

Создано: 15.01.2026 в 17:34

Обновлено: 02.02.2026 в 20:58

Санкт-Петербург, Московский проспект,  
23

9 400 000 ₹

Санкт-Петербург, Московский проспект, 23

Округ

СПБ, Адмиралтейский район

Улица

проспект Московский

Квартира

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

20.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

https://spb.move.ru/objects/9288026517

Отдел продаж, МЕТРЫ

79811691649

для заметок

УЛ. ЖУКОВСКОГО, Д. 59/61

площадь 16 м<sup>2</sup>

743 030 руб

чистыми собственнику  
2025 год

Месяц	Взношение	Налог	Комиссия за продажу	Комиссия УК	Собственнику чистыми (руб.)
Январь	р.115 539	26	р.22 538	р.20 529	р.61 962
Февраль	р.63 762	24	р.22 753	р.15 304	р.35 710
Март	р.64 441	30	р.16 888	р.20 266	р.47 287
Апрель	р.64 082	23	р.16 818	р.20 182	р.47 091
Май	р.113 502	25	р.22 700	р.27 241	р.63 561
Июнь	р.211 416	27	р.42 283	р.50 740	р.118 393
Июль	р.200 180	36	р.40 012	р.48 108	р.112 060
Август	р.169 324	27	р.33 965	р.40 638	р.94 822
Сентябрь	р.82 296	20	р.16 459	р.19 751	р.46 086



лифт, парковка

## Описание

Для получения полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите нам кодовое слово МЕТРЫ в сообщения! Узнайте все детали и получите персональный бонус на просмотре!

Продается студия 23,1 м² (Московский пр-т, д. 23) в историческом центре СПб для пассивного заработка на суточной аренде. Гарантированный совокупный доход от 2 000 000 руб. за первые 1,5 года владения.

ПРОГНОЗ ДОХОДНОСТИ ОБЪЕКТА ПО ФАКТИЧЕСКИМ ПОКАЗАТЕЛЯМ ЗА 2025 ГОД В ДАННОМ ЭКОНОМИЧЕСКОМ СЕКТОРЕ: — Рост стоимости после ключей + 16,4 % — Доход инвестора «чистыми на руки» от бизнес-модели посуточной аренды: + 11,4 % — Ежегодная капитализация: +16,14 % — Окупаемость инвестиций: 5 - 7 лет — Стабильная загрузка: 24+ дней в месяц

\*Полная разбивка доходности объекта - по запросу в личные сообщения! ! Вы получаете 70% чистыми от ренты, все заботы по управлению и заселению берет на себя наша УК — лидер рынка. Надежная инвестиция благодаря полной экосистеме: — Управление от ТОП-1 УК (7 лет на рынке, 850+ инвесторов), — Берём на себя все операции — от маркетинга до заселения. — Вы получаете готовый, узаконенный бизнес с мокрыми точками — Рядом с Невским проспектом (проходимость около 11-12 млн человек в год). Ваши преимущества: стабильный растущий доход, защищенный от инфляции, дизайнерский ремонт и абсолютно чистые юридические документы. Звоните

прямо сейчас, чтобы забронировать студию и задать вопросы!



УЛ. ЖУКОВСКОГО, Д. 59/61

площадь 16 м²

743 030 руб

чистыми собственнику 2025 год

Месяц	Бронирований	Ночей	Комиссия оператора	Комиссия УК	Собственнику чистыми по рынку
Январь	р.110 539	26	р.22 108	р.26 529	р.61 902
Февраль	р.63 767	24	р.12 753	р.15 304	р.35 710
Март	р.84 441	30	р.16 888	р.20 266	р.47 287
Апрель	р.84 092	23	р.16 818	р.20 182	р.47 091
Май	р.113 502	25	р.22 700	р.27 241	р.63 561
Июнь	р.211 416	27	р.42 283	р.50 740	р.118 393
Июль	р.200 169	30	р.40 032	р.48 038	р.112 099
Август	р.169 324	27	р.33 865	р.40 638	р.94 822
Сентябрь	р.82 296	20	р.16 459	р.19 751	р.46 086



СРАЗУ ПОСЛЕ ЗАПУСКА ГАБ ВЫ БУДЕТЕ ПОЛУЧАТЬ  
СТАБИЛЬНЫЙ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ДОХОД

70% — ИНВЕСТОРУ

30% — УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

Доля УК включает все расходы: маркетинг, продвижение, обслуживание, работу с гостями.

ЛИДЕР РЫНКА



Наша управляющая компания — ведущий игрок в индустрии посуточной аренды. Отдавая актив в наше управление, вы приобретаете дополнительный объект.

200 ОБЪЕКТОВ

В управлении. Такой объем активов свидетельствует о стабильной работе и доверии со стороны клиентов, а также о способности эффективно

4.9/5

Рейтинг управляющей компании сформирован на основе более 3 000 отзывов. Этот показатель, свидетельствует о высоком уровне





