

Создано: 04.03.2026 в 14:14

Обновлено: 04.03.2026 в 14:08

Санкт-Петербург, проспект

Новгородский, 2к3

6 025 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Новгородский, 2к3

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.65 м

Общая площадь

23.13 м²

Этаж

5/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Описание

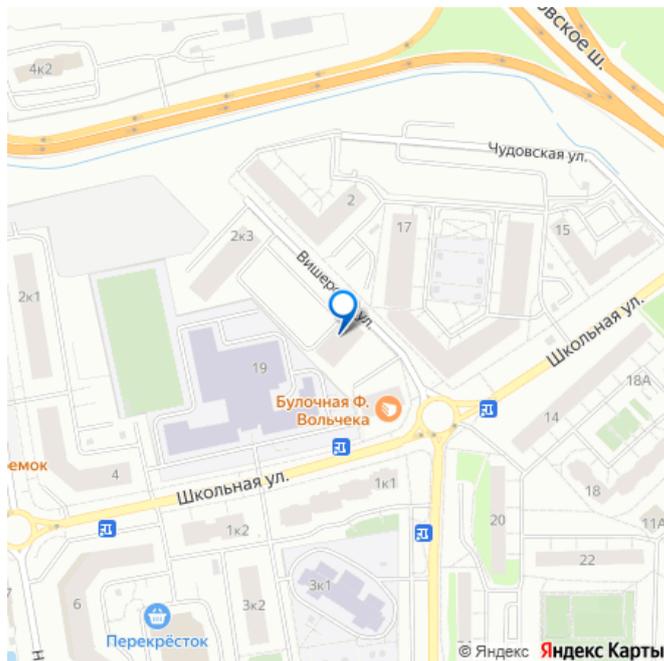
Продаётся студия в сданном доме (Корпус 3), срок сдачи: IV-кв. 2023, общей площадью 23.13 кв.м., на 5 этаже. Жилой комплекс «Simple» продолжает актуальные тенденции

<https://spb.move.ru/objects/9290867969>

**Отдел продаж, Бесплатная
консультация**

79861285213

для заметок



в строительстве домов - лаконичная выразительная архитектура, акцентная ночная подсветка, современные инженерные решения, комфортные места общего пользования, эргономичные планировки. Объект станет первым многоквартирным домом в пос. Шушары, где будет использована светодиодная архитектурная подсветка. Она позволит выделить дома среди окружающей застройки и сделать их узнаваемыми в любое время суток. В сочетании с уличным освещением архитектурная подсветка призвана подчеркнуть фасад дома и создать общую световую композицию. Фасады объекта окрашены в серые сдержанные тона и украшены вертикальными пилястрами, окрашенными в контрастный цвет и выступающими из плоскости стены; горизонтальными промежуточными и венчающим карнизом. Дополнительным украшением фасада служит использование панорамного остекления и облицовка первых двух этажей керамогранитом. Благодаря этому достигается целостный и гармоничный образ домов. Акцент при проектировании мест общего пользования сделан на комфорте их ежедневного использования. Для удобства жителей вход в каждую секцию предусмотрен с двух сторон: это позволит увеличить количество света в холлах и сделать выход на территорию внутреннего двора более удобным. Сами входы спроектированы на одном уровне с землей, что позволит избежать установки дополнительных ступеней и пандусов и сделает доступ более комфортным для любого человека. Вместо классических подъездов запроектированы просторные входные группы с витражным остеклением и высокими потолками. В интерьере холлов

использованы динамичные решения: яркое впечатление достигается благодаря стильному LED-освещению и контрастным покрытиям. Помимо привычных колясочных в холлах также будут обустроены зоны ожидания и гостевые санузлы. Блок почтовых ящиков визуально дополнит интерьер. Во дворе запроектированы зоны отдыха для взрослых, спортивное пространство и интерактивная детская площадка с игровым оборудованием от датского производителя Komrap и малыми архитектурными формами от Punto Design. В озеленении сделан акцент на комбинацию крупномерных лиственных и хвойных деревьев и кустарников с разным временем цветения, чтобы придомовая территория выглядела презентабельно круглый год.



