

Создано: 03.04.2026 в 01:55

Обновлено: 04.04.2026 в 01:51

**Санкт-Петербург, 3-я Красноармейская ул, 8**

**9 370 000 ₹**

Санкт-Петербург, 3-я Красноармейская ул, 8

Улица

[улица 3-я Красноармейская](#)

## Квартира

Общая площадь

23.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

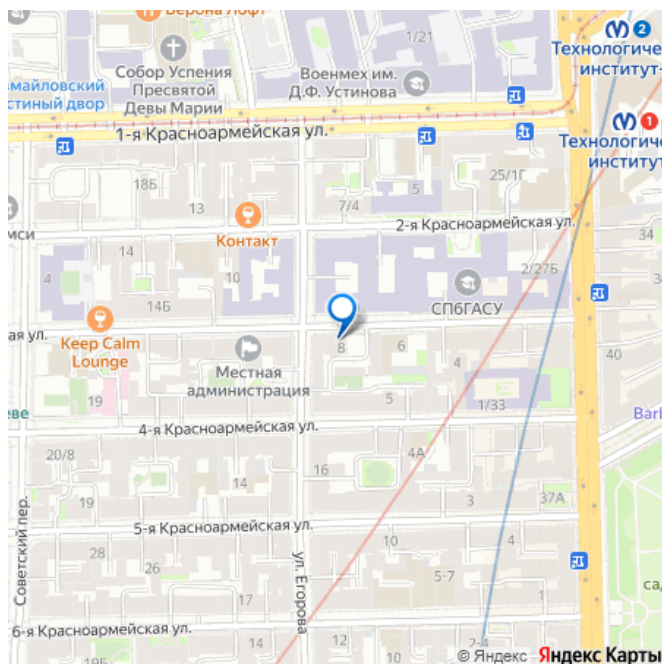
Продается уютная студия на 3-й Красноармейской ул., 8 — в тихом и уютном районе между Технологическим институтом и Фонтанкой. Идеальный вариант для пассивного дохода или собственного проживания в историческом центре Петербурга. Почему это выгодная инвестиция? Высокая доходность: Объект расположен в Адмиралтейском районе, который традиционно дорожает быстрее окраин. Студии в историческом центре

<https://spb.move.ru/objects/9293122740>

**Александра - доходные студии  
Петербурга, Александра - доходные  
студии Петербурга**

**89251234567**

для заметок



прирастают в среднем на +18% в год — отличная возможность для тех, кто хочет получать стабильную прибыль и защитить капитал. Квартира полностью переделана под туристический спрос. Все продумано до мелочей. Чтобы записаться на просмотр — позвоните или напишите по объявлению.

Характеристики помещения: Планировка: Студия со своим отдельным санузлом и кухней (никаких общих зон). Высота потолков: 3,6 метра. Благодаря этому создается ощущение простора и света, что значительно увеличивает полезную площадь.

Окна: Выходят в тихий зеленый двор. Это редкое преимущество для центра — здесь всегда спокойно, несмотря на близость к оживленным магистралям.

Дизайн: Выполнен в современном стиле с использованием качественных материалов.

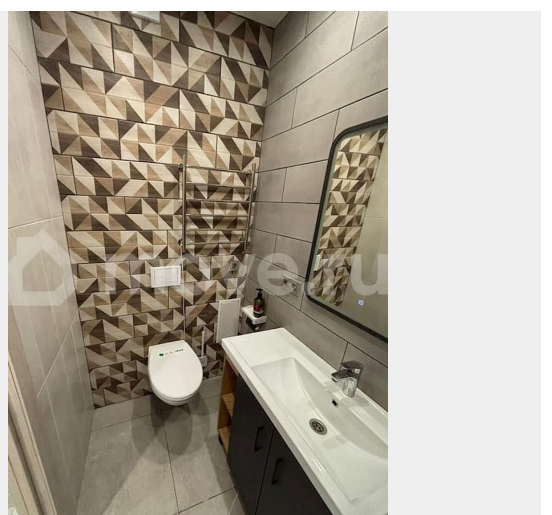
Документы: Возможна прописка. Прямая продажа (без посредников).

