

🕒 Создано: 07.08.2025 в 10:30

Обновлено: 09.12.2025 в 19:53

Санкт-Петербург, проспект

Крузенштерна, 4

7 600 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Крузенштерна, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12.2 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

23.1 м²

Этаж

9/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная студия в ЖК бизнес-класса Морская набережная. Дом сдан, ключи получены, собственность оформлена. Квартира прекрасно подойдет как для собственного проживания, так и сдачи в аренду. Расположена на комфортном 9 этаже. Из окна открывается приятный вид на бульвар, где уже высажено много молодых деревьев. Также из окна виден ЗСД, который красиво светится в темное время суток. Окна выходят не на южную сторону, что обеспечивает комфортную температуру в квартире. Общая площадь квартиры 23,1 кв.м. Выполнена качественная отделка в помещениях. КОМНАТА 17,2 кв.м: на полу ламинат, виниловые обои под покраску, С/УЗ: Стены и пол в с/уз облицованы керамической плиткой, установлены: акриловый душевой поддон с экраном, раковина, унитаз, комплект смесителей для раковины и душевого поддона, душевой стойки на кронштейне для поддона, теплый пол, зеркало с подсветкой, электрический полотенцесушитель. Установлены розетки, выключатели, радиатор с терморегулятором, КИВ (вентиляция). Установлена качественная входная металлическая дверь с 2-мя замками, с внутренней стороны текстурная

панель МДФ белого цвета. Есть бесплатная наземная парковка. Также можно приобрести (отдельно) место в подземном паркинге. На первом этаже дома рядом расположен магазин Магнит. Во дворе школа и детский сад. В закрытом внутреннем дворе дома установлены разнообразные детские площадки, спортивные площадки, зоны отдыха с шезлонгами, выполнен ландшафтный дизайн. До метро Приморская пр. 15 минут транспортом. Выезд на ЗСД 5 минут. Полная цена в договоре. Материнский капитал и субсидии не использовались. Никто не прописан. Собственник, будет на сделке лично. Ипотека в Сбербанке. Есть возможность купить как за свои средства, так и в ипотеку. Разумный торг возможен. Показы возможны звоните!

