

Создано: 20.12.2025 в 21:05

Обновлено: 19.01.2026 в 01:46

**6 179 250 ₽**

<https://spb.move.ru/objects/9288099280>

**ЛСР Санкт-Петербург, ЛСР Санкт-Петербург**

**79330163466**

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

для заметок

## Квартира

Высота потолков

2.6 м



Жилая площадь

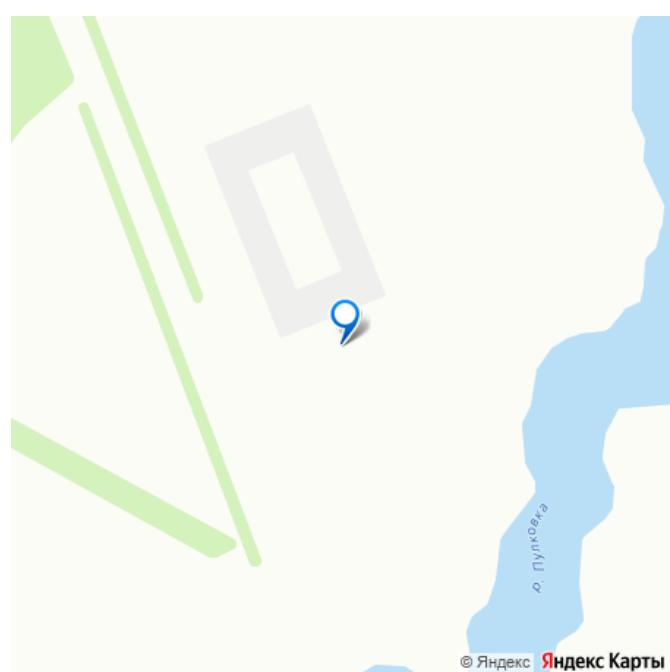
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается студия в ЖК «Пулково Лейк» на 3 этаже. Общая площадь составляет 23.10 кв. м. Квартира с чистовой отделкой. Жилой комплекс «Пулково Лейк» располагается по адресу Санкт-Петербург, Московский.

Пулково Лейк - проект малоэтажной застройки на берегу озера на границе Московского и Пушкинского районов. Дома высотой всего 4 этажа, квартиры от уютных студий до трехкомнатных квартир для большой семьи. Широчайший выбор планировок, включая квартиры с мастер-спальнями, патио, каминами, саунами, двухуровневые квартиры. Школа, детские сады, парк на берегу озера и выезды на Пулковское и Петербургское шоссе.

Расположение: • 5 мин на авто до Аэропорта Пулково; • 10 мин на авто до станций метро «Московская»; • 10-15 мин на авто до городов Пушкина, Павловска и Гатчины; • 20 мин на авто до центра Санкт-Петербурга. Квартиры в проекте сдаются с предчистовой и чистовой отделкой Comfort Stone и Comfort Wood по современным стандартам - Вы можете сами выбрать отделку, подходящую именно Вам. Дома оборудованы самыми современными инженерными системами и «Умным домом». В рамках проекта будет построена современная школа на 925 мест и 2 детских сада на 160 и 240 мест, выезды на Пулковское и Петербургское шоссе, а также храм рядом со сквером «Пулковский рубеж». Общественное пространство вдоль берега

озера превратится во всесезонный парк, в котором найдется место для любых активностей от пробежек, катания на САПах и велосипедах до отдыха в шезлонгах и любования закатом солнца. Зимой будет работать каток, проложен лыжный маршрут, предусмотрено место для новогодней елки и горок для детей. Для Ваших питомцев - площадка для выгула собак. Преимущества:

- Высота потолков от 2,6 до 4,5 м;
- Уникальные планировки;
- Парк на берегу озера;
- Система «Умный дом»;
- Дворы без машин;
- Колясочная в парадной;
- Видеонаблюдение в холлах, на первом этаже, в лифтах и в паркингах.

Успейте приобрести квартиру на выгодных условиях! Чтобы узнать подробности, обращайтесь за консультацией по телефону.





Пулково  
Лейк

Студия 23.1 м<sup>2</sup> 3 из 4 этаж

Комфорт-класс Чистовая  
Квартира на берегу озера

move.ru

A detailed view of a studio apartment unit. The main image shows the exterior of a modern building with large windows. Overlaid on the image is a white information box containing text and a floor plan. The text includes 'Пулково Лейк', 'Студия 23.1 м<sup>2</sup>' (Studio 23.1 m<sup>2</sup>), '3 из 4 этаж' (3rd floor), 'Комфорт-класс' (Comfort class), 'Чистовая' (Finishing), and 'Квартира на берегу озера' (Apartment by the lake). Below the text is a small floor plan diagram showing a single room layout with dimensions: 16.0 and 2.9. The 'move.ru' logo is visible at the bottom right of the box.