УЛ. КАЗАНСКАЯ, Д. 15

площадь 22 м²

820 606 руб

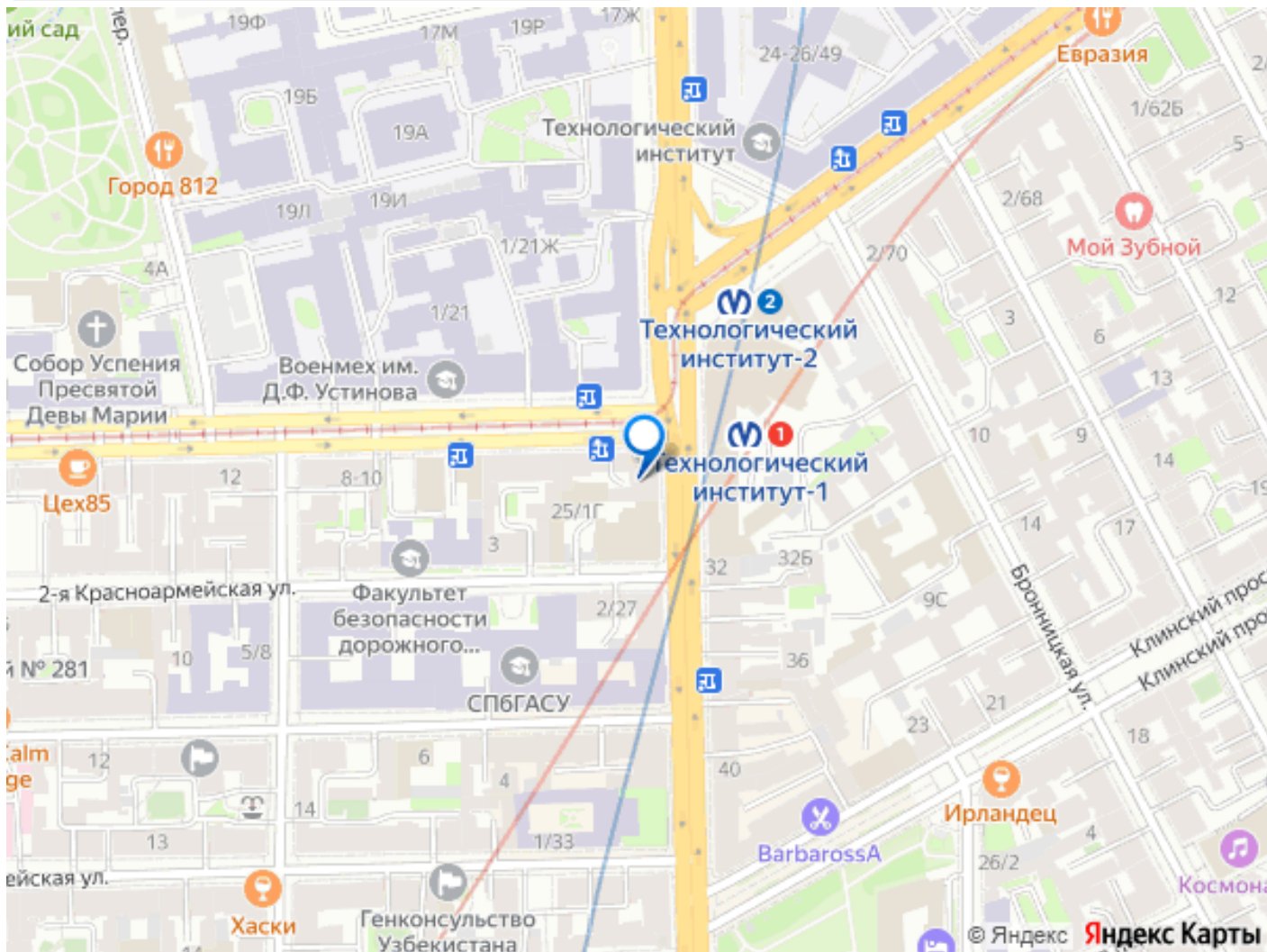
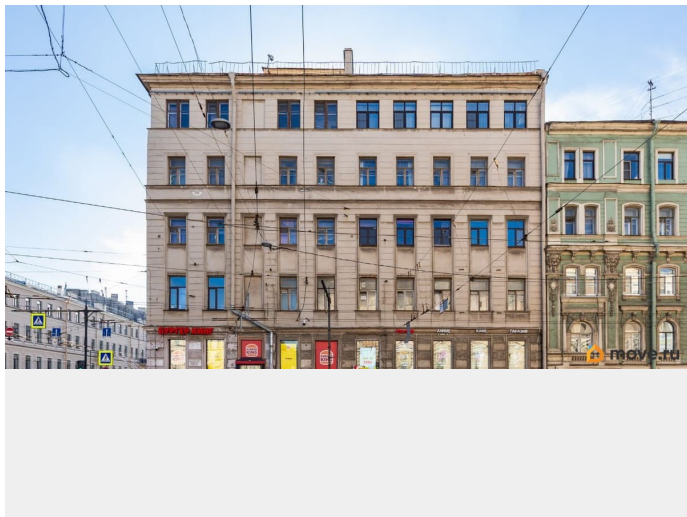
чистыми собственнику 2025 год

Месяц	Бронирований	Ночей	Комиссия оператора	Комиссия УК	Собственнику чистыми по рынку
Январь	р.80 818	17	р.16 163	р.19 396	р.45 258
Февраль	р.63 556	21	р.12 711	р.15 253	р.35 591
Март	р.99 225	25	р.19 845	р.23 814	р.55 566
Апрель	р.95 293	20	р.19 059	р.22 870	р.53 364
Май	р.161 139	24	р.32 228	р.38 873	р.90 038
Июнь	р.233 560	28	р.46 712	р.56 054	р.130 794
Июль	р.189 856	26	р.37 971	р.45 565	р.106 319
Август	р.185 777	27	р.37 155	р.44 586	р.104 035
Сентябрь	р.113 497	26	р.22 699	р.27 239	р.63 558









Move.ru - вся недвижимость России