астра Континенталь



SetlGroup



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

