

Создано: 01.02.2025 в 12:45

Обновлено: 08.12.2025 в 14:18

**5 951 786 ₽**

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.89 м

Жилая площадь

9.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.06 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

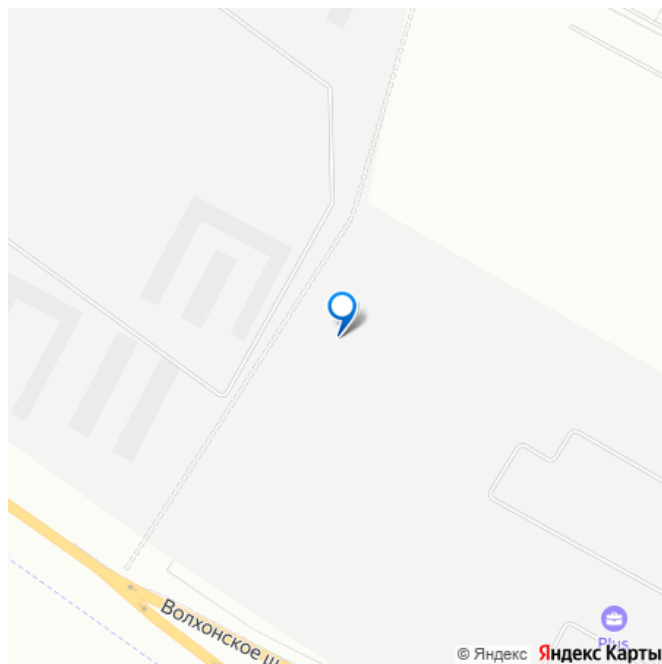
с отделкой

Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9287007046>

**Петербургская Строительная  
Компания, Петербургская  
Строительная Компания  
79587894081**

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

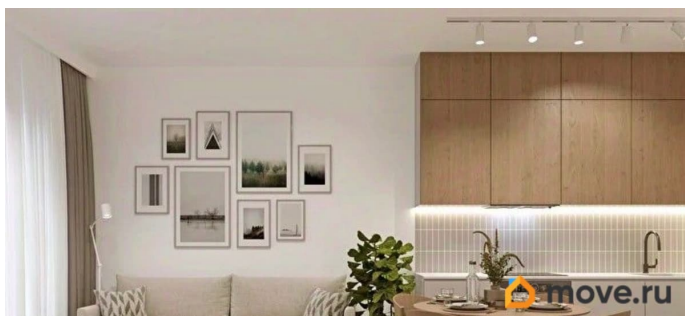
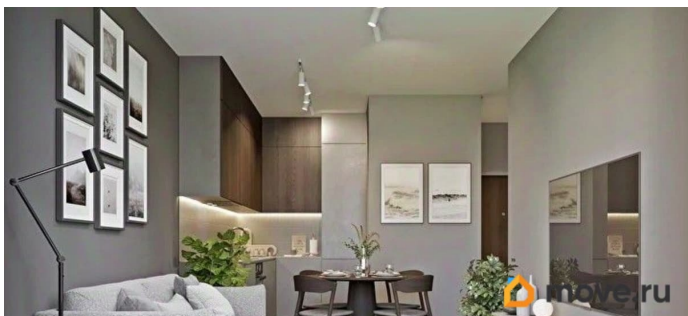
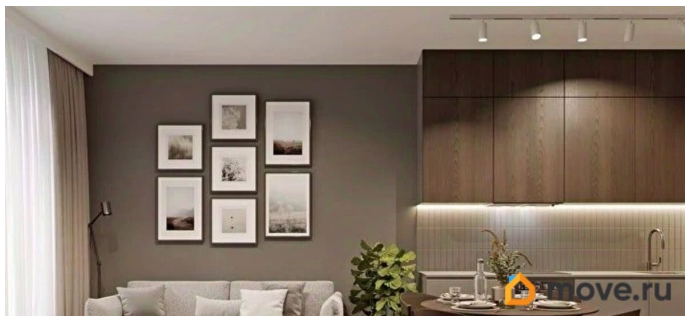
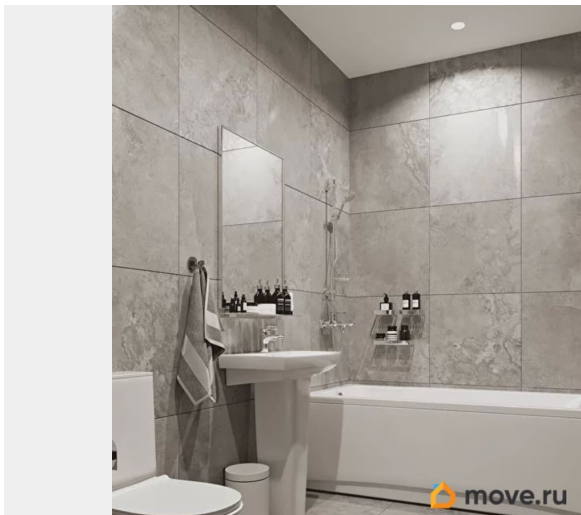
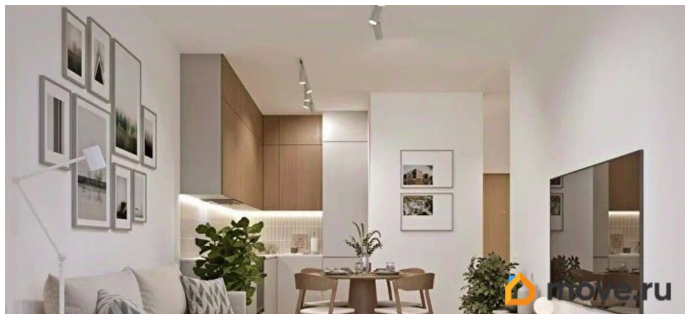
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Просторная однокомнатная квартира-студия с отделкой в ЖК «PLUS Пулковский» на 5 этаже. Общая площадь: 23.06 кв.м., площадь гостиной 14.92 кв.м., из которых 5 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.89 м. Все квартиры в проекте сдаются с полной чистовой отделкой. Выполняется в двух стилистических решениях светлый стиль и темный современный стиль. Вам остается только расставить мебель. Важное преимущества отделки от застройщика в гарантии на все работы и в том, что фактическая стоимость полной отделки распределяется в ипотечных платежах при покупке в ипотеку. Дом монолитный, многоподъездный, высотой 5 этажей. Квартира находится в 1-й секции в корпусе 6. На этаже 12 квартир. В подъезде 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 2 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. ЖК «PLUS Пулковский» расположен в престижном Московском районе на пересечении Пулковского и Волхонского шоссе, по которым можно быстро добраться до КАД и до станций метро Московская и Звёздная. Поблизости расположены дворцово-парковые ансамбли Пушкина, Павловска, Петергофа, Гатчины,

