

🕒 Создано: 03.04.2026 в 11:01

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 13:01

**Санкт-Петербург, Светлановский  
проспект, 8**

**9 990 000 ₺**

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 8

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

### Квартира

Жилая площадь

17.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

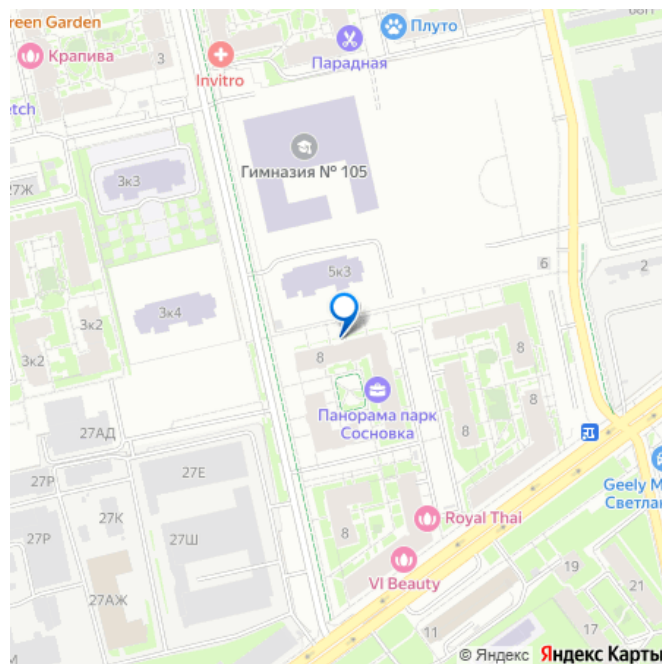
Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9293226014>

**Ксения Колодяжная, Петербургская  
Недвижимость**

**79817960848**

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер объявления: 21840 - назовите его оператору. Продаётся стильная уютная студия в престижном ЖК «Панорама Парк Сосновка»: скандинавские закрытые дворы и вся жизнь рядом. РАЙОН И ЛОКАЦИЯ: Выборгский район, ЖК «Панорама Парк Сосновка» • 1,1 км парк «Сосновка» • 1,3 км парк «Удельный» • 250 м остановка автобуса • Метро в пешей доступности: Удельная (2 км), Лесная (3 км), Пионерская (2,8 км), Площадь Мужества (2,5 км), Политехническая (2,5 км) • 8 км до центра (Петропавловская крепость) Вся инфраструктура в шаговой доступности: Школы, садики, магазины, супермаркеты, ОЗОН, WB, кафе, рестораны, современный ТЦ, фитнес-клуб, клиники и больницы (Клиническая больница РАН 1 км, НИИ фтизиопульмонологии 0,9 км, Центр восстановительного лечения им. С.С. Мнухина 1,3 км, НМИЦ им. В.А. Алмазова 3 км, ДГБ им. Святой Ольги 2,8 км). Учебные заведения: СПб ПУ Петра Великого ЕНЛ (0,9 км), СПбГЛУ им. С.М. Кирова (2,3 км), Институт эволюционной физиологии и биохимии им. И.М. Сеченова (1 км), СПбГПМУ (1,1 км), СПб Политех (2,5 км) ДОМ И ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС: Новый ЖК комфорт-класса «Панорама Парк Сосновка» Фишки и преимущества: • Современная архитектура, красивые зелёные скандинавские дворы • Потрясающие детские и спортивные площадки, места для отдыха • Закрытый двор без машин безопасность и тишина • Бесплатная парковка рядом с домом • Лифтовая зона оборудована специальными

средствами для людей с ограниченными возможностями  
Замечательная УК позаботится о вашей безопасности и комфорте. КВАРТИРА: Уютная студия с новым качественным ремонтом  
Внутри вас ждёт:

- Большая двуспальная кровать 160/200 с ортопедическим матрасом
- Рекуператор
- постоянная подача свежего воздуха

Полностью оборудованная кухня:

- холодильник, варочная панель, вытяжка, микроволновка, электрический чайник, посудомоечная машина, фильтр для питьевой воды
- Комфортная обеденная зона (подходит для ужина или работы за ноутбуком)
- Ванная комната с душевой кабиной, стиральная машина, водонагреватель
- Вместительные шкафы для хранения вещей

УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ:

- Полная стоимость в договоре
- Один взрослый собственник. Имеется обременение (ПАО «Банк Санкт-Петербург»).
- Показ в удобное время

Не упустите студию в одном из лучших локаций города! Приходите на просмотр убедитесь сами  
Задавайте любые вопросы в чате или по телефону  
Жду вашего звонка / сообщения покажу квартиру, расскажу все детали. Ваш уютный уголок в Панорама Парк Сосновка уже почти ваш!