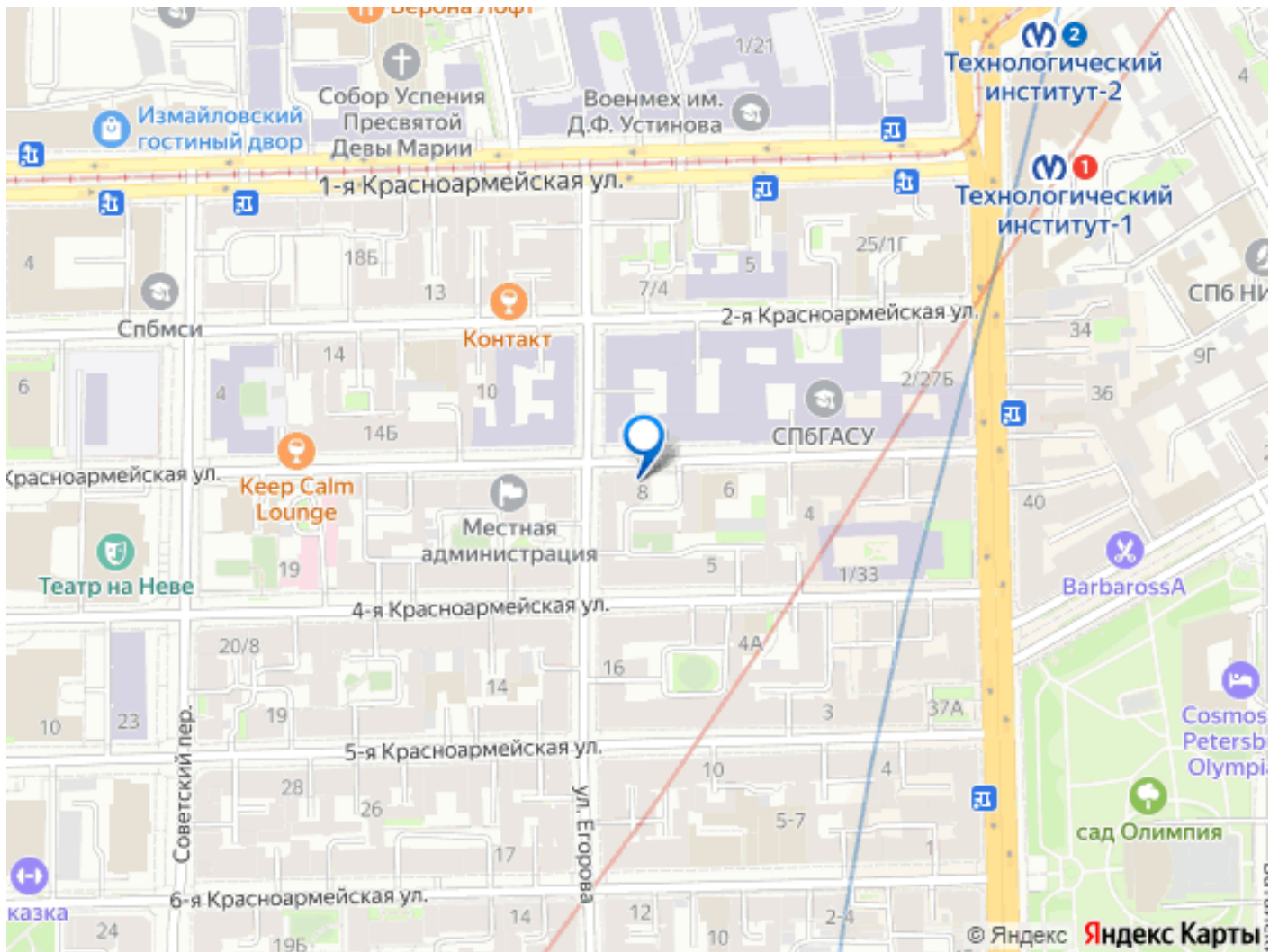
Локация: В пешей доступности: Технологический институт (станция метро), Фонтанка, Измайловский сад, Юсуповский дворец, Мариинский театр, Невский проспект.

Развитая инфраструктура: рестораны, магазины, транспортная доступность.

Студия подойдет как для тех, кто ищет надежный способ инвестирования, так и для собственника, который ценит время: во время командировок или отпусков здесь можно останавливаться самому, а в остальное время получать прибыль.

Звоните или пишите! Запишу на просмотр в удобное для вас время. Добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять эту студию в самом сердце Петербурга





Move.ru - вся недвижимость России