

🕒 Создано: 13.01.2026 в 12:24

Обновлено: 25.03.2026 в 13:17

**Собственник**

**79110948358**

**Санкт-Петербург, Туристская улица, 20к2**

**7 700 000 ₹**

Санкт-Петербург, Туристская улица, 20к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Туристская](#)

### Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

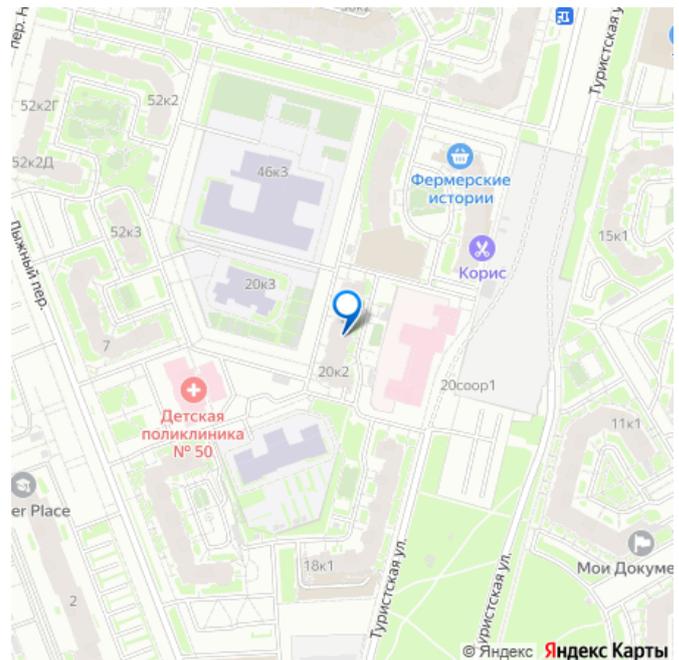
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается отличная студия 23,1 м<sup>2</sup> в Приморском районе! Квартира расположена на 8 этаже, с удачным положением на лестничной площадке и приятным видом из окна. Светлая, тёплая, тихая и в идеальном состоянии — готова к заселению.

Особенности квартиры: Большой застеклённый балкон (4,1 м<sup>2</sup>) — можно обустроить рабочую зону или использовать для хранения. Редкость для студий — просторная ванная комната. Зона кухни и зона отдыха разделены ненесущей перегородкой (при желании её можно убрать). Подходит как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду.

Инфраструктура: Дом находится в сложившемся, комфортном районе с развитой инфраструктурой: Школы, гимназия, детские сады; Современные поликлиники (взрослая и детская), больница МЧС; МФЦ, паспортный стол, нотариусы; Фитнес-залы, банный комплекс, рестораны, ТЦ; Аквапарк, прогулочная зона вдоль реки Глухарка, озеро Лахтинский Разлив (с

пляжем и рыбалкой); Юнтоловский заказник и парк 300-летия — всё в шаговой доступности. Транспорт: До м. Беговая — 1820 минут пешком; До м. Комендантский проспект и Старая Деревня — 10 минут на транспорте; До м. Пионерская — 2025 минут на транспорте; В пешей доступности строится новая станция метро! До ЗСД — 5 минут на авто, до КАД — 10 минут. Юридическая чистота: 1 взрослый собственник; Квартира приобретена по договору купли-продажи; В собственности более 5 лет; Материнский капитал не использовался; Ипотека Сбербанка — при необходимости можем досрочно погасить своими средствами; Все документы готовы к продаже; Встречная покупка. С радостью отвечу на любые вопросы и организую показ в удобное для вас время!

