

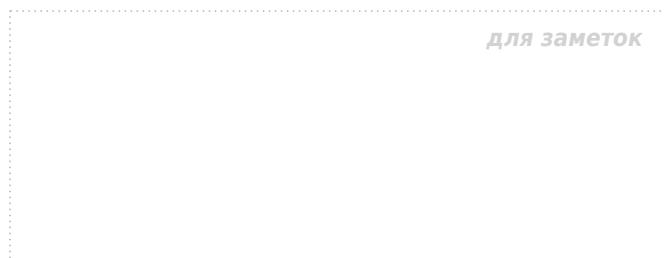
Создано: 17.11.2025 в 20:32

Обновлено: 23.01.2026 в 19:07

<https://spb.move.ru/objects/9288334015>

Собственник

**79119388166, 7981857
1334**



Санкт-Петербург, пр-кт Пискаревский,
Корпус 3

5 500 000 ₽

Санкт-Петербург, пр-кт Пискаревский, Корпус 3

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)



Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

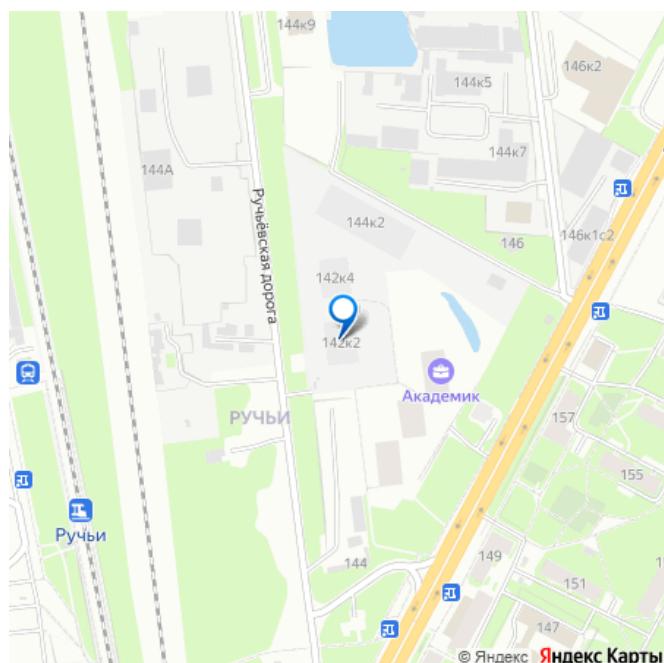
15 м²

Общая площадь

23.17 м²

Этаж

2/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам квартиру по переуступке. Дом введен в эксплуатацию. Предчистовая отделка.

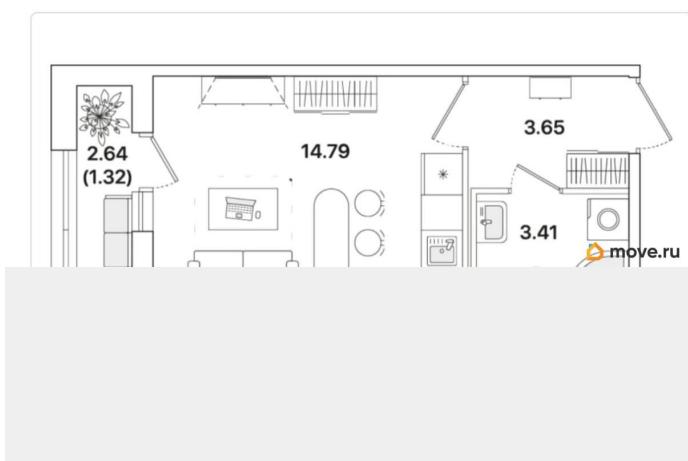
Собственник. Студия от одного из лучших застройщиков Санкт-Петербурга с домами авторского дизайна. В 10 мин ходьбы ж/д станция Ручьи за 20 мин без пробок до центра города или за 20 минут до Кавголовских озер. Летом шашлык, рыбалка, пляжный отдых, зимой катание на лыжах и сноубордах с горы. До метро 4 остановки на автобусе. Автомобилистам тоже удобные транспортные развязки. О самом ЖК: ЖК высокого комфорта класса Уютная территория с прогулочными зонами и своим красивым прудом. Закрытые дворы без машин, что гарантирует отдых дома без прогревающихся под окнами машин и хлопающих дверей) Есть подземный паркинг, спортивные площадки и поле для игры в футбол и баскетбол! На первых этажах коммерческие помещения, т. е. в кафе, парикмахерскую, магазин или аптеку можно просто спуститься вниз. Рядом расположены парки для вечерних прогулок или утренних пробежек. Один из лучших жилых комплексов в этом районе по цене ниже застройщика. Я собственник. Ключи в первой половине 26 года. Жилой комплекс Академик будет состоять из трех корпусов.

