

Создано: 07.10.2025 в 17:53

Обновлено: 14.11.2025 в 12:54

Санкт-Петербург, Московский проспект,
23

9 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Московский проспект, 23

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Квартира

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

20.7 м²

Общая площадь

23.1 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

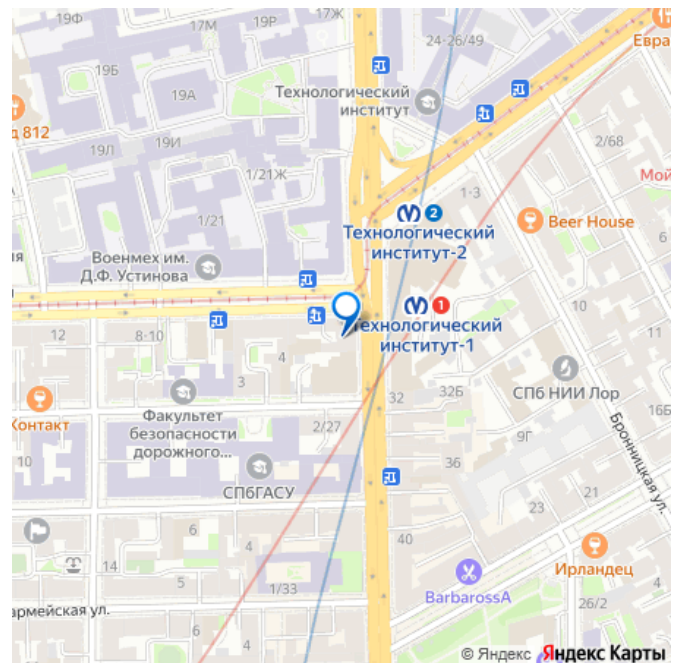
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9286635599>

