

🕒 Создано: 05.02.2026 в 16:37

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 20:21

**Сергей Козлов, Адвекс**

**79893538321**

**Санкт-Петербург, Железнодорожный  
проспект, 14к1**

**7 650 000 ₹**

Санкт-Петербург, Железнодорожный проспект, 14к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[Железнодорожный переулок](#)

### Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

17.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/22

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

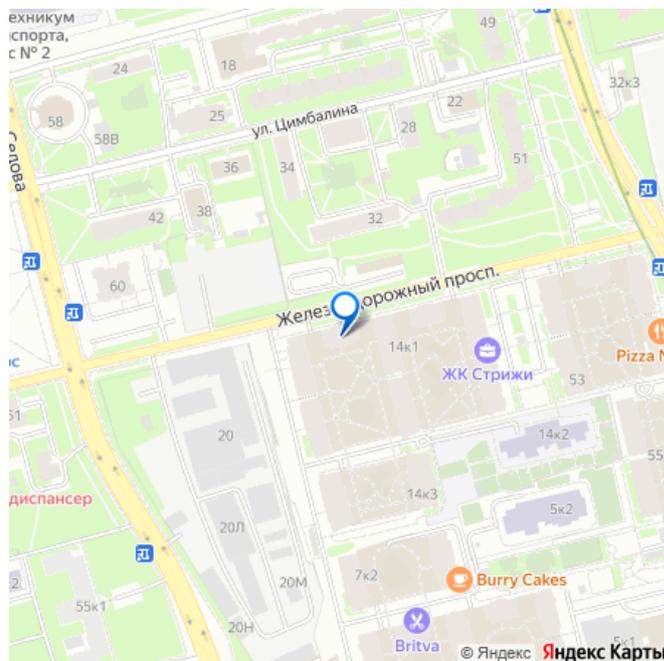
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

---

Ремонт

косметический

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

---

Покупка в ипотеку

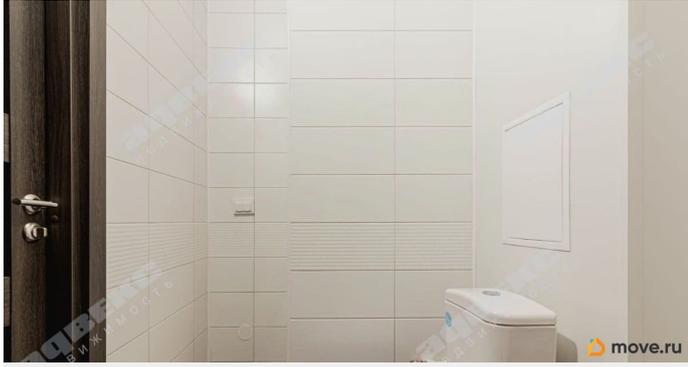
да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

ID: 1916099 Лучшее предложение в ЖК «СТРИЖИ В НЕВСКОМ». Студия находится в современном доме (2022 год постройки) комфорт-класса с «парящими» дворами без машин, с детскими и спортивными площадками, зелеными зонами отдыха. Дом очень удобно расположен: 12 минут пешком до метро Ломоносовская, 30 минут и вы на Невском проспекте. В шаговой доступности расположен парк Бабушкина, набережная Невы с прогулочной зоной, магазины и кафе. Квартира в приличном состоянии. Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре, долгов и обременений нет. Никто не зарегистрирован. Звоните, записывайтесь на просмотр.



**аквекс**  
недвижимость

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Железнодорожный пр., 14к1

КОМНАТ  
**1**

ЭТАЖ  
**2/16**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**23.1м<sup>2</sup>**

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ  
**17.4м<sup>2</sup>**

в шаговой доступности

- 📍
- 🚶
- 🚗
- 🚝
- 🏠

**аквекс**  
недвижимость

move.ru