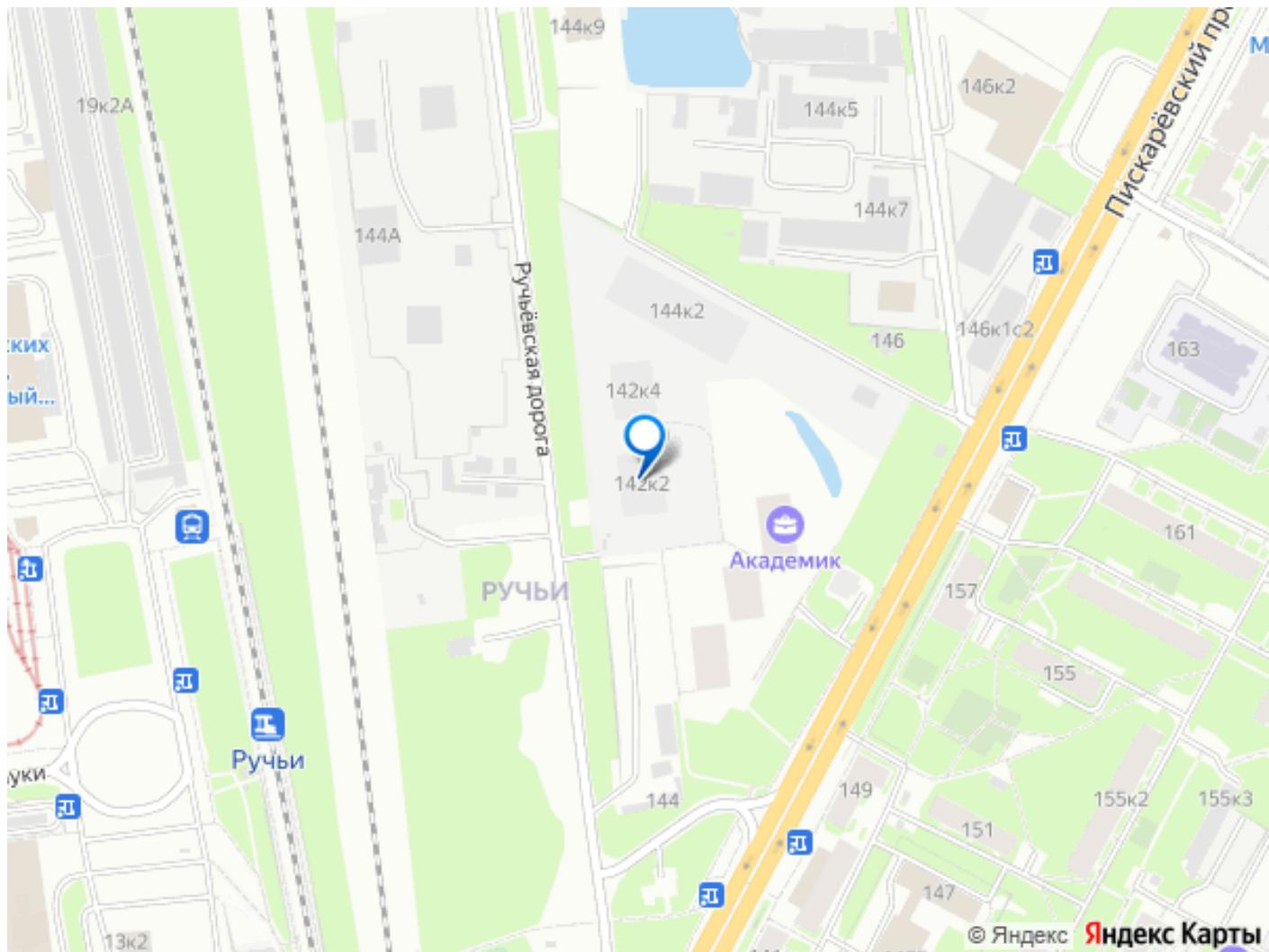
Строительство осуществляется по монолитно-каркасному методу. Дома имеют цельный железобетонный каркас, наружные стены отделаны кирпичом. Такая технология позволяет повысить эксплуатационные качества, прочность зданий. Фасады будут окрашены в терракотовый цвет. ЖК Академик будет построен в хорошо развитом районе Санкт-Петербурга на Пискаревском проспекте. Здесь предусмотрено все, что нужно для комфортной жизни и приятного досуга: магазины, кафе, спортзалы, дошкольные, образовательные и медицинские учреждения, салоны красоты. В самом комплексе планируется строительство садика и школы. Это очень удобно для семей с детьми. Во дворе планируются проведение озеленения, строительство оборудованных детских площадок, спортивных зон, облагороженных пешеходных дорожек и мест для отдыха. Проектом также предусмотрено наличие подземного паркинга и открытой гостевой парковки. Для людей с ограниченными физическими возможностями предусмотрены пандусы.





Планировка





Move.ru - вся недвижимость России