**Строительная компания МЕТРЫ,
МЕТРЫ**

**79819700782, 7981685
7066**

для заметок

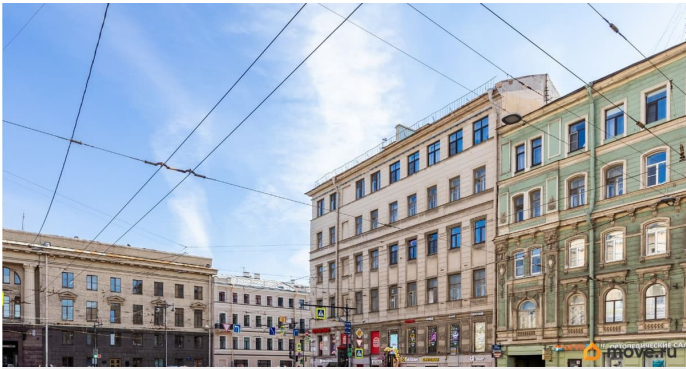


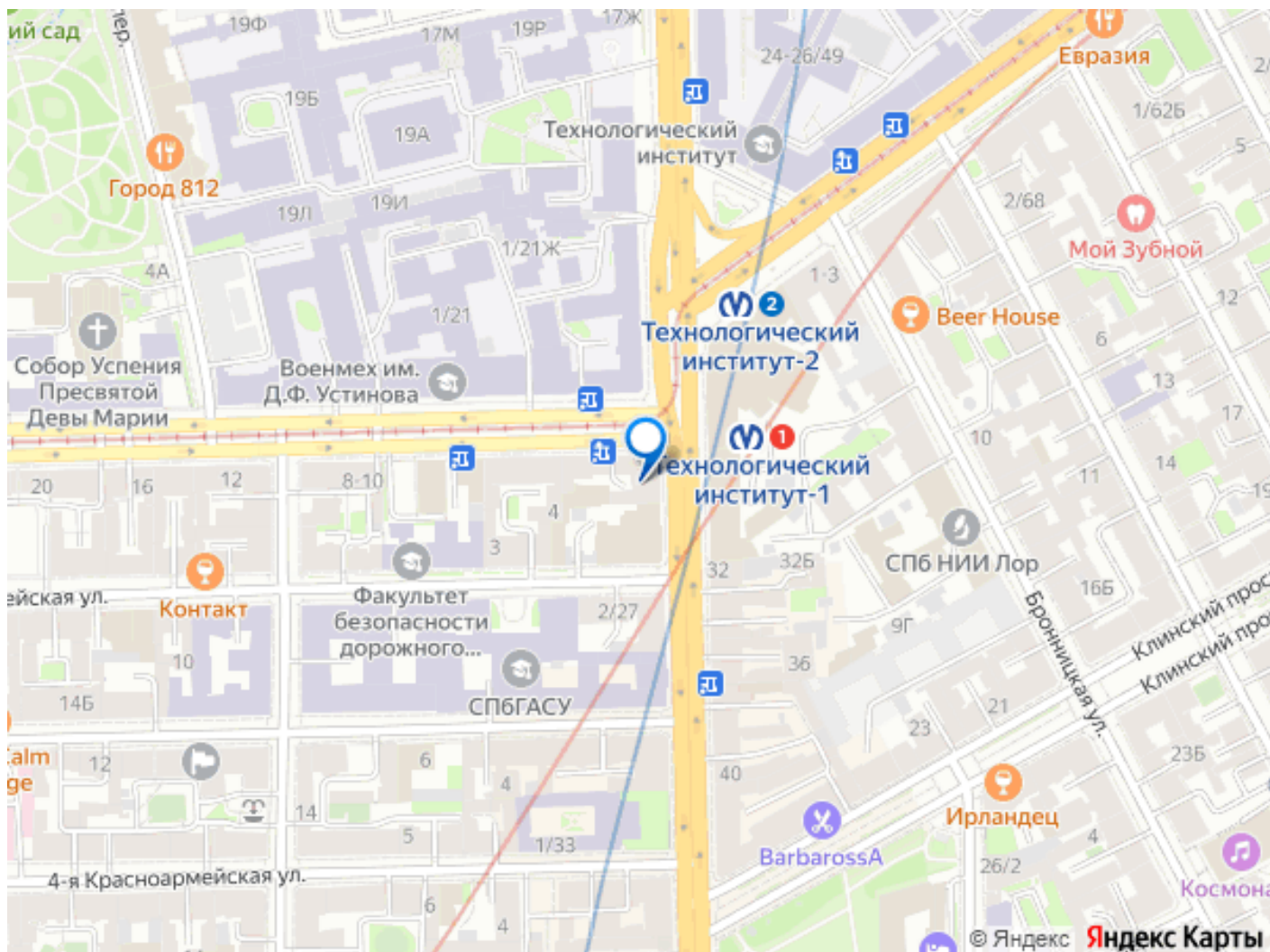
лифт, парковка

Описание

Продается студия 23,1 м² (Московский пр-т, 23) в историческом центре СПб для пассивного заработка на суточной аренде. Гарантированный совокупный доход от 2 000 000 руб. за первые 1,5 года владения.

ФАКТИЧЕСКАЯ ДОХОДНОСТЬ В ДАННОМ ЭКОНОМИЧЕСКОМ СЕКТОРЕ (по данным за 2025 год): - Рост стоимости после ключей +16,4% - Средний доход студии от посуточной аренды: 1 014 221 руб. / год (18,06% годовых) - Максимальный денежный поток: 1 570 256 руб. / год (26% годовых) - Ежегодная капитализация: от 867 000 руб. (13%) - Окупаемость инвестиций: 4,5 - 6 лет - Стабильная загрузка: 25+ дней в месяц Вы получаете 70% чистыми от ренты, все заботы по управлению и заселению берет на себя наша УК — лидер рынка. Для получения полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите нам кодовое слово **МЕТРЫ** в сообщения! Надежная инвестиция благодаря полной экосистеме: Управление от ТОП-1 УК (7 лет на рынке, 850+ инвесторов), Берём на себя все операции — от маркетинга до заселения. Вы получаете готовый, узаконенный бизнес с мокрыми точками Рядом с Невским проспектом (проходимость около 8 млн человек в год). Ваши преимущества: стабильный растущий доход, защищенный от инфляции, дизайнерский ремонт и абсолютно чистые юридические документы. Узнайте все детали и получите персональный подарок на просмотре! Звоните прямо сейчас, чтобы забронировать студию и задать вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России