

Пользователь, Риелтор
89251234567

Создано: 06.03.2026 в 02:01

Обновлено: 04.04.2026 в 02:00

Санкт-Петербург, Лиговский пр-т, 271

10 450 000 ₺

Санкт-Петербург, Лиговский пр-т, 271

Улица

[Лиговский переулок](#)

Квартира

Общая площадь

23.1 м²

Этаж

10/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

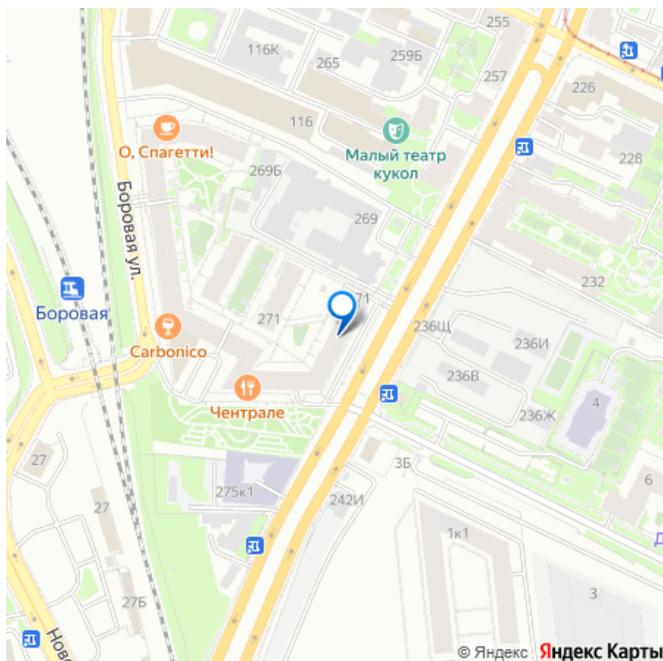
Квартира в новостройке

да

Описание

Квартира-студия в современном жилом комплексе комфорт+ класса в Санкт-Петербурге. Подойдет как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду: ликвидная локация, современный дом и готовность к заселению без дополнительных вложений. Локация и инфраструктура Фрунзенский район Санкт-Петербурга — сформированная городская среда с удобной транспортной доступностью, близостью к

для заметок



центру и высокой арендной востребованностью. Район активно развивается, сочетая жилую застройку, деловую активность и образовательные учреждения. Пешая доступность: • ж/д станция «Боровая» — около 5 минут (менее 1 км) • станция метро «Обводный канал» — около 15 минут (?1,5 км) • РГПУ им. Герцена — около 18 минут (?1,5 км) Транспортная доступность: • ~5 минут на автомобиле до Витебского вокзала (?2 км) • ~10 минут до Московского вокзала (?4 км) • ~25 минут до аэропорта Пулково (?20 км) В радиусе 5 минут пешком — магазины, пекарни. Всё необходимое для комфортной городской жизни — рядом. О доме Монолитный жилой комплекс 2020 года постройки. • Закрытая благоустроенная дворовая территория с озеленением • Подземный отапливаемый паркинг • Коммерческие помещения на первых этажах (магазины, пекарни, сервисы) • Современные инженерные решения и ухоженные общие зоны О квартире • Общая площадь — 23,13 м² • Этаж — 10 из 11 • Удобная планировка с возможностью функционального зонирования • Окна выходят на Лиговский проспект, восточная сторона — хорошее естественное освещение в течение дня • Просторная лоджия с панорамным остеклением — дополнительное функциональное пространство • Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой: холодильник, варочная панель, посудомоечная машина, духовой шкаф, телевизор • В прихожей — вместительный шкаф для хранения Формат «заезжай и живи» либо готовое решение под аренду. Юридическая часть • Прямая продажа • Без обременений • Один взрослый собственник • Материнский капитал не использовался • Вся мебель и техника остаются • Документы

готовы к сделке Просмотры Просмотры
проводятся по средам и воскресеньям.
Возможны в другие дни, при условии
согласования не менее чем за 2 дня.