Ломоносова, а также вся торговая и развлекательная инфраструктура: ТК Лето, Outlet Village Pulkovo, Пулково-3, гипермаркеты Лента, Окей, Metro. На территории комплекса будут построены средняя образовательная школа на 825 мест с двумя бассейнами, 2 детских сада на 220 мест каждый. В детских садах тоже будут бассейны. Кроме этого будет построен медицинский центр для взрослых и детей. Во дворах будут оборудованы спортивные и безопасные детские площадки, на первых этажах домов будут расположены коммерческие помещения. Для автолюбителей будут подземные и наземный паркинги. Для жителей домов будет доступно «приложение жителя», которое предоставит такие возможности: — дистанционное открытие дверей в парадную и на территорию комплекса, — просмотр изображений с видеокамер, — контроль за показаниями счетчиков, — коммуникация с УК. Показания всех счетчиков будут собираться дистанционно. В квартирах будет выполнена коллекторная разводка отопления в стяжке пола от коллекторов в межквартирных коридорах. Застройщик ЖК «PLUS Пулковский» - группа компаний ПСК, которая является одной из ведущих девелоперских компаний Санкт Петербурга. Более 16 лет она возводит в Северной столице качественное жилье премиум, бизнес и комфорт-класса, социальные объекты школы и детские сады, апарт-комплексы и торговые центры и является четырехкратным обладателем золотого знака «Надежный застройщик России». #257cel

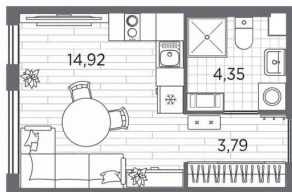


**PLUS**  
ПУЛКОВСКИЙ

Студия  
23,06 м<sup>2</sup>

- С отделкой
- Линейная планировка

Передача ключей  
в 2 кв. 2026 г.

