

Создано: 01.12.2025 в 01:09

Обновлено: 24.02.2026 в 23:01

**8 482 430 ₺**

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

12.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.14 м<sup>2</sup>

Этаж

8/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

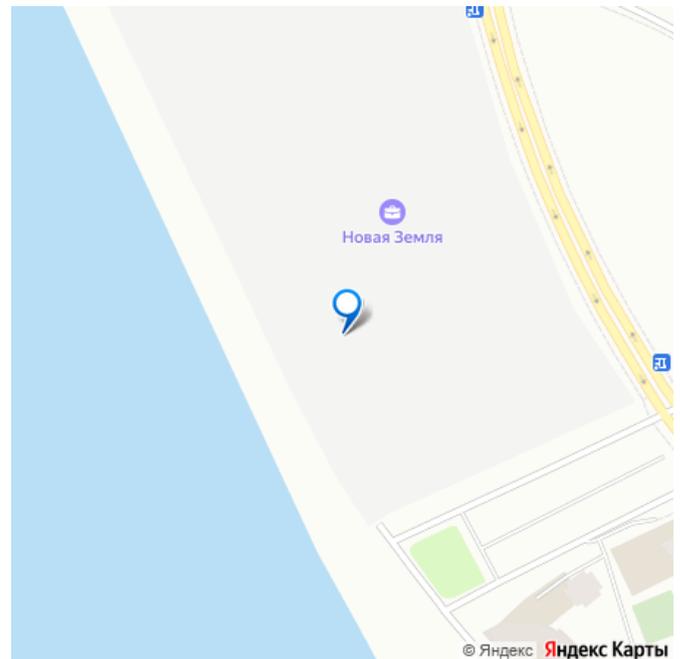
с отделкой

Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9287036847>

**LEGENDA Development, LEGENDA  
Development**  
**79927166958**

для заметок



---

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

---

лифт

## **Описание**

Продается однокомнатная квартира-студия с предчистовой отделкой в ЖК «Новая Земля» на 8 этаже. Общая площадь: 23.14 кв.м., площадь гостиной 16.86 кв.м., из которых 4.17 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.85 м. Квартира находится в корпусе 1.8. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 15 этажей. На этаже 8 квартир. В подъезде 2 пассажирских и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Новая Земля — проект LEGENDA в локации морской набережной Васильевского острова, где уже сегодня формируется многообещающее и перспективное место для жизни и инвестиций. Проект состоит из двух очередей, расположенных в непосредственной близости, но имеющих идеологически разный подход к проектированию и ассортиментному предложению. Первая очередь, где квартиры уже в продаже, наполнена компактными функциональными и эстетичными съютами в комплектации TechnoBox, подходящими для активной аудитории, предпочитающей больше времени проводить в городе. Транспортная доступность обеспечена благодаря близости выезда на ЗСД, который позволяет быстро добраться как до центра города, так и до других районов Санкт-Петербурга. Архитектурная концепция

проекта задает новый стандарт для этой локации. Дизайн фасадов, большие окна без импостов, современные инженерные решения — всё это создаёт атмосферу комфортного и эстетичного пространства, отвечающего самым высоким требованиям. В проекте представлена новая линейка планировочных решений, созданных по принципам отельного проектирования. Сьюты от LEGENDA — это уникальная работа с пространством, сочетающая сверхфункциональность и удобство, чистоту линий и стилистический минимализм. Планировочные решения в рамках первой очереди проекта будут поделены на несколько сегментов, отличающихся размерами, функциональной наполненностью и отвечающих потребностям различных жителей проекта.





**НОВАЯ  
ЗЕМЛЯ**

Suite S  
**23.14 м<sup>2</sup>**

**Рассрочка**

LEGENDA move.ru

The complex block features a red background. On the left, there is a white box containing a floor plan diagram for 'Suite S' with room numbers 203, 425, 417, and 1269. To the right of the floor plan is a small image of a building facade. At the bottom, the word 'Рассрочка' (Installment) is written in white. The 'LEGENDA move.ru' logo is at the bottom right.