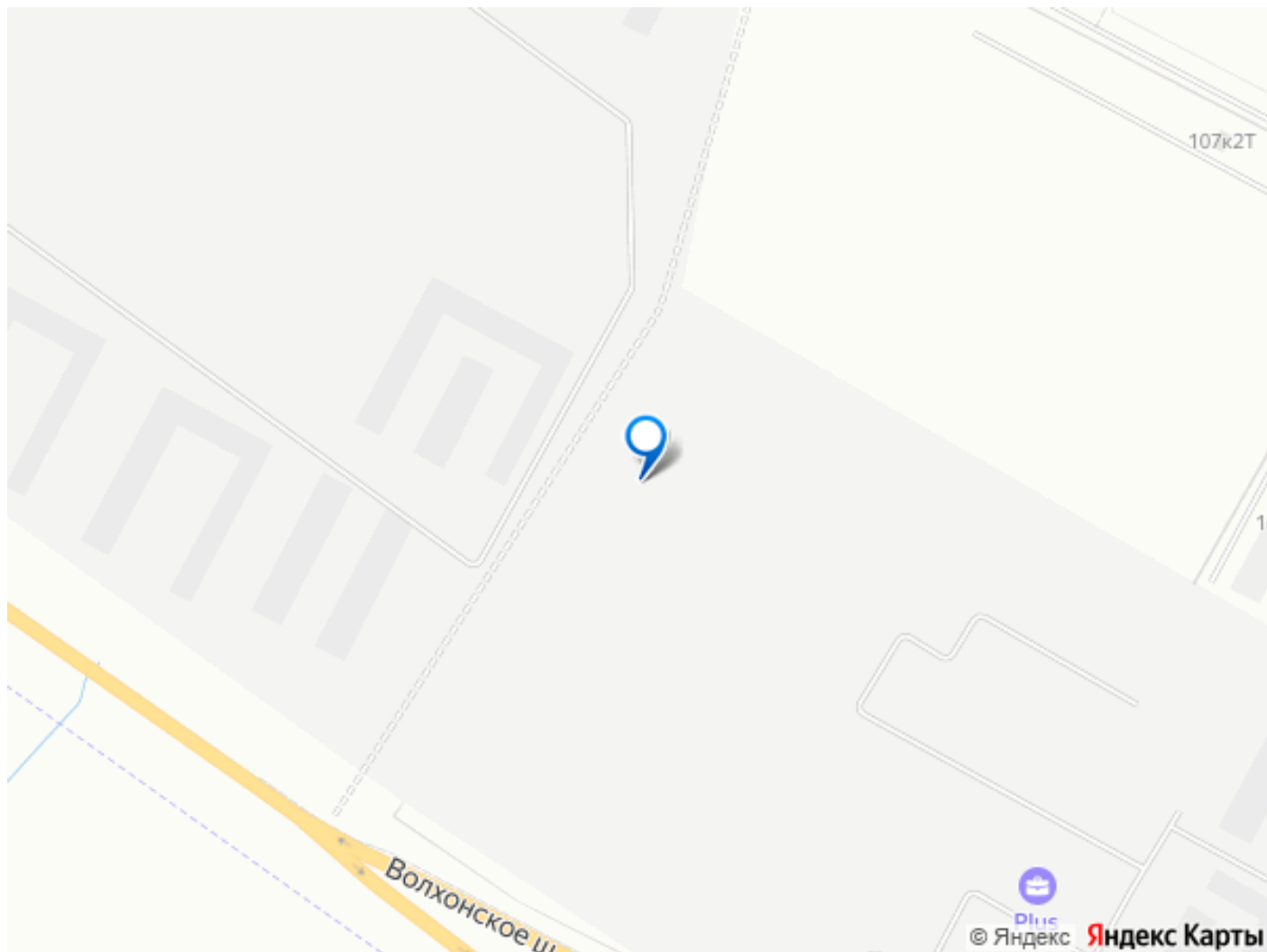


ПСК ПРОЕКТ РЕКОНСТРУКЦИИ

Корпус  
№6

Этаж  
Б 143 Б

Вид move.ru  
23,06 м<sup>2</sup>



Move.ru - вся недвижимость России